Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Soziales, Jugend, Schule & Integration
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 204 - Zuwanderung und Integration
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ulrike Spitzer 563 2730 563 8178 ulrike.spitzer@stadt.wuppertal.de
	Datum:	31.05.2022
	Drucks.-Nr.:	**VO/0670/22** öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
09.06.2022	**Integrationsausschuss**	**Empfehlung/Anhörung**
14.06.2022	**Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW**	**Empfehlung/Anhörung**
20.06.2022	**Hauptausschuss**	**Empfehlung/Anhörung**
21.06.2022	**Rat der Stadt Wuppertal**	**Entscheidung**

Anmietung des Objektes Schleichstraße 161, 42283 Wuppertal

Grund der Vorlage
Das Objekt Schleichstraße 161, 42283 Wuppertal soll zum Zwecke der Unterbringung von Flüchtlingen angemietet werden.

Beschlussvorschlag
Der Rat beschließt die Anmietung des Gebäudes Schleichstraße 161 zum Zwecke der Unterbringung ausländischer Flüchtlinge und einer Laufzeit von vorerst 6 Jahren mit Option auf Verlängerung im Bedarfsfall sowie die Widmung als Übergangseinrichtung.

Einverständnisse
Der Stadtkämmerer ist einverstanden.

Unterschrift
Dr. Kühn

Begründung
Aufgrund des seit Februar 2022 konstant hohen Zustroms an Flüchtenden (insbesondere aus der Ukraine) ist die Ausweitung der städtischen Unterbringungsmöglichkeiten als auch die Sicherstellung ihrer Verfügbarkeit nunmehr dringend geboten.
Es ist eine deutliche Steigerung der absoluten Zahl der hier aufzunehmenden Personen

zu erwarten. Stand 31.05.2022 sind bereits 4.132 Personen aus der Ukraine eingetroffen, von denen 2.561 Menschen in städtischen Einrichtungen untergebracht wurden. Die Stadt Wuppertal geht in den Planungen zurzeit von etwa 6.000 Geflüchteten aus. Die Nutzung der Mehrfachsporthallen stellt dabei eine absolute Notlösung dar; sie bieten den Geflüchteten keine Privatsphäre. Insgesamt reicht das Platzangebot selbst bei der Nutzung aller Hallen nicht aus und trotz der Unterstützung durch Verbände und Hilfsorganisationen kann eine Betreuung in so vielen Hallen nicht sichergestellt werden

Aus diesem Grunde soll das Objekt Schleichstraße 161 als weitere Unterbringungsmöglichkeit für ausländische Flüchtlingen angemietet und gewidmet werden.
Das Objekt wurde in der Vergangenheit als Pflegeinrichtung für Senior*innen genutzt und steht aktuell leer. Es verfügt über drei Etagen mit 65 Zimmern, einer Grundfläche von circa 2.205 m² und kann voraussichtlich zum 01.08.2022 angemietet werden.

Die Mietvertragslaufzeit soll sechs Jahre, plus Verlängerungsoption betragen, da das Ressort Zuwanderung und Integration das Objekt auch über die Phase der aktuellen Flüchtlingsaufnahme hinaus als Unterkunft für circa 120 Geflüchtete betreiben will.

Notwendige Investitionen in Sanitärbereichen und dem Brandschutz werden seitens des Vermieters getätigt.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

X neutral /nein

☐ ja, positive Auswirkungen

☐ ja, negative Auswirkungen

Begründung:

Kosten und Finanzierung
Bezüglich der Finanzierung wird auf die nicht öffentliche Drucksache VO/0665/22 “Finanzierung der Anmietung des Objektes Schleichstraße 161, 42283 Wuppertal “ verwiesen.

Zeitplan
01.08.2022 – 31.07.2028