NOESSER - PADBERG
architekten
Kleiner Griechenmarkt 37
D-50676 Köln
Fon: 0221 - 331 78 15 Fax: 0221- 331 78 35
E-mail: buero@nparch.de Home: www.nparch.de

KLUGE IMMOBILIEN GMBH
bauherr
Unionstraße 11
D-42285 Wuppertal-Barmen

Stadtteilzentrum Ostersbaum

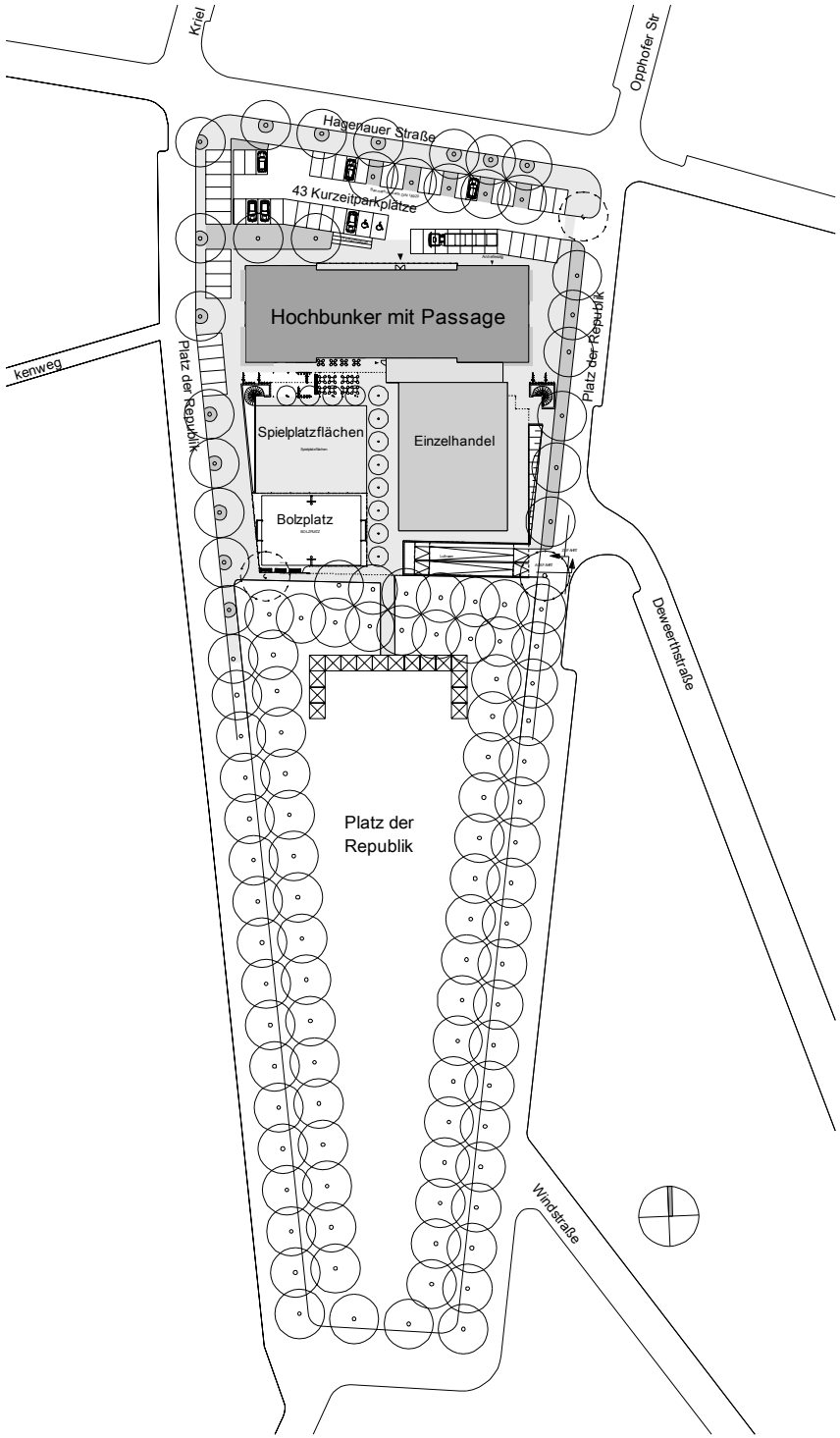
Der Ostersbaum ist seiner Eigenart nach ein typisches frühindustriell geprägtes Wuppertaler Stadtquartier. Die infolge der bergischen Höhenunterschiede angelegten Treppenwege kennzeichnen das Viertel ebenso, wie seine starke gründerzeitliche Geschlossenheit unter Einbindung der Funktionalarchitektur der örtlichen Fabrikationsbetriebe.

In diesen baulichen Strukturen des vorvergangenen Jahrhunderts finden sich heute soziale und kulturelle Prägungen von erheblicher Vielfalt. Das Viertel befindet sich im soziologischen Umbruch und bietet damit die Chance, Akzente der gesellschaftlichen Neuorientierung gezielt anzuordnen.

Der Vielfalt fehlt jedoch ein Ort der Gemeinsamkeit. Der Platz der Republik ist ein solcher Ort, allerdings ohne eine definiertes Zentrum. Das Publikum findet sich am Platz zusammen, ohne dass die gemeinsame Nutzung mit der Inbesitznahme des gesamten Raumes gelingt.

NOESSER - PADBERG
architekten
Kleiner Griechenmarkt 37
D-50676 Köln
Fon: 0221 - 331 78 15 Fax: 0221- 331 78 35
E-mail: buero@nparch.de Home: www.nparch.de

KLUGE IMMOBILIEN GMBH
bauherr
Unionstraße 11
D-42285 Wuppertal-Barmen



Lageplan
M: 1:1500

Städtebauliche Einbindung:

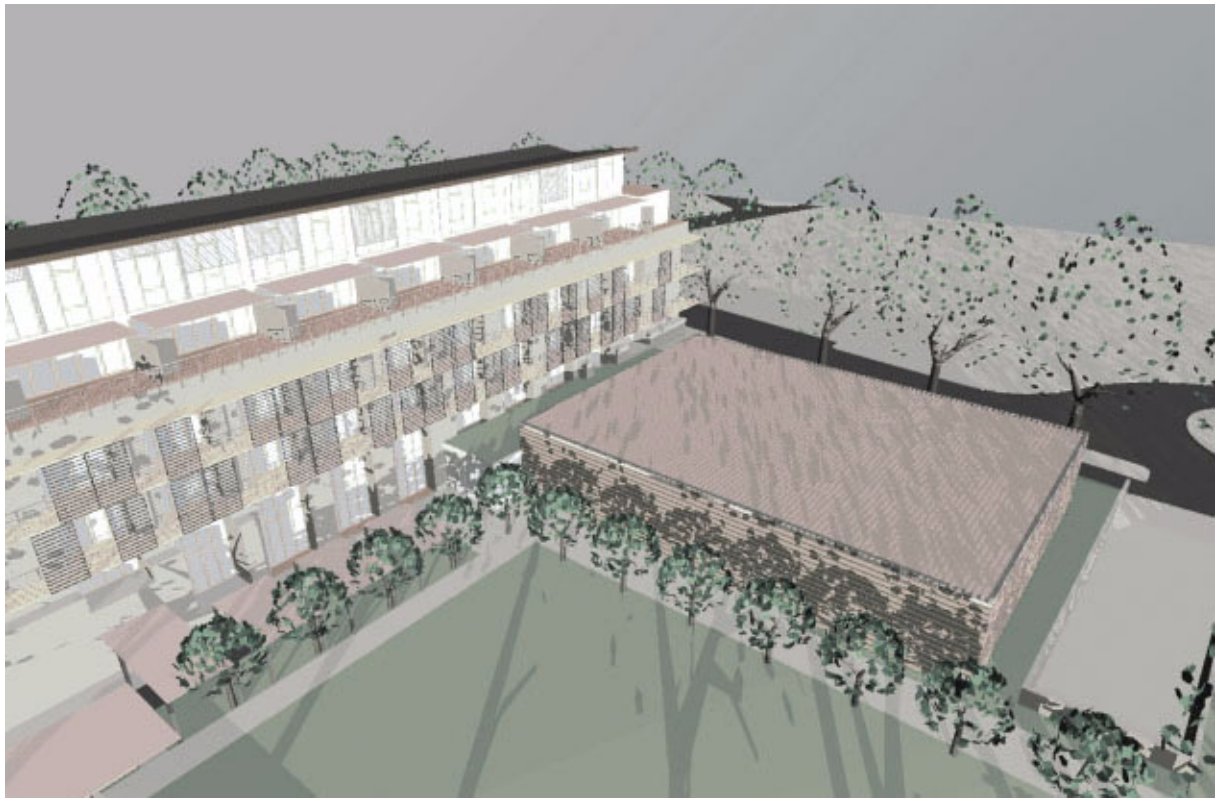
Der Bunker befindet sich an prominenter Stelle des Platzes, zurückhaltend und doch von allen Seiten sichtbar. Ein direkter Blickbezug besteht aus allen Straßen und Wegen, die auf den Platz münden.

Es besteht allerdings keine Einbindung in den Stadtteil. Die Unwirtlichkeit der direkten Umgebung des Bunkers resultiert dabei nicht aus der Größe der Baumasse, sondern aus seiner Unzugänglichkeit.
Wir begreifen daher den Bunker für ein zukünftiges Stadtteilzentrum als Ressource, deren Lage am oberen Ende des Platzes Integrität im Stadtteil und klare Orientierung ermöglichen.
Der klare, große Baukörper bietet die Möglichkeit, ein Stadtteilzentrum zu entwickeln, bei dem der weitläufige, wertvolle Platzraum erhalten bleibt.

Das Haus mit seinen Vorbereichen wird zum Anlaufpunkt für den ganzen Stadtteil und damit zum Schwerpunkt des Viertels.
Die bisher auf der Nordseite und Schatten des Gebäudes zu findenden Spiel-Freibereiche werden im Zuge der Umgestaltung auf die Südseite verlegt und neu gestaltet.

NOESSER - PADBERG
architekten
Kleiner Griechenmarkt 37
D-50676 Köln
Fon: 0221 - 331 78 15 Fax: 0221- 331 78 35
E-mail: buero@nparch.de Home: www.nparch.de

KLUGE IMMOBILIEN GMBH
bauherr
Unionstraße 11
D-42285 Wuppertal-Barmen



Holzstoss im Park der Republik

Im Park auf dem Platz der Republik lagert ein Bretterstapel, 40m lang, 17m breit und 5 m hoch. Er besteht ganz und gar aus horizontal gelagerten Bretterbohlen, ein Material von hoher Anmutung und schlichter Einfachheit, im Kontrast zu den harten Kanten und Steinen der den Platz umstehenden Häuser.

Dort wo sich der Stapel dem neuen Stadtteilzentrum auf der Südseite bis auf 5 Meter nähert, hält er Abstand zum wesentlich höheren Gebäude mit einem flachen Gang von 3 Meter Höhe ein. Seitlich in den Gang hinein wird der Blick freigegeben auf das rege Treiben im Stapel: Wie Ameisen schieben Menschen fleißig Drahtkörbe auf Rollen umher und sammeln, was der Stapel im Innern für sie bereit hält.

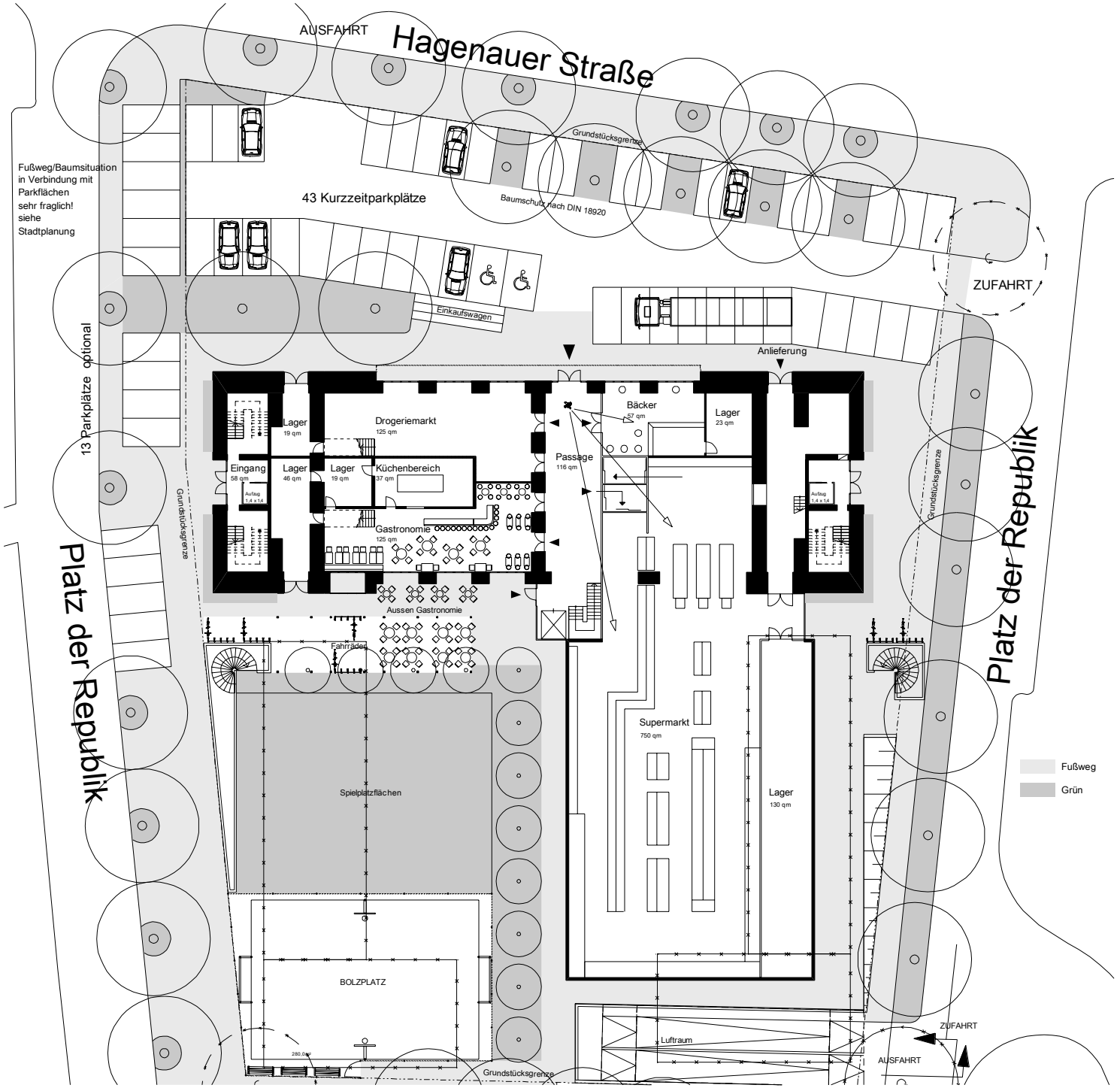
Der Stapel steht in der Wiesenfläche des Platzes. Dort gibt es entlang des Stapels Ruheflächen auf denen das Verweilen gefeiert wird.

Kinder spielen frei unter Bäumen, auf Wiesen und Turngeräten oder in einer großen Hülle aus engmaschigen Netzen, wo sie Bälle auf kleine Körbe werfen oder in große Tore treten.

NOESSER - PADBERG
architekten
Kleiner Griechenmarkt 37
D-50676 Köln
Fon: 0221 - 331 78 15 Fax: 0221- 331 78 35
E-mail: buero@nparch.de Home: www.nparch.de

KLUGE IMMOBILIEN GMBH
bauherr
Unionstraße 11
D-42285 Wuppertal-Barmen

STADTTEILZENTRUM OSTERSBAUM



Grundriß Erdgeschoß
M: 1:500

Einkaufen im Stadtteilzentrum

Die Zugänglichkeit wird mit der weitgehend geöffneten Erdgeschosszone gestaltet. Die Verbindung der verschiedenen Nutzungen geschieht über eine zusammenhängende Ladenpassage.

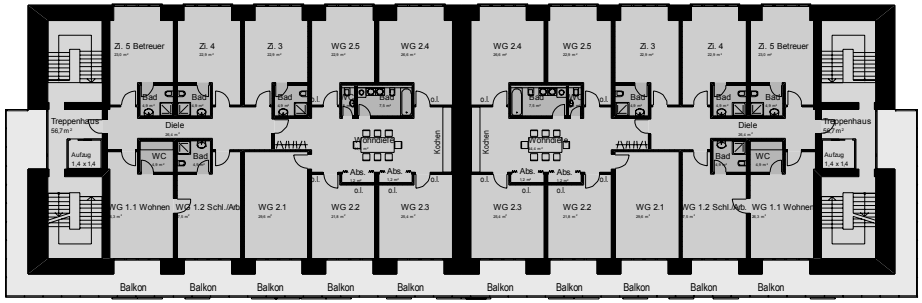
Das Einzelhandelskonzept enthält einen Supermarkt, welcher sich durch das Gebäude bis auf die Südseite erstreckt. Im Erdgeschoss werden kleinere Läden und eine Gastronomie das Angebot abrunden.

Für den Einzelhandel stehen auf der Nordseite des Geländes zwischen 35 und 45 Stellplätze zur Verfügung. Weitere 35 - 40 Stellplätze können in der Tiefgarage über einen Lift am Eingang zur Passage erreicht werden.

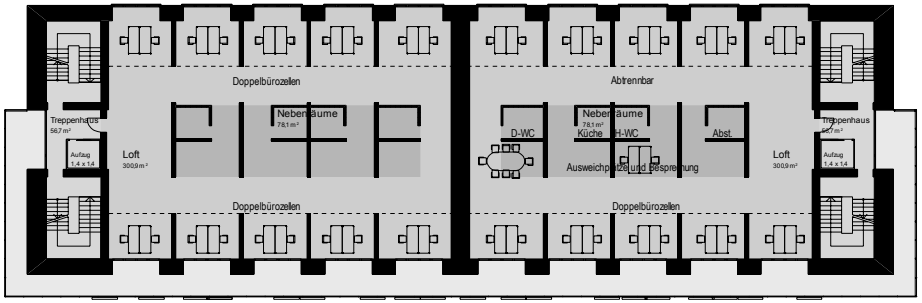
Der Supermarkt erhält ca. 750 qm Nutzfläche mit einer optionalen Erweiterung bis auf über 800 qm. Zusätzlich stehen ca. 125 qm Lagerflächen im EG und rd. 55 qm Nebenräume im Galeriegeschoss zur Verfügung. Die Anlieferung erfolgt über eine Lieferzone an der nördliche Seite des Marktes werktags von 6.00 - 9.00 Uhr.

NOESSER - PADBERG
architekten
Kleiner Griechenmarkt 37
D-50676 Köln
Fon: 0221 - 331 78 15 Fax: 0221- 331 78 35
E-mail: buero@nparch.de Home: www.nparch.de

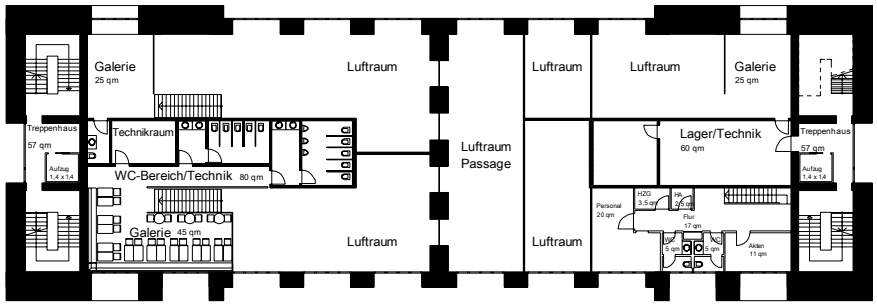
KLUGE IMMOBILIEN GMBH
bauherr
Unionstraße 11
D-42285 Wuppertal-Barmen



Grundriß 3.OG
M: 1:500



Grundriß 2.OG
M: 1:500



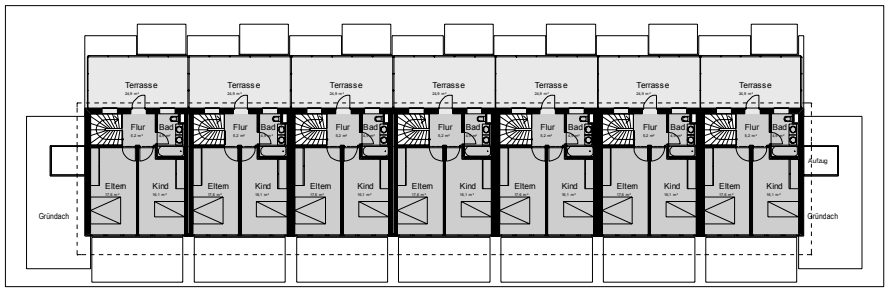
Grundriß 1.OG
M: 1:500

Die Obergeschosse werden unter Nutzung der vorhandenen Treppenhäuser komfortabel erschlossen. Für das zweite Obergeschoss bietet sich eine weitere gewerbliche Nutzung, für das dritte Obergeschoss Wohnungen an.

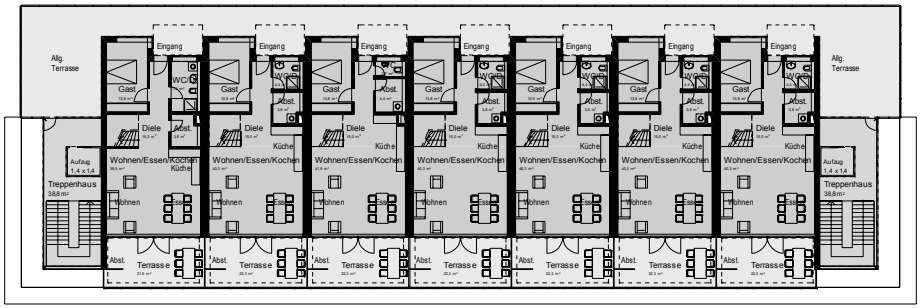
Die Nutzungsmöglichkeiten sind dabei in der Struktur des Gebäudes bereits angelegt. Es bieten sich hier sowohl Loftwohnungen als auch sozial ausgerichtete, karitativ betreute Wohnformen. Büroflächen werden grundsätzlich mindestens als Loft mit der erforderlichen haustechnischen Grundausstattung und einer Dämmung und Befensterung der Fassade vorbereitet. Damit ergeben sich erhebliche Spielräume bei der Vermarktung, um flexible Mietflächen in der Stadt zu günstigen Preisen auf einem einfachen, aber modernen Grundstandard anzubieten.

NOESSER - PADBERG
architekten
Kleiner Griechenmarkt 37
D-50676 Köln
Fon: 0221 - 331 78 15 Fax: 0221- 331 78 35
E-mail: buero@nparch.de Home: www.nparch.de

KLUGE IMMOBILIEN GMBH
bauherr
Unionstraße 11
D-42285 Wuppertal-Barmen



Grundriß 5.OG
M: 1:500



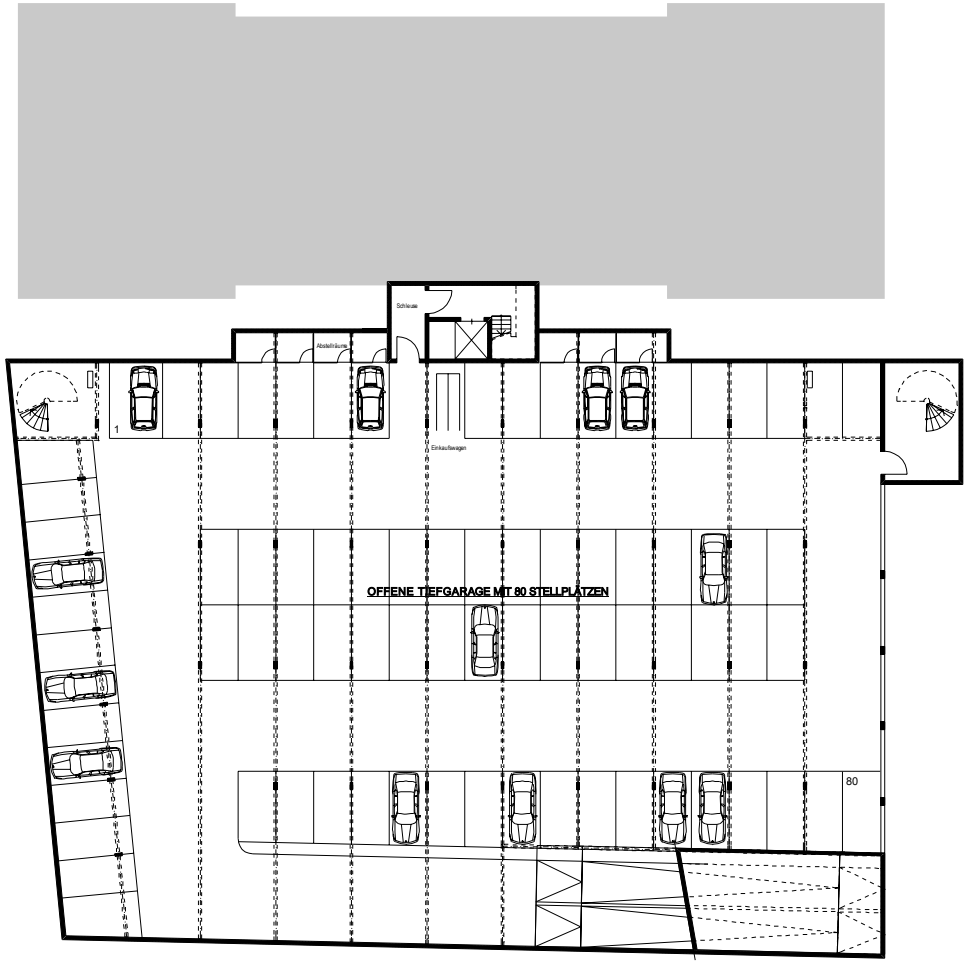
Grundriß 4.OG
M: 1:500

Die Erweiterung des Gebäudes mit Wohnungen auf der Dachfläche stellt mit der erhöhten Ausnutzung der wertvollen Grundstücksfläche eine Grundbedingung für die wirtschaftliche Realisierung der Gesamtmaßnahme dar. Hier kann hochwertiger Wohnraum für sieben Einheiten in Maisonetten geschaffen werden, deren Dachgärten nach Süden ausgerichtet sind.

NOESSER - PADBERG
architekten
Kleiner Griechenmarkt 37
D-50676 Köln
Fon: 0221 - 331 78 15 Fax: 0221- 331 78 35
E-mail: buero@nparch.de Home: www.nparch.de

KLUGE IMMOBILIEN GMBH
bauherr
Unionstraße 11
D-42285 Wuppertal-Barmen

Südansicht
M: 1:500



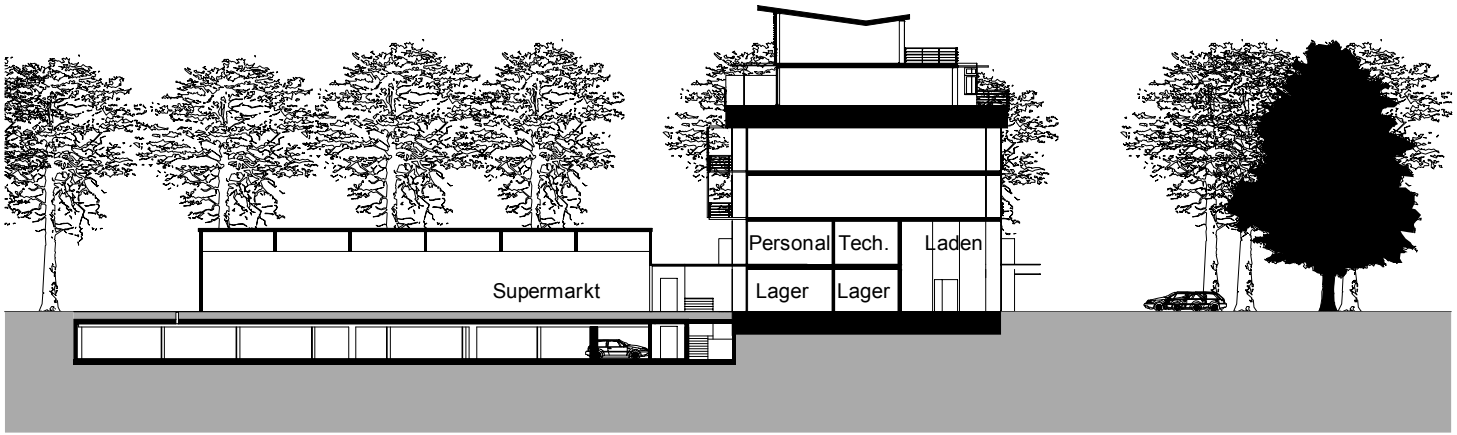
Tiefgarage
M: 1:500

Unter der freien Grundstücksfläche auf der Südseite des Stadtteilzentrums wird eine offene Tiefgarage mit 80 Stellplätzen angeordnet. Hier können Mieter- und Eigentümerparkplätze zur Verfügung gestellt werden, aber auch der übergeordnete Bedarf aus dem umgebenden Viertel gedeckt werden. Die Zugänglichkeit erfolgt über die Gebäudeecken, die Passage und über die Rampenzufahrt. Die Zufahrt der Garage ist in Abstimmung auf die lokale Straßenführung zur Aufnahme des Verkehrs von der Deweerthstraße vorgesehen.

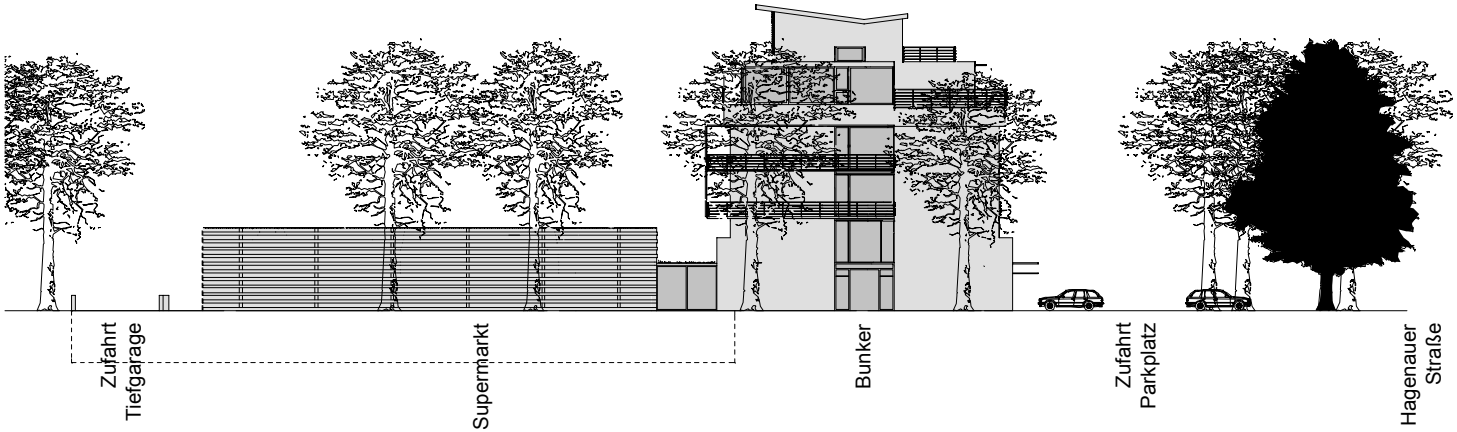
Auf dem Dach der Garage findet die Parkanlage des Platzes ihre Fortsetzung. Die Verlagerung der Spiel- und Sportflächen von der Nordseite des Gebäudes an den Rand des Parks, die damit einen angemessenen Abstand zur Wohnbebauung einhalten, als auch die Zuordnung freier Wiesenflächen mit Kleinspielgeräten in Gebäudenähe stellen sowohl ein Angebot für die Bewohner des Hauses, die Gäste der Gastronomie und auch die Nachbarn aus dem Viertel dar und beleben das Umfeld des Hauses.

NOESSER - PADBERG
architekten
Kleiner Griechenmarkt 37
D-50676 Köln
Fon: 0221 - 331 78 15 Fax: 0221- 331 78 35
E-mail: buero@nparch.de Home: www.nparch.de

KLUGE IMMOBILIEN GMBH
bauherr
Unionstraße 11
D-42285 Wuppertal-Barmen



Querschnitt
M: 1:500



Ostansicht
M: 1:500

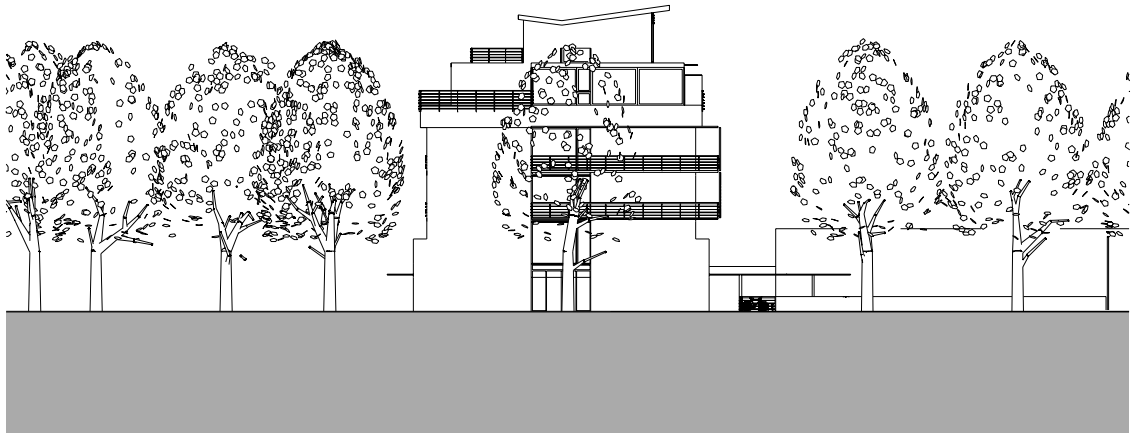
Konstruktion:

Die vorhandene Gebäudestruktur wird zur Grundlage der Überarbeitung: Durch alle Geschossebenen bleiben alte Tragstrukturen erhalten.
Die tragenden Außenwände werden auf das Maß einer wirtschaftlichen Konstruktion reduziert und ermöglichen mit raumhohen Öffnungen das Eindringen des natürlichen Tageslichtes bis in die Tiefe des Baukörpers hinein. Die Fassade wird hochwärmegedämmt. Alle obergeschossigen Wohn- und Büroeinheiten erhalten im Süden der Fassade vorgelagerte Balkone mit variablen Sonnenschutzeinrichtungen.

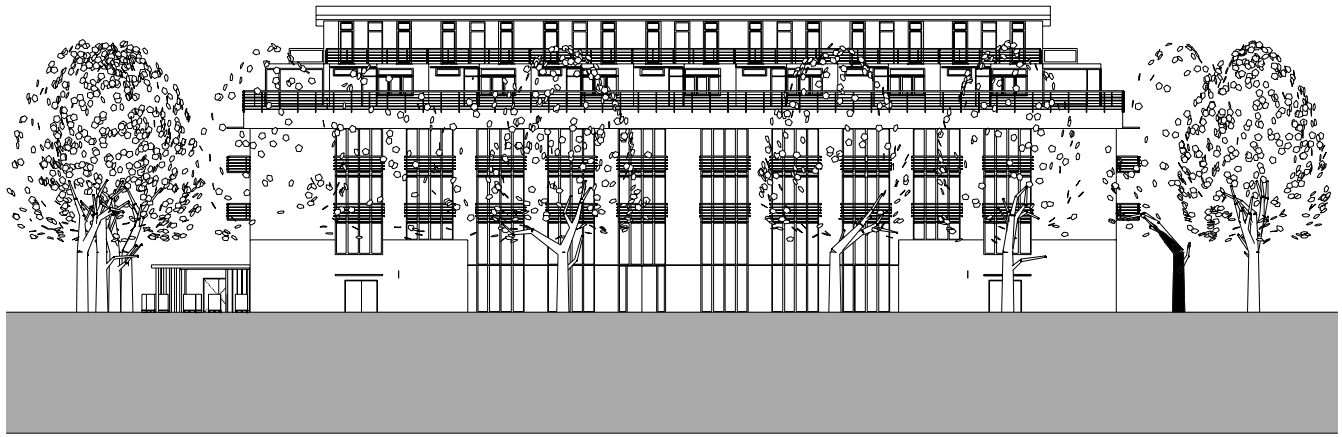
Über die starke Differenzierung des Gebäudes entsteht hier eine Energieeffizienz, die sowohl die Wärmespeicherkapazität des Gebäudetragwerkes als auch die Möglichkeit der zusätzlichen solaren Wärmegewinne optimal nutzbar macht. Die Gebäude-Nordseite dagegen wird kompakt und mit, für die Nordseite wichtigen, guten Belichtungsflächen ausgeführt. Eine wärmetechnisch optimierte Fassade minimiert hier die Wärmeverluste. In der Gesamtbilanz entsteht mindestens ein Niedrig-energiegebäude.

NOESSER - PADBERG
architekten
Kleiner Griechenmarkt 37
D-50676 Köln
Fon: 0221 - 331 78 15 Fax: 0221- 331 78 35
E-mail: buero@nparch.de Home: www.nparch.de

KLUGE IMMOBILIEN GMBH
bauherr
Unionstraße 11
D-42285 Wuppertal-Barmen



Westansicht
M: 1:500



Nordansicht
M: 1:500

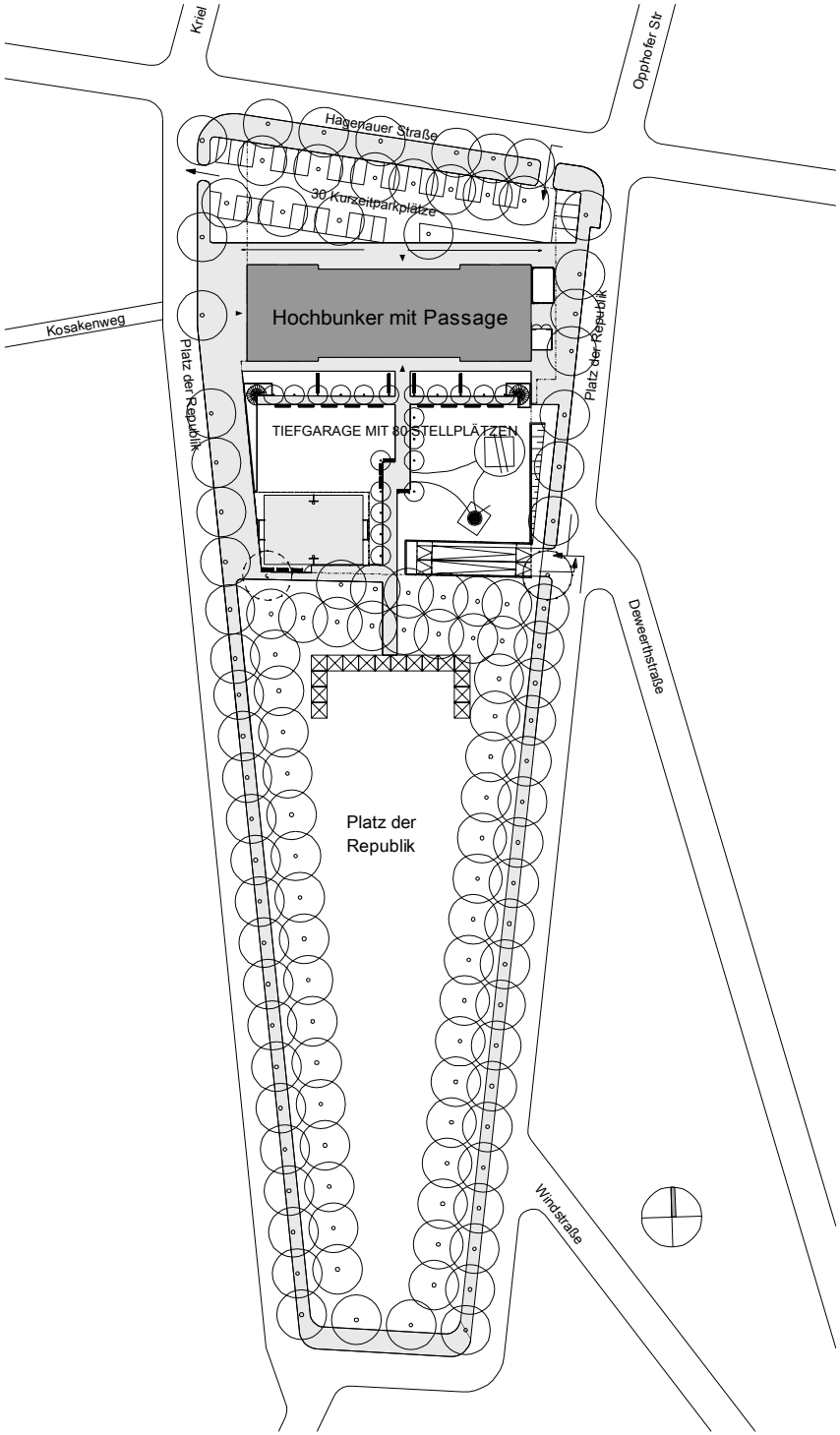
Durchführung

Die Entwicklung der Betonschneidetechnik ermöglicht es heute, massive Betonkonstruktionen großzügig zu öffnen und damit wirtschaftlich zu nutzen. Vergleichbare Bauwerke wurden bereits mit diesem Konzept zu hochwertigem Wohnraum umgebaut. Dabei wird das wertvolle Grundstück genutzt, ohne eine weitere Verdichtung und Überbauung von Grundflächen. Die im Stadtteil bereits vorhandene Gebäuderessource wird damit aktiviert. Dies stellt eine Grundform des ökologischen Bauens dar .

NOESSER - PADBERG
architekten
Kleiner Griechenmarkt 37
D-50676 Köln
Fon: 0221 - 331 78 15 Fax: 0221- 331 78 35
E-mail: buero@nparch.de Home: www.nparch.de

KLUGE IMMOBILIEN GMBH
bauherr
Unionstraße 11
D-42285 Wuppertal-Barmen

Anhang A - Entwurfsstand November 2000



Lageplan
M: 1:1500

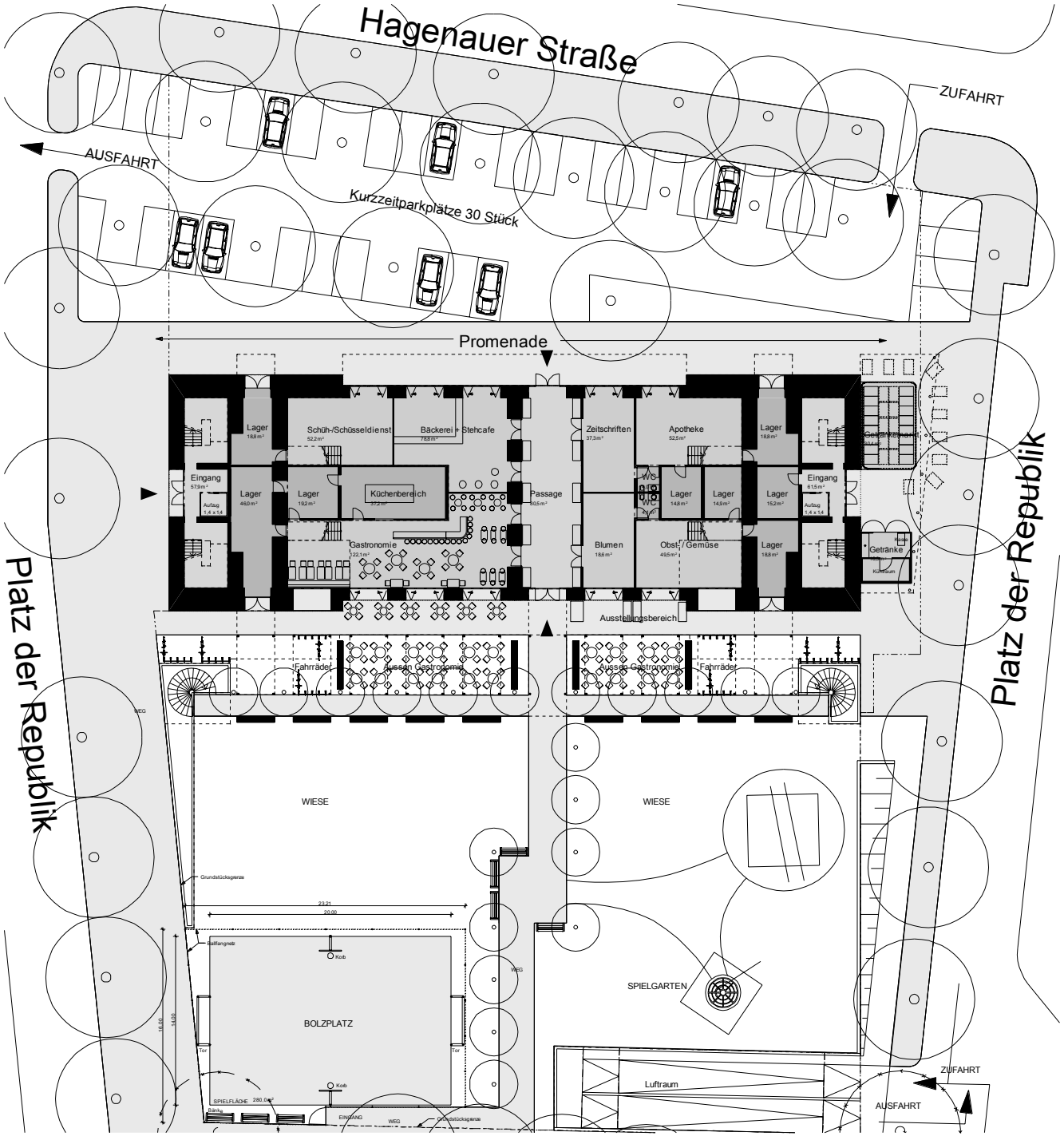
NOESSER - PADBERG
architekten
Kleiner Griechenmarkt 37
D-50676 Köln
Fon: 0221 - 331 78 15 Fax: 0221- 331 78 35
E-mail: buero@nparch.de Home: www.nparch.de

KLUGE IMMOBILIEN GMBH
bauherr
Unionstraße 11
D-42285 Wuppertal-Barmen

STADTTEILZENTRUM OSTERSBAUM

NOESSER - PADBERG
architekten
Kleiner Griechenmarkt 37
D-50676 Köln
Fon: 0221 - 331 78 15 Fax: 0221- 331 78 35
E-mail: buero@nparch.de Home: www.nparch.de

KLUGE IMMOBILIEN GMBH
bauherr
Unionstraße 11
D-42285 Wuppertal-Barmen



Grundriß Erdgeschoß

M: 1:500

NOESSER - PADBERG
architekten

Kleiner Griechenmarkt 37
D-50676 Köln
Fon: 0221 - 331 78 15 Fax: 0221- 331 78 35
E-mail: buero@nparch.de Home: www.nparch.de

KLUGE IMMOBILIEN GMBH
bauherr

Unionstraße 11
D-42285 Wuppertal-Barmen

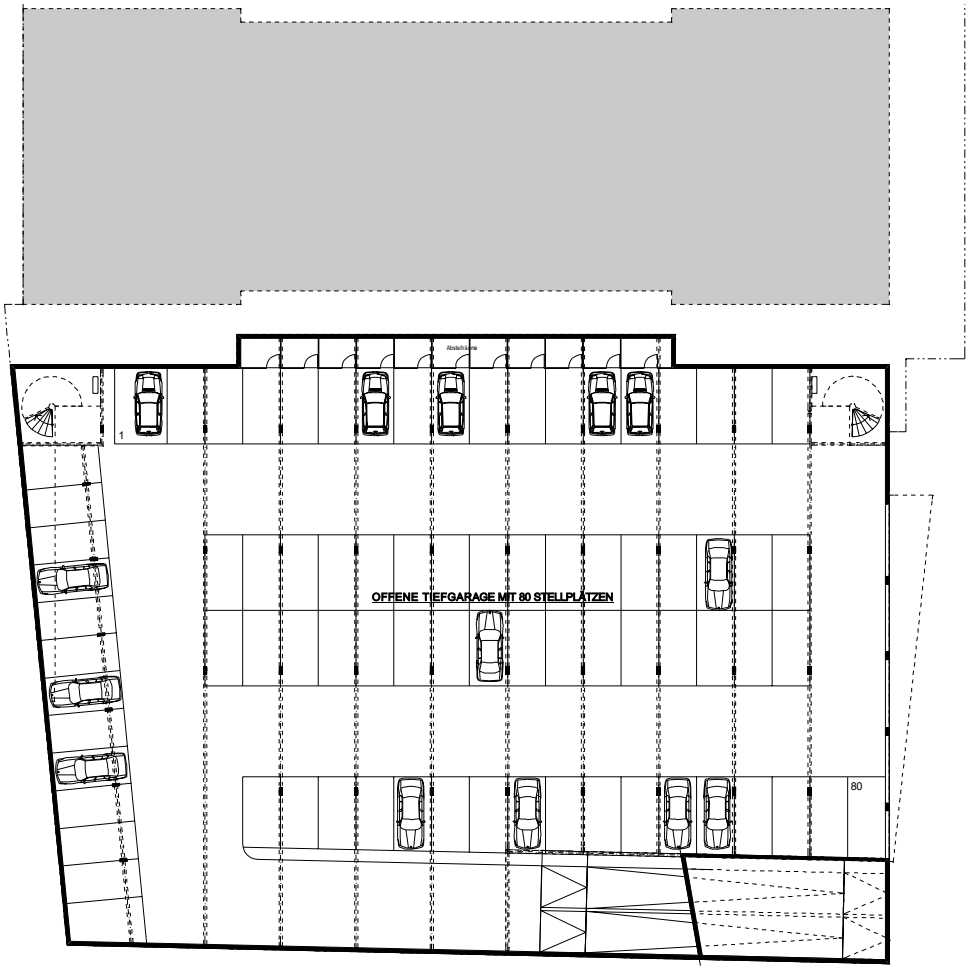
STADTTEILZENTRUM OSTERSBAUM

NOESSER - PADBERG
architekten
Kleiner Griechenmarkt 37
D-50676 Köln
Fon: 0221 - 331 78 15 Fax: 0221- 331 78 35
E-mail: buero@nparch.de Home: www.nparch.de

KLUGE IMMOBILIEN GMBH
bauherr
Unionstraße 11
D-42285 Wuppertal-Barmen

STADTTEILZENTRUM OSTERSBAUM

Südansicht
M: 1:500



Tiefgarage
M: 1:500