

<b>Paket 1 - fortgeschrittene Projekte</b>			
<b>Objekt</b>	<b>Vorhaben</b>	<b>Adresse</b>	<b>Projektbeschreibung</b>
Ausweichquartier Dietrich-Bonhoeffer-Weg	Abriss/Neubau	Dietrich-Bonhoeffer-Weg 1	Durchführungsbeschluss Rat vom: 10.05.2021 (VO/0528/21) bzw. 05.04.2022 (VO/0289/22/1-Neuf)
Grundschule Peterstraße	Gesamtsanierung	Peterstraße 28	Durchführungsbeschluss Rat vom: 18.12.2017 (VO/0766/17)
Gymnasium Bayreuther Straße	Teilsanierung	Bayreuther Straße 35	Durchführungsbeschluss Rat vom: 07.12.2020 (VO/0760/20)
Freibad Mählersbeck	Abriss/Neubau	Mählersbeck 71	Fördermaßnahme Durchführungsbeschluss Rat vom: 17.06.2021 (VO/0778/21) und 19.05.2022 (VO/0587/22)
Grundschule Haselrain	Neubau	Haselrain 38	Durchführungsbeschluss Rat vom: 07.12.2020 (VO/0853/20)
Hauptschule Dieckerhoffstraße	Gesamtsanierung/ Umbau	Dieckerhoffstraße 6	Durchführungsbeschluss Rat vom: 23.09.2019 (VO/0751/19)
Grundschule Gewerbeschulstraße	Abriss/Neubau	Gewerbeschulstraße 109	Durchführungsbeschluss ist für Herbst 2022 geplant. Neubau einer zweizügigen Grundschule mit offenem Ganztag (OGS) - Teil einer Gesamtstrategie zur Schaffung von Grundschulkapazität, Beseitigung von Brandschutzmängeln durch Neubau.
HZW Verbindungsgebäude	Neubau	Engelsstaße 10/18	Durchführungsbeschluss Rat vom: 01.03.2021 (VO/0279/21) Fördermaßnahme (Landesmittel)
Grundschule Hainstraße	Abriss/Neubau	Hainstraße 192	Durchführungsbeschluss Rat vom: 10.05.2021 (VO/0517/21)
Förderschule Bartholomäusstraße	Abriss/ Gesamtsanierung	Bartholomäusstraße 70	Durchführungsbeschluss Rat vom: 07.09.2021 (VO/1022/21)
HZW Remise/Fabrik	Umbau	Engelsstaße 10/18	Durchführungsbeschluss ist für September 2022 geplant. Die baul. Maßnahmen sind Voraussetzung für die Projektförderung des Museumskonzeptes i.H. 2,5 Mio€ des Zentrums für Stadtgeschichte und Industriekultur.
Turnhalle Hardenbergstraße	Abriss/Neubau	Hardenbergstraße 25	Durchführungsbeschluss Rat vom: 17.06.2021 (VO/0777/21)
Opernhaus Bühnentechnik	Hochwasser	Kurt-Drees-Straße 4	Durchführungsbeschluss Rat vom: 14.04.21 (VO/0515/21), 07.09.2021 (VO/1161/21), 20.10.2021 (VO/1474/21), 21.06.2022 (VO/0593/22) Fördermaßnahme (Bundes- und Landesmittel), Beseitigung von Unwetterschäden
Grundschule Reichsgrafenstraße	Erweiterung / Neubau OGS	Reichsgrafenstraße 26	Durchführungsbeschluss Rat vom: 07.12.2020 (VO/0892/20)
Feuerwehr und Rettungswache Kemmannstraße	Neubau	Kemmannstraße 59	Durchführungsbeschluss Rat vom: 17.06.2021 (VO/0748/21)
Förderschule Röttgen	Erweiterung	Röttgen 110	Durchführungsbeschluss Rat vom: 10.02.2022 (VO/1831/22)
Stadtteilzentrum Heckinghausen	Neubau	Heckinghauser Straße 195/197	Durchführungsbeschluss Rat vom: 18.12.2017 (VO/0982/17)
Feuerwehr Rutenbecker Weg Notstrom	Umbau	Rutenbecker Weg 10	Alle Feuerwehrgerätehäuser müssen bei einem Stromausfall in der Lage sein, den Betrieb weiterhin aufrechterhalten zu können. Dies soll durch die Aufstellung eines mobilen Notstromaggregats erfolgen. Gegebenenfalls wird für die Aggregate eine Unterstellmöglichkeit errichtet.
Feuerwehr Theishahner Straße Notstrom	Umbau	Theishahner Straße 35	

<b>Paket 2 - Umsetzung aus unterschiedlichen Gründen angezeigt</b>			
<b>Vorhaben</b>	<b>Projekt</b>	<b>Adresse</b>	<b>Projektbeschreibung</b>
Pina Bausch Zentrum	Gesamtsanierung/ Umbau/Erweiterung	Bundesallee 260	Durchführungsbeschluss Rat vom: 17.12.2018 (VO/0776/18), 22.11.2019 (VO/1186/19) Schaffung eines Pina Bausch Zentrums (Tanzzentrum) durch einen denkmalgerechten Umbau u. Modernisierung des bedeutenden Graubner Baus (ehem. Schauspielhaus) und Erweiterung durch einen Neubau mit dem Ziel eine bundesweit einmalige Kultureinrichtung von nationaler Bedeutung und internationaler Strahlkraft als Erbe von Pina Bausch zu schaffen. Politische beschlossene Stadtentwicklungs-maßnahme. Förderung mit 50% Bundes- und 25% Landesmittel von insg. 49.7 Mio €
Betriebshof Giebel	Abriss/Neubau 1.BA	Giebel 46	Abriss des abgängigen Bestandsgebäudes und Neubau eines funktionalen Betriebshofes aus zwingenden Gründen des Arbeitsschutzes.
Zoo Cwo	Energiemaßnahme/ Förderaufruf des Bundes	Hubertusallee 30	Ziel der Förderung ist es, einen wesentlichen Beitrag zur Minderung jährlicher Treibhausgasemissionen in Kommunen zu leisten. Zur Erreichung einer CO2-neutralen Energieversorgung für den Grünen Zoo könnte mit Fördermitteln ein Nahwärmenetz auf Basis erneuerbarer Energiequellen entstehen und damit die veraltete Energieversorgung (Gas- u. Ölheizungen) durch fossile Energieträger ersetzen. Förderung bis zu 80% Bundesmittel. (Energieeffizienz)
Zoo Cwo Stadiondach	Energiemaßnahme		Ergänzung des Förderprojektes zum Klimaschutz um eine PV-Anlage die nicht der Förderung unterliegt. Amortisierung der Anlage nach 15 Jahren, über die Laufzeit von 20 Jahren liegt der Zinsertrag der Investition bei ca. 2%. Die Amortisierung der Anlage wird sich perspektivisch verbessern, infolge der aktuellen Energiepreisentwicklung. (Energieeffizienz)
Maßnahmen zur Konsolidierung der Energiepreisentwicklung	verschiedene Objekte		Um die Energiekosten der städtischen Immobilien perspektivisch weiter zu reduzieren und über die bislang geplanten Ansätze aus Sanierungen hinauszugehen, sind im Wesentlichen kurz- bis mittelfristig folgende Möglichkeiten gegeben: Reduzierung von Energiebezug durch den Einsatz effizienterer Beleuchtung; Aufbau eigener Erzeugungskapazitäten in Form von Solaranlagen auf städtischen Dächern

<b>Paket 3 - Pilotprojekte (GU/TU, Mietmodell, ÖPP, Investor, altern. Federführung)</b>			
<b>Objekt</b>	<b>Vorhaben</b>	<b>Adresse</b>	<b>Projektbeschreibung</b>
Zoo KAREN	Neubau	Hubertusallee 30	Abriss von abgängigen Bestandsgebäuden und Neubau einer Tropenhalle mit Außenanlagen unter nachhaltigen Gesichtspunkten und zur Attraktivitätssteigerung des Zoos. Verbesserung von arbeitschutzrechtlichen Belangen. Erstmalige alternative Bauherrenvertretung und Federführung durch den Zoo. Damit wird im GMW weniger Personal gebunden.
Zoo Elefantenanlage	Gesamtsanierung/ Erweiterung	Hubertusallee 30	Umbau und Sanierung des Bestandsgebäudes sowie Neubauten durch Anbau aufgrund von rechtlichen Vorgaben zur Tierhaltung unter nachhaltigen Gesichtspunkten und Attraktivitätssteigerung des Zoos sowie der Verbesserung von arbeitschutzrechtlichen Belangen. Erstmalige alternative Bauherrenvertretung und Federführung durch den Zoo. Damit wird im GMW weniger Personal gebunden
Stadtarchiv	Abriss/Verlagerung	Friedrich-Engels-Allee 83-91	Schaffung einer Ersatzunterbringung zum Freizug und Verkauf der Haspelhäuser mittels eines Investorenverfahrens oder alternativ der Unterbringung in der Hastener Straße. Der Umbau soll im Generalunternehmer-/Totalunternehmer-Verfahren erfolgen. Die Wahl der Variante erfolgt nach Prüfung der Wirtschaftlichkeit und Finanzierbarkeit.
KiTa Grafenstraße	Abriss/Neubau	Grafenstraße 11	Schaffung weiterer gesetzlich vorgeschriebener Betreuungsplätze durch Abriss der 3-gruppigen TFK und Neubau einer 6-gruppigen TFK. Dies soll aufgrund Finanzierbarkeit mittels Durchführung eines Investorenmodells und Erbpachtvertrag geschehen.
KiTa Leibuschstraße	Abriss/Neubau	Leibuschstraße 37	Abriss der bestehenden 3-gruppigen Kindertagesstätte in Containerbauweise (abgängig) und Neubau einer 4-gruppigen Kindertagesstätte aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen zur Bereitstellung von Betreuungsplätzen (Bedarf im Einzugsgebiet hoch). Dies soll aufgrund Finanzierbarkeit mittels Durchführung eines Investorenmodells und Erbpachtvertrag geschehen.
Feuerwehr und Rettungswache Mauerstraße	Neubau	Mauerstraße	Neubau Rettungswache, um die per Ratsbeschluss fixierten Hilfsfristen (Zeit zw. Alarm und Eintreffen am Einsatzort) einhalten zu können. Die Neubauten sollen durch einen Generalunternehmer erfolgen. Damit wird im GMW weniger Personal gebunden und drei Wachen mit ähnlichen Vorgaben in der Umsetzung geclustert.
Feuerwehr und Rettungswache Otto-Hahn Straße	Neubau	Otto-Hahn-Straße	
Feuerwehr und Rettungswache Vohwinkler Straße	Neubau	Vohwinkler Straße 148	
Feuerwehr Ausbildungszentrum	Neubau	Deutscher Ring	Anmietung eines Feuerwehr-Ausbildungszentrum zur Sicherstellung der gesetzlichen Verpflichtung zur Ausbildung. Dies soll aufgrund Finanzierbarkeit mittels Durchführung eines Investorenmodells erfolgen mit späterer Anmietung durch die Stadt.
Feuerwehr Gerätehaus Ladestraße	Neubau	Ladestraße	Anmietung eines Gerätehauses für die FFW Wuppertal Dornap im Investorenmodell auf dem Grundstück des Investors. Das Vergabeverfahren befindet sich derzeit in Prüfung.

<b>Paket 4 - Schaffung und Erhalt von Schulraum - kurz- bis mittelfristig (vor 2026)</b>			
<b>Objekt</b>	<b>Vorhaben</b>	<b>Adresse</b>	<b>Projektbeschreibung</b>
7. Gesamtschule	Neubau	Bockmühle 12/24	Schaffung von Schulraum durch Umsetzung Ratsbeschluss zur Errichtung einer 7. Gesamtschule
7. Gesamtschule Interim	Neubau		Ziel ist, dass die 7. Gesamtschule vor Fertigstellung des Schulgebäudes an der Bockmühle an einem Interimsstandort mit der Schüleraufnahme beginnen kann.
Berufskolleg Schluchtstraße	Gesamtsanierung/ Erweiterung	Schluchtstraße 30	Sicherstellung des Betriebs und Schaffung von Schulraum: Umbau u.a. wg. Integration des Standortes Ritterstraße. Integration der G9 Stufe des Gymnasiums am Kothen. Beseitigung des Instandhaltungsstaus und
Gesamtschule Langerfeld	Teilsanierung	Heinrich-Böll-Straße 240/250	Sicherstellung des Betriebs: Neubau Naturwissenschaftenhaus; Abbruch Gebäude 2b und Hausmeisterhaus; Sanierung Haus 2a + Haus 3; Sicherstellung des Betriebs durch Beseitigung des Instandhaltungsstaus. Sanierung dient der städtebaulichen Stärkung.
Ganztagsgymnasium Johannes Rau	Gesamtsanierung	Siegesstraße 134	Sicherstellung des Betriebs, Fördermittel Gute Schule / G9-Ausgleich: 4,1 Mio€ Gesamtsanierung des Ganztagsgymnasiums Johannes Rau unter Berücksichtigung der formulierten Anforderungen an das Gebäude, die Räumlichkeiten und die räuml. Beziehungen gem. Ergebnisbericht des durchgeführten Beteiligungsprozesses. Beseitigung des Instandhaltungsstaus
Realschule Leimbacher Straße	Gesamtsanierung/ Erweiterung	Leimbacher Straße 4	Sicherstellung des Betriebs, Fördermittel KInFG: 4,1 Mio.€ Beseitigung des Instandhaltungsstaus
Realschule Vohwinkel	Gesamtsanierung/ Umbau	Blücherstraße 19	Sicherstellung des Betriebs und Schaffung von Schulraum, Fördermittel KInFG: 3,7 Mio.€ Beseitigung des Instandhaltungsstaus und Umbau mit gepl. Nutzung Yorkstr. 28 für Ausweichflächen. Das vorhandene Gebäude ist zu klein - es fehlen 6 Klassen.
Grundschule Matthäusstraße	Umbau	Matthäusstraße 24	Sicherstellung des Betriebs und Schaffung von Schulraum, Fördermittel Gute Schule: 1,1 Mio.€ Umbau zu einer neuen 3-zügigen Grundschule mit offenem Ganzttag (Standort ehem. Hauptschule). Beseitigung des Instandhaltungsstaus.
Grundschule Eichenstraße	Gesamtsanierung/ Umbau	Eichenstraße 59	Schaffung von Schulraum: Beseitigung des Instandhaltungsstaus und Umbau zu einer OGS (Offene Ganztagschule). Sanierung kann erst nach Fertigstellung Förderschule Bartholomäusstraße beginnen.
Gymnasium Wilhelm Dörpfeld Zusatzcluster G9	Erweiterung	Johannisberg 20	Schaffung von Schulraum: Errichtung eines Zusatzcluster zur Abbildung des G9- Ausbaus
Förderschule Elfenhang Dependence	Umbau	Elfenhang 4-6	Schaffung von Schulraum: Umbau des ehemaligen Grundschulgebäudes entsprechend des Bedarfs zu einer Förderschule.
Förderschule Hufschmiedstraße	Gesamtsanierung	Hufschmiedstraße 5	Schaffung von Schulraum: Das Gebäude wird derzeit als Interim für das Gym. Bayreuther Str. genutzt und soll anschließend zur Förderschule umgebaut (abhängig von Fertigstellung Gym. Bayreutherstr.) werden. Beseitigung des Instandhaltungsstaus.

<b>Paket 5 - Schaffung und Erhalt von Schulraum - langfristig (nach 2026)</b>			
<b>Objekt</b>	<b>Vorhaben</b>	<b>Adresse</b>	<b>Projektbeschreibung</b>
7. Gesamtschule Interim - 3-Fach-Sporthalle	Neubau		Umsetzung Ratsbeschluss zur Einrichtung einer 7. GES. Sporthalle für Neubau 7. Gesamtschule
Gesamtschule Else-Lasker-Schüler	Gesamtsanierung und Erweiterung	Else-Lasker-Schüler Straße 30	Gesamtsanierung Hauptgebäude unter Berücksichtigung der noch zu formulierenden Anforderungen an das Gebäude. Ergebnisbericht des durchgeführten Beteiligungsprozesses ist abzuwarten - Sanierung benötigt eine Ausweichfläche, aktuell laufende Gespräche Anmietung Briller Str. (Telekom) - Alternative: Hardt
Grundschule NEU Elberfeld	Neubau		Schaffung von Schulraum: Neubau einer OGS (Offene Ganztagschule)
Berufskolleg Elberfeld	Gesamtsanierung (Innen)	Bundesallee 222	Auf längere Sicht: Sicherstellung des Betriebs durch die Beseitigung des Instandhaltungsstaus.
Grundschule Sillerstraße	Abriss/Neubau		Gesamtsanierung und Schaffung von Schulraum in Form von einer offenen Ganztagschule
Grundschule Windhorststraße	Abriss/Neubau	Windhorststraße 7	Errichtung eines (Teil-)Ersatzneubaus zur Beseitigung des Instandhaltungsstaus und Schaffung von Schulraum in Form einer offenen Ganztagschule.
Sporthalle Vohwinkel	Gesamtsanierung (Bau einer neuen 3-fach Sporthalle)	Yorckstraße 28	Errichtung eines Ersatzneubaus in Form einer 3-fach Halle zur bedarfsgerechten Versorgung im Stadtteil.
Grundschule Echoer Straße	Gesamtsanierung	Echoer Straße 46	Gesamtsanierung und Umbau zur Beseitigung des Instandhaltungsstaus und Schaffung von Schulraum in Form einer offenen Ganztagschule.
Berufskolleg Diesterwegstraße	Gesamtsanierung	Diesterwegstraße 3	Gesamtsanierung des denkmalgeschützten Gebäudes zur Beseitigung des Instandhaltungsstaus.
Hauptschule Barmen-Südwest Dependance Ritterstr.	Umbau	Ritterstraße 54	Schaffung von Schulraum durch Umbau als Dependance zur Hauptschule Barmen- Südwest (abhängig von der Sanierung des Berufskollegs am Kothen)

<b>Paket 6 - weitere Maßnahmen - langfristig (nach 2026)</b>			
<b>Objekt</b>	<b>Vorhaben</b>	<b>Adresse</b>	<b>Projektbeschreibung</b>
Feuerwehr Leitstelle	Umbau/Erweiterung	August-Bebel-Straße 55	Erweiterung der Feuerwehr-Leitstelle um die per Ratsbeschluss fixierten Hilfsfristen (Zeit zw. Alarm und Eintreffen am Einsatzort) einhalten zu können. Alternative Federführung: Feuerwehr
Verwaltungsgebäude	allgemeines Sanierungsbudget		Umbaumaßnahme Verwaltungsgebäude entsprechend des Kundenwunsches
Forstbetriebshof	Abriss/Neubau	Oberbergische Straße 70a	Ersatzneubau eines Unterkunftsgebäudes für den Forstbetrieb zur Verbesserung der arbeitsschutzrechtlichen Belange.
Feuerwehr und Rettungswache Berghauser Straße	Neubau	Berghauser Straße 45	Standortprüfung für Neubau Freiwillige Feuerwehr um die per Ratsbeschluss fixierten Hilfsfristen (Zeit zw. Alarm und Eintreffen am Einsatzort) einhalten zu können.
Von der Heydt Museum Digitalisierung	Umbaumaßnahmen	Turmhof 8	Sanierung und Umbau der Funktionsräume im Zwischengeschoss sowie im 1-3 Obergeschoss zur Steigerung der Nutzungsfunktionalität und -qualität und Zukunftsperspektiven des Museums durch Digitalisierung.
Rathaus Barmen Bürgerzentrum	Umbau	Johannes-Rau-Platz 1-7	Einrichtung eines Bürgerzentrums im Lichthof unter Einbeziehung umliegender Büros zur Erhöhung der Kundenzufriedenheit.
Rathaus Heubruchflügel	Abriss	Johannes-Rau-Platz 1-7	Sanierung des Heubruchflügels zur Beseitigung des Instandhaltungsstaus ist nicht wirtschaftlich. Abriss ohne Ersatzneubau geplant.
Engelshaus Ankerpunkt	Umbau	Engelsstraße 10/18	Umbau Ankerpunkt zum außerschulischen Lernort als Fortführung des Museumskonzeptes des Zentrums für Stadtgeschichte und Industriekultur