www.cdu-fraktion-wuppertal.de
Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

Es informiert Sie BeateBenten

Anschrift Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Telefon (0202)
Fax (0202)
E-Mail beate.benten@cdu-fraktion-wuppertal.de

Datum 19.10.2022

**An den Vorsitzenden im Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen**
**Herrn Stv. Servet Köksal**

**Große Anfrage**

**Drucks. Nr.** **VO/1233/22**
öffentlich

| Zur Sitzung am | Gremium |
|---|---|
| **27.10.2022** | **Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen** |

## Baugenehmigungsverfahren – Ergänzende Fragen der CDU-Fraktion auf die Antwort der Verwaltung (VO/1070/22)

Sehr geehrter Herr Köksal,

vor dem Hintergrund der umfassenden Antwort der Verwaltung (VO/1070/22) auf die Anfrage der CDU-Fraktion (VO/0883/22) vom 09.08.2022 zum Thema Baugenehmigungsverfahren bittet die CDU-Fraktion um die Beantwortung dieser weitergehenden Fragen im Kontext der Beantwortung der Fragen vom 09.08.2022:

1. Antwort zu Frage 1: Die Verwaltung weist in Ihrer Antwort auf die Zahl der „Alt“-Vorgänge hin, welche zum Teil Bearbeitungszeiten deutlich über einem Jahr aufweisen und die Bearbeitungszeiten im Durchschnitt nach oben setzen. Wie viele „Alt“-Vorgänge liegen der Verwaltung derzeit vor? Wir bitten um eine detaillierte Aufstellung der Gründe für die langen Bearbeitungszeiten.
2. Antwort zu Frage 1: Vorgesehen ist laut Antwort der Verwaltung zukünftig, dass das Prüfprogramm und die Möglichkeit der Ergänzung und Vervollständigung des Antrages seitens des Antragstellers im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben gestrafft wird und entsprechende Fristen nicht mehr mehrfach verlängert werden. Wie genau soll das geschehen? Welche Konsequenzen ergeben sich daraus, wenn Fristen für Antragsteller nicht mehr mehrfach verlängert werden?
3. Ist die Stadtverwaltung mit uns der Auffassung, dass es sinnvoll wäre, in dem Bereich der Vorprüfung möglichst erfahrene Mitarbeiter einzusetzen?
4. Antwort zu Frage 1: Im Hinblick auf die Regelbearbeitungszeiten, die in § 71 II Satz 2 BauO NW festgelegt sind: Kommt in Wuppertal ein Verfahren zur elektronischen Abwicklung zum Einsatz?
5. Wenn die Vorprüfung ergibt, dass keine Mängel vorliegen, wird dem Antragsteller die Vollständigkeit mitgeteilt. Wir halten es für sinnvoll, dem Antragsteller gleichzeitig auch den voraussichtlichen Zeitpunkt der Erteilung der Baugenehmigung mitzuteilen. Ist die Stadtverwaltung ebenfalls der Auffassung und würde dies dann auch so umsetzen?

6. Wir sind der Auffassung, dass eine Verlängerung des Prüfzeitraums von 12 Wochen nur ausnahmsweise um 1 Monat akzeptabel ist. Kann die Stadtverwaltung dem zustimmen?
7. Antwort zu Frage 5: Die Verwaltung schreibt: „Hier zeigt sich auch die starke Abhängigkeit von der fristgerechten Zuarbeit der Ressorts / Abteilungen bzw. ein wesentlicher Teil der bauaufsichtlichen Verfahrensdauer ist auch hierauf zurückzuführen.“ Wie kann dies verbessert werden?
8. Antwort zu Frage 4: Die Verwaltung gibt an, die Antragskonferenz aufgrund der Corona-Pandemie immer noch im reduzierten Teilnehmerkreis durchzuführen. Ist in Betracht gezogen worden, die Antragskonferenz mit den regelmäßig betroffenen Dienststellen der Ressorts/Abteilungen per Zoom-Sitzung stattfinden zu lassen?
9. Antwort zu Frage 6: Ist eine Vertretung zur Sichtung der Verfahren angedacht, damit gezielt vorgegangen werden und die 10-Tage-Frist zu Vorprüfung eingehalten werden kann?
10. Antwort zu Frage 7: Die Verwaltung gibt an, dass aufgrund der kürzlich eingerichteten Vorprüfstelle innerhalb der Bürgerberatung Bauen zurzeit Anpassungen an der zusteuernden Software erforderlich sind, so dass die Online- Auskunft derzeit nicht aktiv ist. Aktuelle Rückfragen müssen somit im Moment persönlich erfolgen. Wann wird die Online-Auskunft in Betrieb gehen? Wie kann das beschleunigt werden? Wie kann die Kommunikation mit den Bauantragstellern verbessert werden, damit diese über die verfügbaren Portale informiert sind und diese nutzen können?

**Begründung:**

Erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

Ludger Kineke

Fraktionsvorsitzender

Mitglied im Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen