

Antwort auf Anfragen	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Michaela Clausius +49 202 563 2932 +49 202 563 8548 Michaela.Clausius@gmw.wuppertal.de
	Datum:	02.08.2022
	Drucks.-Nr.:	VO/0292/22/1-A öffentlich
Sitzung am Gremium		Beschlussqualität
17.08.2022 BV Cronenberg		Entgegennahme o. B.
Antwort auf die Große Anfrage - Bürgerbüro Cronenberg		

Grund der Vorlage

Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 04.03.22

Beschlussvorschlag

Die Antworten werden ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Schneidewind

Begründung

- 1) Wie hoch ist die Jahresmiete für die angemieteten Räume des Bürgerbüros in Cronenberg?

Antwort:

Die Jahresmiete laut Mietvertrag beträgt 50.400,00 € für die gesamte Anmietungsfläche (ohne GMW-Aufschlag). An die beiden Stadtbetriebe/Ressorts werden monatlich insgesamt 4.798,87 Euro (= Jahresmiete iHv. 57.586,44 Euro) weiterberechnet.

- 2) Wie lange läuft der derzeitige Mietvertrag für die angemieteten Räume des Bürgerbüros in Cronenberg?

Antwort:

Der MV betrifft die gesamte Anmietungsfläche über 560,00 qm im 1. OG des Objektes Rathausplatz 4 – 6. Dieser ist mit einer 6-monatigen Frist zum 31.08. eines jeden Jahres kündbar. Die Kündigung muss somit spätestens bis zum 03.03. eines jeden Jahres der Vermieterseite zugegangen sein. Die nächste Kündigungsmöglichkeit besteht somit zum 31.08.2023.

- 3) Wie hoch sind die jährlichen Nebenkosten inklusive eventueller Kosten für eine Reinigung der angemieteten Räume des Bürgerbüros in Cronenberg?

Antwort:

Die jährlichen BK-VZ für die gesamte Anmietungsfläche betragen aktuell 17.604,00 €. Monatlich an die Leistungseinheiten weiterberechnet werden 1.970,99 €.

- 4) Werden die angemieteten Räume des Bürgerbüros in Cronenberg derzeit in irgend einer Weise genutzt?
5) Falls ja, durch wen und welche Verwaltungsaufgaben werden dort erledigt?

Antwort:

Die Räumlichkeiten werden derzeit für den Zentraleinkauf (404 Haupt- und Personalamt) sowie für Aufgaben des Einwohnermeldeamtes und die Geschäftsführung der Bezirksvertretung Cronenberg genutzt.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

neutral /nein

ja, positive Auswirkungen

ja, negative Auswirkungen

Begründung: Der Bericht hat keine Auswirkungen.