Flächennutzungsplanänderung 155
„Varresbeck Nord“

Änderungsverfahren gemäß § 2 BauGB (Parallelverfahren: Bebauungsplan 1289)

Bisherige Fassung des Flächennutzungsplanes vom 17.01.2005



Geplante Fassung



N

Maßstab 1 : 10.000

Änderungsbereich

rechtswirksame Änderung

Flächennutzungsplan Wuppertal

Zeichenerklärung

Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- Wohnbaufläche
- M — Gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- MU — Urbanes Gebiet
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet
  - SO10 Erholung, Freizeit, Sport
  - SO20 Einzelhandel (Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)
  - SO31 Forschung / Technologie
  - SO32 Hochschule
  - SO33 Klinik
  - SO34 Soziale Einrichtung
  - SO35 Justiz
  - SO36 Bürogebäude
  - SO37 Jugendverkehrsschule
  - SO39 Kongresszentrum
  - SO40 Landeseinrichtungen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf
  - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schulen
  - sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - öffentliche Verwaltung
  - Post
  - F — Feuerwehr
- Fläche für Sport- und Spielanlagen

Siedlungsschwerpunkte

- SSP HZ — Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- SSP SZ — Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
  - P — Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
  - HBf — Hauptbahnhof
  - Bf — Bahnhof
  - HP — Haltepunkt
- Schwebebahntrasse und -haltestellen
- R — Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB; § 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
  - Elektrizität
  - W — Elektrizität / Windkraft
  - Wasser
  - Gas
  - Abfall
  - A — Abwasser (Klärwerk)
  - R — Regenwasser
  - P — Pumpwerk
  - V — Versickerung
  - Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- E-220kV-RWE — Hochspannungsfreileitung (mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter)
- E-110kV-WSW — unterirdische Hochspannungsleitung
- G-WSW — unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz / Sportanlage
  - A/B — Spielplatz (hier: Kategorie A/B)
  - Badeplatz, Freibad
  - Friedhof
  - Golf
  - Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
  - R — Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Kennzeichnungen
(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung einer Fläche, unter denen der Bergbau umgegangen ist
- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)

Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen (Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von besonders geschützten Landschaftsbestandteilen
- II — Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
- III — Umgrenzung von Naturschutzgebieten
- LB — besonders geschützter Landschaftsbestandteil
- L — Landschaftsschutzgebiet
- N — Naturschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- ND 6.08 — Naturdenkmal (Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)
- BD 4 — Bodendenkmal (Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
  - D — Gesamtanlage
  - D — Einzelanlage
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- Ü1 — geplantes Überschwemmungsgebiet
- II — Wasserschutzgebiet (hier: Zone II)
- Ortsdurchfahrt
- 6.00 / 6 — Richtfunkstrecke (hier: Strecke Nr. 6, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze
- gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az. 35.2-11.14 (Wup neu) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen
  1. Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
  2. Wohnbaufläche Radenberg
  3. Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2. Teilfläche)
  4. Grünfläche / Golf am Aprather Weg
  5. Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl