



## Paket 3

### *Pilotprojekte (GU/TU, Mietmodell, ÖPP, Investor, altern. Federführung)*

| Objekt                   | Vorhaben                    | Gesamtkosten mit Baukostenindex 8,5% p.a. 2022-2026ff | Risiko-aufschlag nachrichtlich 2022-2026ff | vorbehaltlich prognostizierter Fertigstellungstermin | 2022     |
|--------------------------|-----------------------------|---|--|--|----------|
| Zoo KAREN                | Neubau                      | 40.929.000 €  | 17.715.000 €                               | Im Laufe 2034  | - €      |
| Zoo Elefantenanlage      | Gesamtsanierung/Erweiterung | 23.740.000 €  | 9.496.000 €                                | Im Laufe 2031  | - €      |
| Stadtarchiv              | Abriss/Verlagerung          | - €   | - €  | Mitte 2027   | - €      |
| KiTa Grafenstraße        | Abriss/Neubau               | - €   | - €  | Ende 2025  | - €      |
| KiTa Leibuschstraße      | Abriss/Neubau               | - €   | - €  | Ende 2025  | - €      |
| FW RW Mauerstraße        | Neubau                      | 7.783.000 €   | 1.946.000 €                                | Ende 2025  | 43.400 € |
| FW RW Otto-Hahn-Straße   | Neubau                      | 7.032.000 €   | 1.758.000 €                                | Ende 2026  | 43.400 € |
| FW RW Vohwinkler Straße  | Neubau                      | 4.463.000 €   | 1.116.000 €                                | Ende 2027  | 43.400 € |
| FW Ausbildungszentrum    | Neubau                      | - €   | - €  | keine Angabe   | - €      |
| FW Gerätehaus Ladestraße | Neubau                      | - €   | - €  | keine Angabe   | - €      |