

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	403.03 Beteiligungsmanagement
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Simon Stäbe 563 5215  simon.staebe@stadt.wuppertal.de
	Datum:	01.06.2022
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0372/22</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>14.06.2022</b>	<b>Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>20.06.2022</b>	<b>Hauptausschuss</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>21.06.2022</b>	<b>Rat der Stadt Wuppertal</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Auflösung der Delphin Vermögensverwaltung GmbH &amp; Co. KG und der Delphin Verwaltungs GmbH</b>		

### Grund der Vorlage

§ 6 Abs. 3 Buchst. h) des Gesellschaftsvertrages der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG

§ 6 Abs. 3 Buchst. h) des Gesellschaftsvertrages der Delphin Verwaltungs GmbH

### Beschlussvorschlag

Der Vertreter der Stadt Wuppertal in der ordentlichen Gesellschafterversammlung der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG und der Delphin Verwaltungs GmbH wird beauftragt, folgenden Beschlüssen zuzustimmen:

- I. Auflösung der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG und der Delphin Verwaltungs GmbH
  1. Die Auflösung der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG erfolgt mit Ablauf des 31.12.2022.
  2. Der Geschäftsführer der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG Herr Norbert Dölle wird zum 31.12.2022 abberufen
  3. Herr Helmi von der Gathen wird mit Wirkung zum 01.01.2023 zum Liquidator der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG bestellt.
  4. Die Auflösung der Delphin Verwaltungs GmbH erfolgt mit Ablauf des 31.12.2022.
  5. Der Geschäftsführer der Delphin Verwaltungs GmbH Herr Norbert Dölle wird zum 31.12.2022 abberufen

6. Herr Helmi von der Gathen wird mit Wirkung zum 01.01.2023 zum Liquidator der Delphin Verwaltungs GmbH bestellt.

II. Übertragung des Objektes Wiesenstraße 118 in das städtische Vermögen

Der Übertragung des Objektes Wiesenstraße 118 auf die Stadt Wuppertal erfolgt mit Ablauf des 30.06.2022.

III. Übergang der Wirtschaftsgüter

Der Übergang sämtlicher entbehrlichen Aktiva und Passiva der Delphin Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG erfolgt mit Ablauf des 31.12.2022 auf die Stadt Wuppertal. Die Liegenschaften der DVV gehen über die Stadt Wuppertal auf das GMW über.

**Einverständnisse**

Entfällt

**Unterschrift**

Dr. Slawig

**Begründung**

I. Auflösung der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG und der Delphin Verwaltungs GmbH

Zu 1.

Die Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG ging im Jahr 2003 aus der Gewerbeimmobilien Wuppertal GmbH hervor. Gegenstand der Gesellschaft ist die Verwaltung und Verwertung der im Eigentum der Gesellschaft befindlichen Gewerbeimmobilien vorrangig durch Verbesserung der wirtschaftlichen Infrastruktur und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

Komplementärin der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG ist die Delphin Verwaltungs GmbH (ohne Einlage).

Alleinige Kommanditistin und in Höhe der Einlage an der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG beteiligt ist die Stadt Wuppertal.

Alleinige Gesellschafterin der Delphin Verwaltungs GmbH ist die Stadt Wuppertal.

Damit ist die Stadt Wuppertal faktisch alleinige Gesellschafterin der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG.

Die Gesellschaft soll mit Ablauf des 31.12.2022 aufgelöst werden. Die Bezirksregierung hat seinerzeit bei Gründung der Gesellschaft die Veräußerung der Immobilien und die Auflösung der Gesellschaft zur Auflage gemacht. Die Gesellschaft soll bis zum 31.12.2022 bestehen bleiben, weil bis zu diesem Zeitpunkt nur die Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG umsatzsteuerpflichtig an Dritte vermieten kann. Durch die Änderung des §2 Buchst. b) UStG kann auch die Stadt ab dem 01.01.2023 umsatzsteuerpflichtig vermieten.

Zu 2. und 3.

Nach § 146 Abs. 1 HGB erfolgt die Liquidation durch sämtliche Gesellschafter als Liquidatoren, sofern sie nicht durch Beschluss der Gesellschafter oder durch den

Gesellschaftsvertrag einzelnen Gesellschaftern oder anderen Personen übertragen ist.

Nach §6 Abs. 3 Buchst. h) des Gesellschaftsvertrages der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG entscheidet die Gesellschaftsversammlung über die Auflösung der Gesellschaft und Wahl der Liquidatoren.

Es wird daher vorgeschlagen, den Geschäftsführer Herrn Norbert Dölle zum 31.12.2022 abuberufen und Herrn Helmi von der Gathen mit Wirkung zum 01.01.2023 zum Liquidator der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG zu bestellen.

Zu 4.

Die Delphin Verwaltungs GmbH wurde im Jahr 2003 gegründet. Gegenstand der Gesellschaft ist die Verwaltung des eigenen Vermögens sowie die Beteiligung an anderen Gesellschaften, insbesondere die Übernahme von Komplementärfunktionen. Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Handlungen vorzunehmen, die der Erreichung des Gesellschaftszwecks unmittelbar oder mittelbar dienlich sind.

Alleinige Gesellschafterin der Delphin Verwaltungs GmbH ist die Stadt Wuppertal.

Die Gesellschaft soll mit Ablauf des 31.12.2022 aufgelöst werden.

Zu 5. und 6.

Nach § 66 Abs. 1 GmbHG erfolgt die Liquidation in den Fällen der Auflösung außer dem Fall des Insolvenzverfahrens durch die Geschäftsführer, wenn nicht dieselbe durch den Gesellschaftsvertrag oder durch Beschluss der Gesellschafter anderen Personen übertragen wird.

Es wird daher vorgeschlagen, den Geschäftsführer Herrn Norbert Dölle zum 31.12.2022 abuberufen und Herrn Helmi von der Gathen mit Wirkung zum 01.01.2023 zum Liquidator der Delphin Verwaltungs GmbH zu bestellen.

## II. Übertragung des Objektes Wiesenstraße 118 in das städtische Vermögen

Die Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG beabsichtigt das Objekt Wiesenstraße 118 aus ihrem Grundbesitz zu übertragen. Die Übertragung erfolgt mit Ablauf des 30.06.2022. Für die Festlegung einer objektiven Kaufsumme liegt eine Wertermittlung der städtischen Bewertungsstelle vor. Die Übertragung erfolgt auf die Gesellschafterin Stadt Wuppertal. Der Kaufpreis kann der Drs. VO/0372/22-NÖ entnommen werden.

## III. Übergang der Wirtschaftsgüter

Zum 31.12.2022 gehen sämtliche entbehrliche Aktiva und Passiva der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG auf die Gesellschafterin Stadt Wuppertal über.

Die folgenden Liegenschaften gehen mit Ablauf des 31.12.2022 über die Stadt Wuppertal auf das GMW über:

Hofaue 51-55  
Hastener Straße 4-8  
Untere Lichtenplatzer Straße 100-102

### **Klimacheck**

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

neutral /nein

ja, positive Auswirkungen

ja, negative Auswirkungen

Begründung: Das Vorhaben hat keine Auswirkungen, da die Immobilien auf einen anderen Eigentümer übertragen werden.

### **Kosten und Finanzierung**

Zu der Finanzierung der Übertragung des Objektes Wiesenstraße und der übrigen Liegenschaften wird in der Gremienfolge nach den Sommerferien eine separate Drucksache vorgelegt.