Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Antwort auf Anfragen	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Michaela Clausius +49 202 563 2932 +49 202 563 8548 Michaela.Clausius@gmw.wuppertal.de
	Datum:	02.08.2022
	Drucks.-Nr.:	**VO/0292/22/1-A** öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
17.08.2022	**BV Cronenberg**	**Entgegennahme o. B.**

Antwort auf die Große Anfrage - Bürgerbüro Cronenberg

Grund der Vorlage
Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 04.03.22

Beschlussvorschlag
Die Antworten werden ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Schneidewind

Begründung

1) Wie hoch ist die Jahresmiete für die angemieteten Räume des Bürgerbüros in Cronenberg?

   Antwort:
   Die Jahresmiete laut Mietvertrag beträgt 50.400,00 € für die gesamte Anmietungsfläche (ohne GMW-Aufschlag). An die beiden Stadtbetriebe/Ressorts werden monatlich insgesamt 4.798,87 Euro (= Jahresmiete iHv. 57.586,44 Euro) weiterberechnet.

2) Wie lange läuft der derzeitige Mietvertrag für die angemieteten Räume des Bürgerbüros in Cronenberg?

   Antwort:

   Der MV betrifft die gesamte Anmietungsfläche über 560,00 qm im 1. OG des Objektes Rathausplatz 4 – 6. Dieser ist mit einer 6-monatigen Frist zum 31.08. eines jeden Jahres kündbar. Die Kündigung muss somit spätestens bis zum 03.03. eines jeden Jahres der Vermieterseite zugegangen sein. Die nächste Kündigungsmöglichkeit besteht somit zum 31.08.2023.

3) Wie hoch sind die jährlichen Nebenkosten inklusive eventueller Kosten für eine Reinigung der angemieteten Räume des Bürgerbüros in Cronenberg?

   Antwort:
   Die jährlichen BK-VZ für die gesamte Anmietungsfläche betragen aktuell 17.604,00 €. Monatlich an die Leistungseinheiten weiterberechnet werden 1.970,99 €.

4) Werden die angemieteten Räume des Bürgerbüros in Cronenberg derzeit in irgend einer Weise genutzt?
5) Falls ja, durch wen und welche Verwaltungsaufgaben werden dort erledigt?

   Antwort:
   Die Räumlichkeiten werden derzeit für den Zentraleinkauf (404 Haupt- und Personalamt) sowie für Aufgaben des Einwohnermeldeamtes und die Geschäftsführung der Bezirksvertretung Cronenberg genutzt.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

☒ neutral /nein

☐ ja, positive Auswirkungen

☐ ja, negative Auswirkungen

Begründung: Der Bericht hat keine Auswirkungen.