

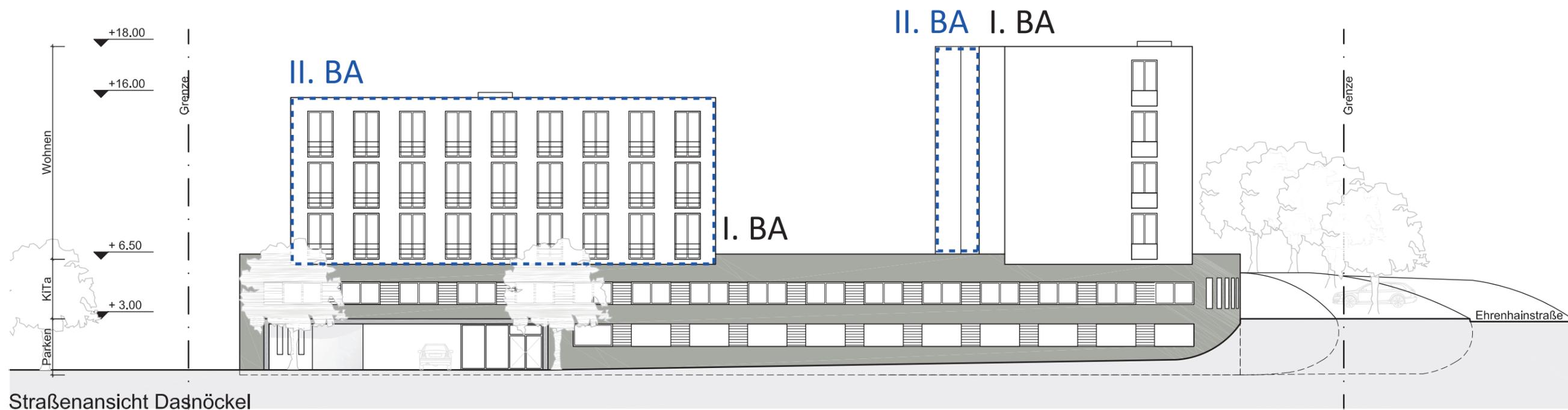
VO/1322/21
Bebauungsplan 297A - Dasnöckel
4. Änderung
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 132B)
- Satzungsbeschluss -

Ergänzung zur Ratssitzung am 21. Juni 2022

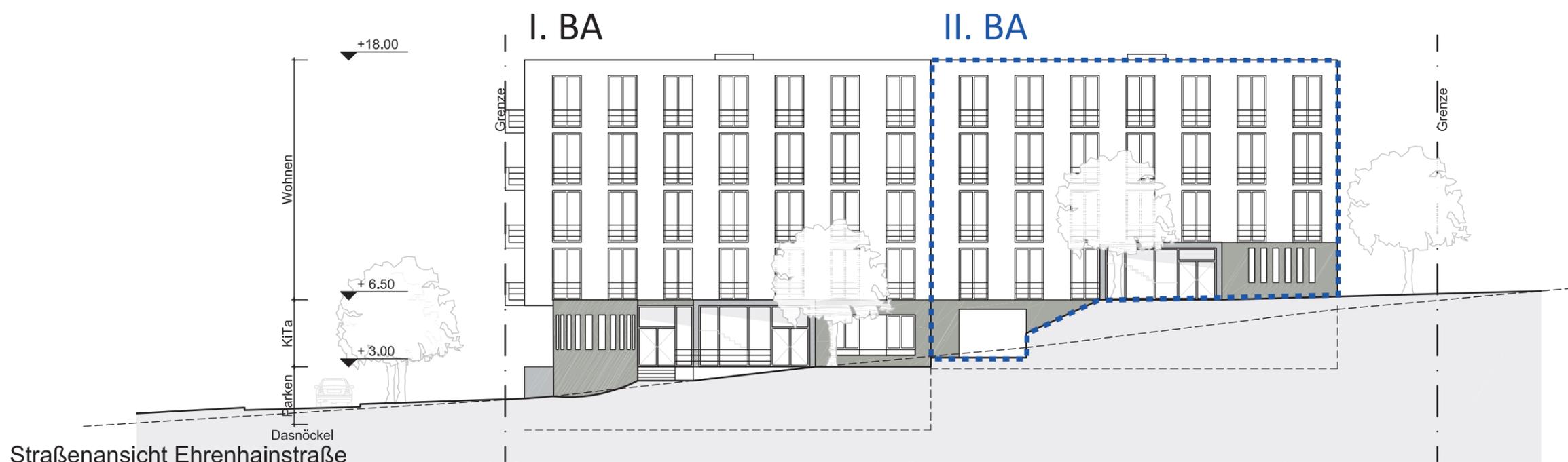
Die Drucksache VO/1322/21 ist (mit den Anlagen 1 – 4) bisher von der Bezirksvertretung Vohwinkel, dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen sowie dem Hauptausschuss einstimmig beschlossen worden. Der Satzungsbeschluss durch den Rat der Stadt Wuppertal war ursprünglich für den 16.11.2021 vorgesehen. Da mit dem Projektträger jedoch zunächst keine Einigung über die inhaltliche Ausgestaltung des städtebaulichen Vertrages erzielt werden konnte, ist die Drucksache von der Tagesordnung dieser Ratssitzung genommen worden.

Inzwischen ist mit dem Projektträger eine Realisierung in zwei Bauabschnitten vertraglich gesichert worden. Dabei ist sichergestellt, dass bereits im ersten Bauabschnitt zusätzlich zum Bau der geplanten Kindertagesstätte der städtebaulich und stadtgestalterisch bedeutsame Bereich an der Ehrenhainstraße / Ecke Dasnöckel entsprechend des Votums des Gestaltungsbeirates durch einen mehrgeschossigen Baukörper für Wohnungen baulich betont wird. Die Aufteilung der beiden Bauabschnitte kann den folgenden Abbildungen entnommen werden.





Straßenansicht Dasnöckel



Straßenansicht Ehrenhainstraße

