



Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN  
Bezirksvertretung Barmen

16. 05.22

## **Betreff: Witte-Fabrik Anfrage; Planverfahren 1073 Christbusch**

Anfrage an die Verwaltung, Dezernat 105 Bauen und Wohnen der Fraktion Bündnis 90/Die zu dem Bauprojekt Witte-Fabrik der Bonafide GmbH. Rudolfstraße 164.

### **Begründung**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Lücke,

anbei finden Sie eine Anfrage unserer Fraktion an die Verwaltung:

Das Dezernat 105 Bauen und Wohnen hat uns auf Anfrage bestätigt, dass das Bauprojekt der Bonafide GmbH ins Stocken geraten ist. Der Bauantrag wurde zurückgezogen, weil die Förderfähigkeit des Seniorenwohnprojektes durch das Land NRW noch nicht abschließend geklärt ist. Dies stimmt mit den Angaben der Bonafide GmbH überein. Im Juni soll ein Gesprächstermin u.a. mit Herrn Arno Minas stattfinden, um einen Lösungsweg zu finden.

Bei dem Projekt handelt es sich um eines der größten laufenden Projekte in Unterbarmen. Die ehemalige Witte-Fabrik ist in einem schlechten, baufälligen Zustand, der sich weiter verschlechtert. Durch die Probleme zum Thema Förderfähigkeit wird der Abriss und Neubau um fast ein Jahr nach hinten geschoben, wenn er überhaupt realisiert wird. Aktuell wird der Hesselberg durch die Großbaustelle zur Erneuerung der Kanalisation und der Versorgungsleitungen Hesselberg und Christbusch stark belastet. Es wäre wünschenswert die Abriss- und Bauarbeiten parallel zu führen, wie es ursprünglich geplant war, um die Gesamtbelastung zu minimieren.

### **Anfrage an die Verwaltung:**

Gibt es eine Möglichkeit das Genehmigungsverfahren aufzuteilen, um zumindest den Abriss zu ermöglichen, auch wenn die Förderfähigkeit der geplanten Seniorenwohnungen noch nicht abschließend geklärt ist?

Herr Graurock vom Dezernat 105 hat uns eine Information an die BV nach der Sommerpause zugesagt. Wir würden es begrüßen als Bezirksvertretung zumindest über die Gespräche im Juni informiert zu werden.

Mit freundlichen Grüßen

BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN

Axel Frevert

Fraktionssprecher

Mobil 0174-2126788

Telefon 0202-94604126

Email: [axel.frevert@bv.wuppertal.de](mailto:axel.frevert@bv.wuppertal.de)