

Es informiert Sie	Astrid Issleib
Telefon	+49 202 563 6046
Fax	
E-Mail	astrid.issleib@stadt.wuppertal.de
Datum	31.10.22

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen (SI/1190/22) am 27.10.2022

Anwesend sind:

von der SPD

Herr Yannik Düringer, Herr Arif Izgi, Herr Servet Köksal, Herr Klaus Jürgen Reese, Herr Ioannis Stergiopoulos, Herr Sedat Ugurman,

von der CDU

Frau Barbara Becker, Herr Hans-Jörg Herhausen, Herr Ludger Kineke, Herr Patric Mertins, Frau Janine Weegmann, Herr Christian Wirtz,

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frau Cornelia Krieger, Frau Dagmar Liste-Frinker, Herr Guido Mengelberg, Herr Rainer Widmann,

von der FDP

Herr Christoph Schirmer, Herr Alexander Schmidt,

von DIE LINKE

Herr Kai Merkel,

von den Lokalpatrioten

Herr Martin Meyer,

von den Freien Wählern

Frau Bettina Lünsmann,

als sachkundiger Einwohner

Herr Alexander Rocho,

als sachkundige Einwohnerin

Frau Dr. Daria Stottrop,

als sachkundiger Einwohner

Herr Jörg Martin Werbeck,

Beirat der Menschen mit Behinderung

Herr Jörg Schulte,

Schritfführerin:

Astrid Ißleib

Beginn: 16:04 Uhr

Ende: 18:40 Uhr

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung fest.

I. Öffentlicher Teil

1 Sachstandsbericht Döppersberg Vorlage: VO/1218/22

Frau Lintel als Planerin von scape Landschaftsarchitekten stellt im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes die ersten Ideen für den Platz Ost vor. Die Präsentation wird als Anlage zum Protokoll zur Verfügung gestellt. In einer regen Diskussion beantworten Herr Beig, Meyer und Frau Lintel weitestgehend die aufgeworfenen Fragen.

Eine Antwort auf die Frage zu Rissen in der Betondecke des Parkhauses wird nachgereicht.

Der Ausschuss fasst folgenden Beschluss:

Unter den Voraussetzungen, dass

- die verkehrliche Situation aus der Erfahrung der letzten drei Jahre betrachtet wird,
- die kriminalpräventive Perspektive mit hinzugezogen wird und
- die Frage nach der Aufstellung der Taxis mit beantwortet wird,

soll ausdrücklich auch die vom Ratsauftrag bislang nicht abgedeckte Variante 4 in die weiteren Betrachtungen einbezogen werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

Darüber hinaus wird der Bericht der Verwaltung ohne Beschluss entgegengenommen.

2 Baugenehmigungsverfahren - Anfrage der CDU-Fraktion vom 09.08.2022 Vorlage: VO/0883/22

Die Tagesordnungspunkte 2, 2.1 und 2.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs zusammen aufgerufen.

Die Große Anfrage der CDU-Fraktion wird ohne Beschluss entgegengenommen.

2.1 Baugenehmigungsverfahren - Anfrage der CDU-Fraktion vom 09.08.2022 Antwort der Verwaltung zu Drucks.Nr. VO/0883/22 Vorlage: VO/0883/22/1-A

Mündliche Nachfragen werden von Herrn Beig, Minas und Frau Elsner (Abteilungsleiterin 105.2) beantwortet.

Die Antwort auf die Große Anfrage der CDU-Fraktion wird ohne Beschluss entgegengenommen.

2.2 Baugenehmigungsverfahren – Ergänzende Fragen der CDU-Fraktion auf die Antwort der Verwaltung (VO/1070/22) Vorlage: VO/1233/22

Die Nachfragen zur Großen Anfrage der CDU-Fraktion werden ohne Beschluss entgegengenommen und die Beantwortung aufgrund der Komplexität zur nächsten Sitzung zugesagt.

**3 Sanierung der ehemaligen Bandfabrik Sentgen – Denkmalschutz in Wuppertal - Anfrage der CDU-Fraktion vom 30.09.2022
Vorlage: VO/1126/22**

Die Große Anfrage der CDU-Fraktion wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**3.1 Sanierung der ehemaligen Bandfabrik Sentgen - Denkmalschutz in Wuppertal - Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion
Vorlage: VO/1126/22/1-A**

Herr Florian Schrader, Abteilungsleiter der Unteren Denkmalschutzbehörde, nutzt die Gelegenheit, sich dem Ausschuss persönlich vorzustellen.
Nachfragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Schrader und Herrn Beig. Minas beantwortet.

Die Antwort auf die Große Anfrage der CDU-Fraktion wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**4 Denkmalschutz und Klimaschutz
Antrag der SPD-Fraktion vom 19.10.2022
Vorlage: VO/1214/22/1. Neuf.**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 27.10.2022:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen folgt dem SPD-Antrag und beschließt diesen ungeändert.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**5 Gewässerrandstreifen, Neufassung vom 19.10.2022
Vorlage: VO/0663/22-Neuf.**

Der vom Ausschuss für Umwelt am 26.10.2022 empfohlenen Beschlussänderung schließt sich der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen an.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 27.10.2022:

Dem Rat der Stadt wird empfohlen, wie folgt ergänzend zu beschließen:

3. Im Außenbereich soll ein Gewässerschutzstreifen entlang von Gewässern immer dann, wenn dies im Rahmen der Abwägung aller Belange möglich und

sinnvoll ist, angestrebt werden. Als Orientierungsbreite sollen hier zehn Meter **beidseitig** gelten. Hierbei sollen ggfs. Förderprogramme zur Extensivierung des Schutzstreifens oder andere Unterstützungsmaßnahmen zur Stärkung der lokalen Landwirtschaft genutzt werden, um etwaige wegfallende Nutzflächen für die Betriebe ausreichend zu kompensieren.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**6 Kriterien für Insektenschutz in der Bauleitplanung festlegen
Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 18.10.2022
Vorlage: VO/1229/22**

Die Verwaltung erarbeitet derzeit eine Konzeption zur Berücksichtigung von Fragen des Umwelt- und des Klimaschutzes in der Bauleitplanung. Die Intention dieses Antrages soll sich darin wiederfinden.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 27.10.2022:

Die Entscheidung über diesen Antrag wird zurückgestellt, bis die von der Verwaltung angekündigte Konzeption zur Berücksichtigung von Umwelt- und Klimaschutzbelangen in der Bauleitplanung vorliegt.

**7 Tiny-Houses Modell-Siedlung in Wuppertal
Vorlage: VO/1096/22**

Es besteht Einigkeit, dass der Antrag der FDP-Fraktion als Prüfauftrag zu verstehen ist.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 27.10.2022:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine städtische Fläche unter größtmöglicher Nutzung aller planungs- und bauordnungsrechtlicher Ermessensspielräume zur Realisierung einer „Tiny-House Modell-Siedlung“ zu identifizieren.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**8 Anschluss der Wohngebiete an das Fernwärmenetz bis zum
Forschungszentrum Aprath
Vorlage: VO/1084/22**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**9 Sozialdatenatlas für Kinder und Jugendliche
Vorlage: VO/1223/22**

Herr Stv. Widmann bittet die Fachverwaltung darum, frühzeitig tätig zu werden, wenn Negativtendenzen erkennbar werden und darüber zu informieren.

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**10 Bebauungsplan 1262 - Zillertaler Straße -
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 129B)
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/1002/22**

In der Angelegenheit liegt ein Bürgerantrag nach § 24 GO NRW vor, der vom Hauptausschuss in seiner Sitzung am 07.11.2022 behandelt wird. Der von der Verwaltung vorgeschlagene Aufstellungsbeschluss soll deshalb noch nicht von diesem Ausschuss gefasst werden, sondern erst nachdem sich der Hauptausschuss mit dem Bürgerantrag befasst hat. Der Vorsitzende wird den Oberbürgermeister daher bitten, die Vorlage auf die Tagesordnung für die nächste Ratssitzung zu nehmen.

In der Diskussion wird darauf hingewiesen, dass alle Anregungen und Bedenken im laufenden Bebauungsplan-Aufstellungsverfahren noch vorgebracht werden können und dann entsprechend abzuwägen sind.

Die durch Ratsbeschluss festgelegte Quote für den sozialen Wohnungsbau von 20 % soll auch in diesem Plangebiet eingehalten werden und nicht in einem anderen Projekt des Projektentwicklers im Stadtgebiet untergebracht werden, sofern die übrigen Voraussetzungen vorliegen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 27.10.2022:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen verweist die Entscheidung zur Vorlage an den Rat der Stadt und empfiehlt, die Vorlage ungeändert zu beschließen:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1262 – Zillertaler Straße – liegt südlich der Zillertaler Straße und der Grundstücke Zillertaler Straße 42 bis 52, westlich des Grundstückes Zillertaler Straße 42 und einer landwirtschaftlich genutzten Fläche (Landschaftsschutzgebiet), nördlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche (Naturschutzgebiet, teilweise FFH-Gebiet) sowie östlich der Grundstücke Zillertaler Straße 22 und 34 – wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung Bebauungsplanes 1262 – Zillertaler Straße – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Das Planverfahren wird als Verfahren der Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren gemäß § 13b BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

11 Information über anstehende Baugenehmigungsverfahren
Vorlage: VO/0809/22

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

12 Mietspiegel 2022
Vorlage: VO/1150/22

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Köksal
Vorsitzender

Ißleib
Schriftführerin