

105.12
Uwe Graurock

19.05.2022 / 563 6621

001.12 Fr. Füsgen

Geschäftsführung der BV Barmen

Antwort der Verwaltung auf die Anfrage der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen (VO/0580/22)

Planverfahren 1273 Christbusch (ehemalige Witte-Fabrik)

Die o.a. Anfrage bezieht sich auf eine vorausgegangene informelle Information der Verwaltung an die Frage von H. Frevert zum Planungsstand und der Zusage der Verwaltung die BV Barmen mit einem Sachstand umfassend zu informieren, sobald ein nennenswerter Fortschritt im Hinblick auf den nächsten geplanten Verfahrensschritt erzielt wurde.

In der Tat stockt die Vorbereitung zum Offenlegungsbeschluss, da nach wie vor grundlegende Planungsvoraussetzungen seitens des Vorhabenträgers Bonafide GmbH zur Nachfolgenutzung des ehemaligen Wittegebäudes bis dato nicht erbracht wurden. Das bis dato vorgelegte städtebauliche Konzept erfüllt nach wie vor nicht die Finanzierungsvoraussetzungen des Landes für den geförderten Wohnungsbau. Die Verwaltung ist bemüht in den anhängigen Gesprächen vermittelnd eine Lösung herbeizuführen. Darüber hinaus befinden sich die erforderlichen Gutachten in der Plausibilitätsprüfung und die vom Planungsbüro beigebrachten Unterlagen sind noch abzustimmen.

Die Anfrage von H. Frevert kann insofern beantwortet werden, als es bereits Vorbereitungen zu einer möglichen Planteilung des Verfahrens gibt für den Fall, das für eines der beiden Vorhaben (Witte-Nachnutzung oder Flat Tower) die nötige Planreife für die Offenlage vorliegt. Mit beiden Vorhabenträgern sind dazu Gespräche mit der Verwaltung anhängig.

Eine Abrissanzeige liegt mittlerweile in der Verwaltung vor, insofern ist für den Weg einer zeitnahen Beseitigung des Missstandes zumindest die verfahrensrechtliche Voraussetzung eingeleitet. Der Abriss selbst ist dem privaten Grundstückseigentümer vorbehalten und kann seitens der Stadt Wuppertal nicht zwingend zu einem bestimmten Zeitpunkt gefordert werden.

Die Bezirksvertretung Barmen wird über den weiteren Verlauf des Planverfahrens entweder durch eine Beschlussdrucksache zum nächsten Verfahrensstand oder einen aktuellen Sachstand fortwährend unterrichtet.

i.A. Graurock

1. Durchschrift an GBL 3 H. Minas
2. Durchschrift an RL 105 H. Braun