Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Bericht	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 403 - Finanzen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Anna-Lena Steinmetz 563 - 4043 563 - 8567 anna-lena.steinmetz@stadt.wuppertal.de
	Datum:	17.08.2022
	Drucks.-Nr.:	**VO/0965/22** öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
30.08.2022	**Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW**	**Entgegennahme o. B.**

Sachstand Sanierung Schwebebahnhof Döppersberg

Grund der Vorlage

Information über den Sachstand der Arbeiten an der Schwebebahnhaltestelle Döppersberg (Hauptbahnhof)

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW nimmt den Bericht ohne Beschluss entgegen.

Unterschrift

Dr. Slawig

Begründung

Die Wuppertaler Stadtwerke (WSW) haben der Stadt folgendes mitgeteilt:

„Die Fläche 1 links vom Haupteingang ist an die Stadtsparkasse als Bargeld-Center (in Ergänzung zur neuen City-Filiale nebenan) vermietet.

Für die Fläche 2 rechts gibt es zahlreiche Interessenten, wobei ein bekannter Wuppertaler Unternehmer in konkreten Verhandlungen mit den WSW steht, um dort eine Eisdiele incl. Produktion zu errichten. Dies könnte allerdings an einer bisher fehlenden Genehmigung für Außensitzplätze gegenüber dem Bahnhof scheitern. Da die WSW diesbezüglich bisher keine

Zusagen machen konnten, haben viele Interessenten von weiteren Überlegungen Abstand genommen. Die verbleibenden Interessenten sind potentielle Kioskbetreiber, die bisher mit ihrem Konzept entweder nicht überzeugen konnten oder aufgrund mangelnder Investitionsbereitschaft leider Abstand genommen haben bzw. nur ein verhaltenes Interesse zeigen.

Für die Fläche 4 (große Gastronomiefläche) gab es zwei Interessenten für ein Wirtshauskonzept. Ein Interessent ist wegen des hohen Investitionsvolumens (Elektroarbeiten, Heizkörper-Unterverteilung, Fußbodenbelag, Trockenbau/Malerarbeiten, Einbauten und Inventar) abgesprungen, der andere zeigt derzeit nur ein verhaltenes Interesse.

Insgesamt lässt sich sagen, dass sich die Pandemie und die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen aufgrund des Ukraine-Krieges (u.a. Preissteigerungen, Lieferengpässe, Personalprobleme, mangelnde Investitionssicherheit) zunehmend negativ auf die Vermietungsaktivitäten der WSW auswirken. Dennoch ist die WSW optimistisch, die Flächen – wenn auch etwas zeitverzögert – adäquat vermietet zu bekommen.“

Als Anlage ist der Drucksache der Bericht „Modernisierung Schwebebahnstation Hauptbahnhof Döppersberg, Sachstandsbericht – Stand August 2022, als Anlage beigefügt.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

X neutral /nein

☐ ja, positive Auswirkungen

☐ ja, negative Auswirkungen

Begründung: Da es sich hier nur um einen Sachstandsbericht handelt, gibt es keine Auswirkungen auf den Klimaschutz und/ oder die Klimafolgeanpassung.

Anlagen

Anlage 1 Sachstandsbericht „Modernisierung Schwebebahnstation Hauptbahnhof Döppersberg“ – Stand August 2022