



Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

Es informiert Sie	Ulf Klebert
Anschrift	Rathaus Barmen 42275 Wuppertal
Telefon (0202)	563 6510
Fax (0202)	244 0987
E-Mail	klebert@spdrat.de
Datum	19.01.2004
<b>Drucks. Nr.</b>	<b>VO/2482/04</b> öffentlich

*An den Vorsitzenden  
des Stadtentwicklungsausschusses  
Herrn Klaus Jürgen Reese  
Rathaus Barmen*

*42269 Wuppertal*

**Antrag**

---

Zur Sitzung am  
**19.01.2004**

Gremium  
**Stadtentwicklungsausschuss**

---

### **Änderung Bemessungsgrundlage Ausgleichszahlungen**

Sehr geehrter Herr Reese,

die SPD-Fraktion beantragt, der Stadtentwicklungsausschuss möge beschließen:

Die zur Ermittlung von Ausgleichszahlungen herangezogene Bemessungsgrundlage wird geändert. Bisher ist der Mittelwert der ortsüblichen Vergleichsmiete -gemäß dem Wuppertaler Mietspiegel- die Basis für die Berechnung der Abgabenhöhe. Künftig soll der **untere Wert** für vergleichbaren freifinanzierten Wohnraum als Vergleichswert herangezogen werden.

#### Begründung:

Die Ausgleichszahlungen sind als wichtiges Steuerungselement moderner Wohnungspolitik unverzichtbar. Allerdings muss den veränderten sozialen Gegebenheiten Rechnung getragen werden.

Um auch weiterhin eine sozial gemischte Bevölkerungsstruktur in den Wuppertaler Stadtteilen zu gewährleisten, sollte der untere Wert des Mietspiegels herangezogen werden. Andernfalls müssten schon Normalverdiener durch die anfallende Abgabe eine höhere Miete aufbringen als für vergleichbaren oder höherwertigen Wohnraum aus freier Finanzierung. Als Konsequenz würde ein Fortzug dieser Mieter zu einer ungünstigen sozialen Struktur der betroffenen Gebiete führen. Darüber hinaus ist zu befürchten, dass sich eine Vielzahl dieser Mieter nicht nur gegen ihren früheren Stadtteil, sondern auch generell gegen einen Verbleib in Wuppertal entscheiden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Andreas Mucke  
stellv. Fraktionsvorsitzender