WUPPERTALER TOPICMAP POTENZIALFLÄCHEN-ONLINE

BEDIENUNGSANLEITUNG ZUR MOBILEN ANWENDUNG

Bild von 445693 auf Pixabay

Bild von paulmuenzner0 auf Pixabay

STADT WUPPERTAL / STADTENTWICKLUNG UND STÄDTEBAU

Stand der Kompaktanleitung: 06.05.2022 (001)

Unter der Adresse...

https://www.wuppertal.de/geoportal/dokumentation/Kompaktanleitung-TopicMap-PotenzialflaechenOnline.pdf

...finden Sie die aktuellste Version als PDF Dokument.

INHALT

1 HINTERGRUND 3

2 ZUGANG 4

3 STARTBILDSCHIRM 5

4 ANLEITUNG 6

5 FLÄCHENINFORMATIONEN 7

6 SUCHFUNKTION 10

TEXTE UND KONZEPT
Christiane Claßen - Stadt Wuppertal - Ressort Stadtentwicklung und Städtebau

KONZEPT UND DESIGN
Ilmo Gimmler - Stadt Wuppertal - Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten

1 HINTERGRUND

Nach § 200 Baugesetzbuch können Gemeinden bebaubare Flächen in Karten und Listen erfassen (Baulandkataster). Im Jahr 2021 ein digitales Potenzialflächenkataster in der Abteilung 101.1 Stadtentwicklung mit dem Wuppertaler Navigations- und Datenmanagementsystem WuNDa realisiert werden.

Auf der Basis der eingepflegten digitalisierten und georeferenzierten Flächeninformationen, die laufend aktualisiert werden, wurde die mobile Anwendung „Potenzialflächen-Online“ entwickelt. Die mobile Anwendung gestattet es den Nutzer/innen, auf die erfassten Daten zuzugreifen.

Anmerkungen

Ein Flächenkataster kann nicht fehlerfrei sein und täglich auf dem neuesten Stand gehalten werden. Das Ressort 101.1 bemüht sich laufend, die Informationen aktuell zu halten. Systematisch werden die Flächeninformationen in der Regel einmal jährlich aktualisiert.

Alle Anregungen und Hinweise können an die E-Mail-Adresse potenzialflaechen@stadt.wuppertal.de gesendet werden.

Da die TopicMap über das stadteigene Wuppertaler Navigations- und Datenmanagementsystem WuNDa läuft, kann es vereinzelt zu technischen Verzögerungen kommen, wenn die regelmäßigen Aktualisierungen von Datenbeständen oder eine umfangreiche Datenverarbeitung das System temporär belasten. Bitte versuchen Sie dann, die Anwendung zu einer anderen Zeit noch einmal zu starten.

Sie können sich bei der oben genannte E-Mail-Adresse auch zu technischen Fragen melden, in dringenden Fällen telefonisch auch bei:

Frau Dipl. Ing. Christiane Claßen, 0202-563 6616.

2 ZUGANG

Erster Schritt

Um die mobile Anwendung „Potenzialflächen-Online“ nutzen zu können, ist eine Anmeldung erforderlich. Diese besteht aus einem Benutzernamen und einem dazugehörigen Passwort. Die Registrierung erfolgt über ein Online-Formular. Hierzu erhalten alle Rats- und BV-Mitglieder eine E-Mail mit einem Link.

Der Benutzername und das Passwort werden Ihnen nach Prüfung Ihrer Anmeldung und Nutzungsberechtigung per E-Mail von der Stadt Wuppertal, Ressort „Vermessung Katasteramt und Geodaten“ (Ressort 102), zugesendet.

Zweiter Schritt

Die mobile Anwendung „Potenzialflächen-Online“ lässt sich sowohl auf einem Personalcomputer oder Tablet als auch über ein Smartphone aufrufen. Geben Sie dazu in einem Internetbrowser die folgende Adresse ein:

https://topicmaps-wuppertal.github.io/potenzialflaechen-online

Nachdem die mobile Anwendung geladen wurde, erscheint ein Dialogfenster, in welches Sie Ihre Anmeldedaten eintragen und anschließend auf die Schaltfläche Anmeldung klicken oder tippen.

Ihr Benutzername erscheint nach erfolgreicher Anmeldung im oberen Bereich der mobilen Anwendung. Über den Link abmelden (oben rechts in der mobilen Anwendung) können Sie sich jederzeit abmelden.

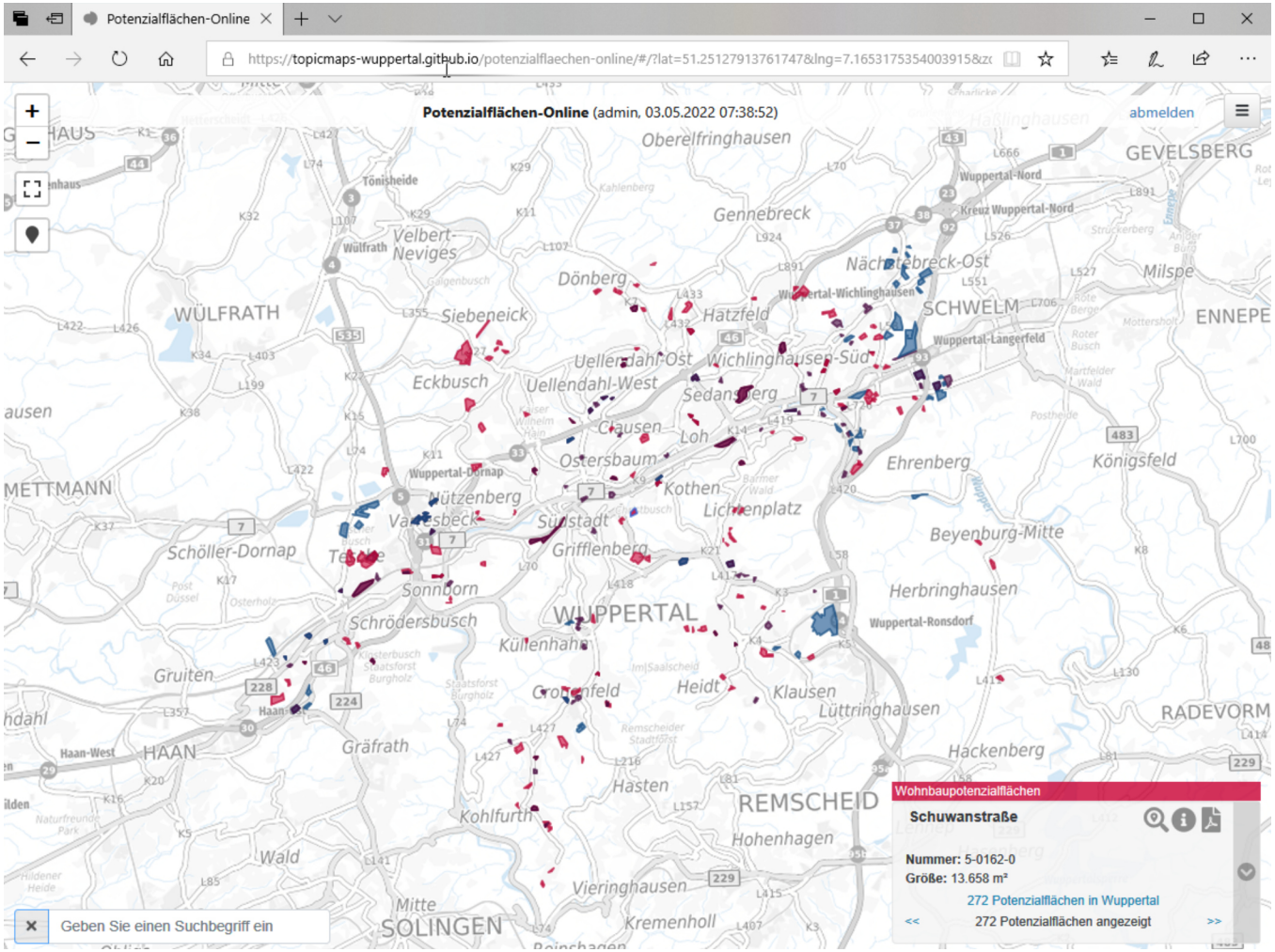
Hinweis zu „Offline arbeiten“

Sollten Sie sich nicht anmelden können, kann die Anwendung im Offline-Modus gestartet werden. Offline bedeutet, die Anwendung verwendet die Daten aus dem sogenannten „Cache“, in dem jeweils die Daten des letzen Online-Zugangs gespeichert sind. Im Offline-Modus können keine PDF-Berichte zu den Potenzialflächen erzeugt werden. Um Karten zu benutzen, ist immer eine Internetverbindung erforderlich.

3 STARTBILDSCHIRM

Die Startseite der mobilen Anwendung „Potenzialflächen-Online“ zeigt nach der Anmeldung als graue Hintergrundkarte die Gesamtstadt Wuppertal. Die Darstellung von Details (z.B. Gebäuden) ist abhängig vom Maßstab. Über die Einstellungen (s. nächste Seite) kann eine alternative Hintergrundkarte festgelegt werden.

In der Grundeinstellung werden alle Potenzialflächen farbig angezeigt. Über die Einstellungen kann festgelegt werden, welche Kategorie oder Kategorien von Potenzialflächen angezeigt werden sollen.

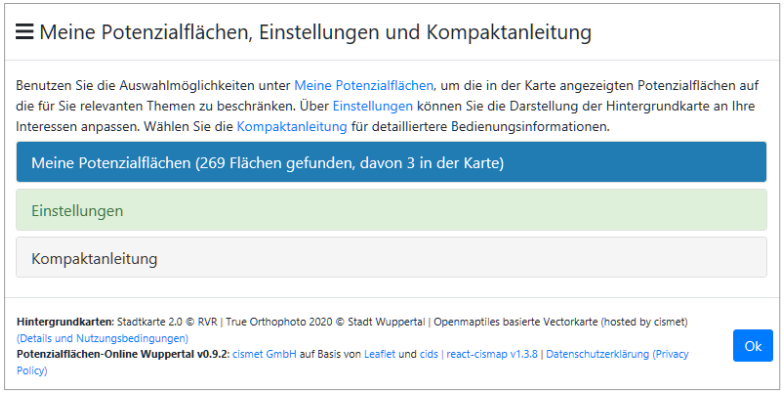


4 ANLEITUNG

In der oberen rechten Ecke der mobilen Anwendung finden Sie die Schaltfläche ≡. Darüber lässt sich das Fenster „Meine Potenzialflächen, Einstellungen und Kompaktanleitung“ öffnen. Hier können Sie Veränderungen bei der Anzeige der verschiedenen Flächenkategorien und der Hintergrundkarte vornehmen.

Das Fenster ist in drei Bereiche eingeteilt. Diese können über antippen oder einem Klick auf die farbig hinterlegte Überschrift auf- bzw. eingeklappt werden.

Durch das Drücken der Schaltfläche Ok verlassen Sie das Fenster „Meine Potenzialflächen, Einstellungen und Kompaktanleitung“ und gelangen zurück zum Hauptbildschirm.

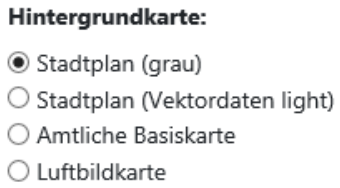


Meine Potenzialflächen

Beim Klicken auf das blaue Feld „Meine Potenzialflächen“ erreichen Sie das Auswahlfeld für die verschiedenen Kategorien, deren Anzeige Sie einzeln aktivieren und deaktivieren können:

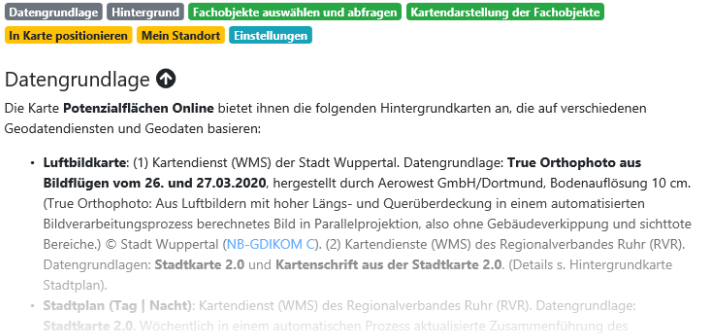
Einstellungen

Beim Klicken auf das grüne Feld „Einstellungen“ erreichen Sie das Auswahlfeld für die verschiedenen Hintergrundkarten, aus denen Sie eine auswählen können:



Kompaktanleitung

Beim Klicken auf das graue Feld „Kompaktanleitung“ erreichen Sie ein kompaktes Online-Handbuch. Hier können Sie verschiedene Reiter anklicken und die Textinformationen abrufen:



5 FLÄCHENINFORMATIONEN

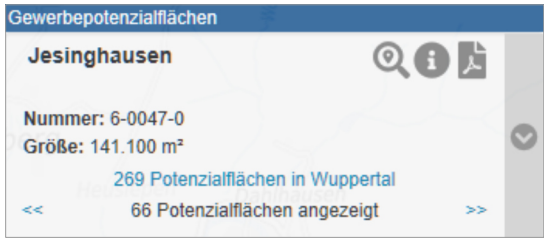
Sobald Sie auf dem Hauptbildschirm auf eine Potenzialfläche tippen oder klicken, werden in der Info-Box in der unteren rechten Ecke die Informationen dazu angezeigt.

In der Info-Box sind jeweils drei weitere Möglichkeiten vorhanden, um sich zu der angezeigten Fläche zu informieren:

Über die Lupen-Schaltfläche lässt sich die aktuell ausgewählte Potenzialfläche soweit im Hauptfenster vergrößern, dass sie in ihrer größtmöglichen Ausdehnung komplett angezeigt wird.

Ein Tippen oder Klicken auf die Info-Schaltfläche öffnet das Fenster „Datenblatt“. Darin werden weitere Informationen zur aktuell gewählten Fläche (z.B. Flächengröße und Informationen zur Lage) angezeigt. Ein Beispiel finden Sie auf der nächsten Seite.

Mit Tippen oder Klicken auf die PDF-Schaltfläche wird ein Steckbrief generiert, der alle Informationen zur aktuell ausgewählten Fläche enthält, und zum Download angeboten. Ein Beispiel finden Sie auf der übernächsten Seite. (Nicht im Offline-Modus verfügbar)

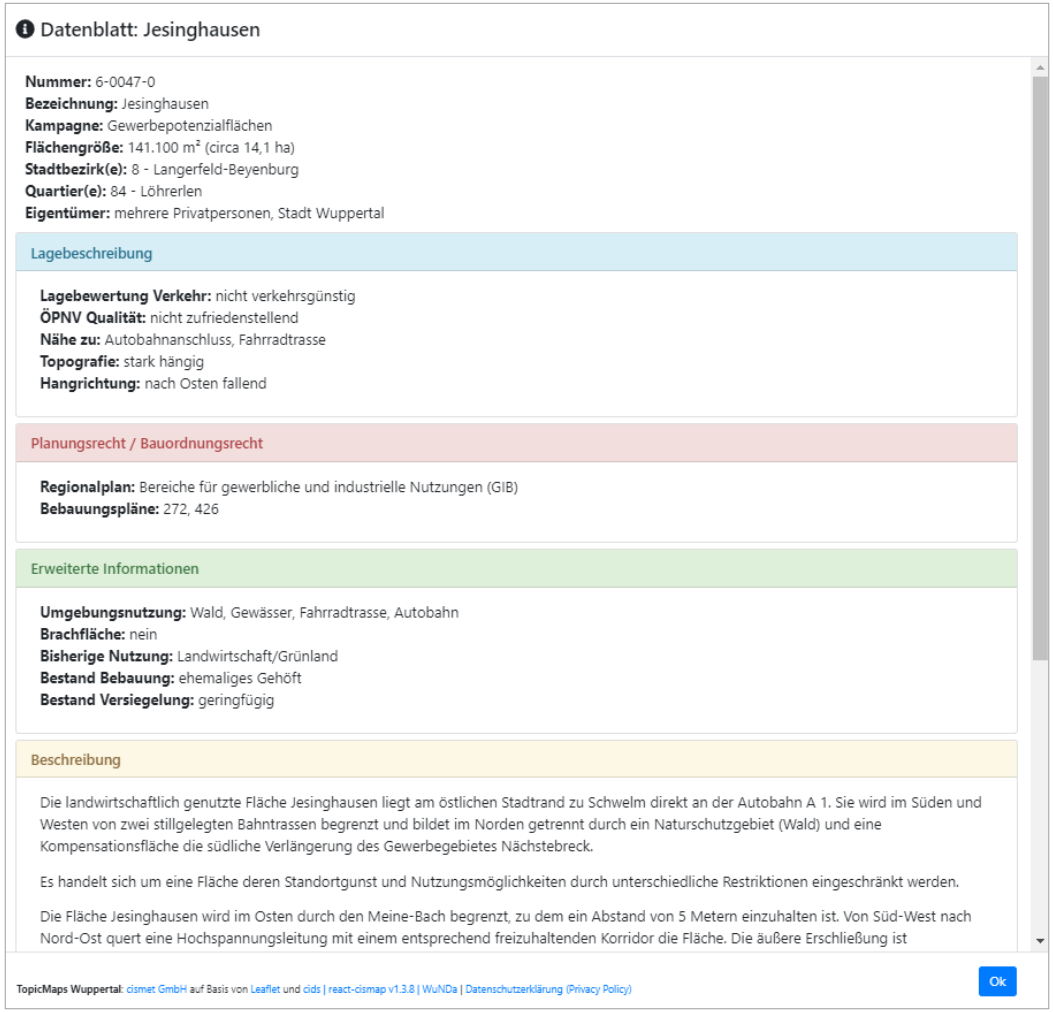


Wenn die Fläche in zwei oder mehr Kategorien verzeichnet wird (z.B. die Fläche „Bockmühle/Emil-Wagner-Straße“ bei „Gewerbepotenzialflächen“ und „Wiedernutzungspotenziale“), erscheinen zwei Infokästen übereinander. In den farbigen Balken wird jeweils die Kategorie angezeigt. Über einen Klick auf diese farbigen Balken kann zwischen den Kategorien gewechselt werden. Die Kategorie, deren farbigen Balken Sie anklicken, liegt jeweils vorne.

BEISPIEL EINES DATENBLATTES FÜR EINE POTENZIALFLÄCHE

Der Inhalt und Umfang eines Datenblattes ist von der jeweiligen Kategorie und der Potenzialfläche abhängig.

Sie können das Fenster über Tippen oder Klicken auf die Schaltfläche Ok **schließen.**



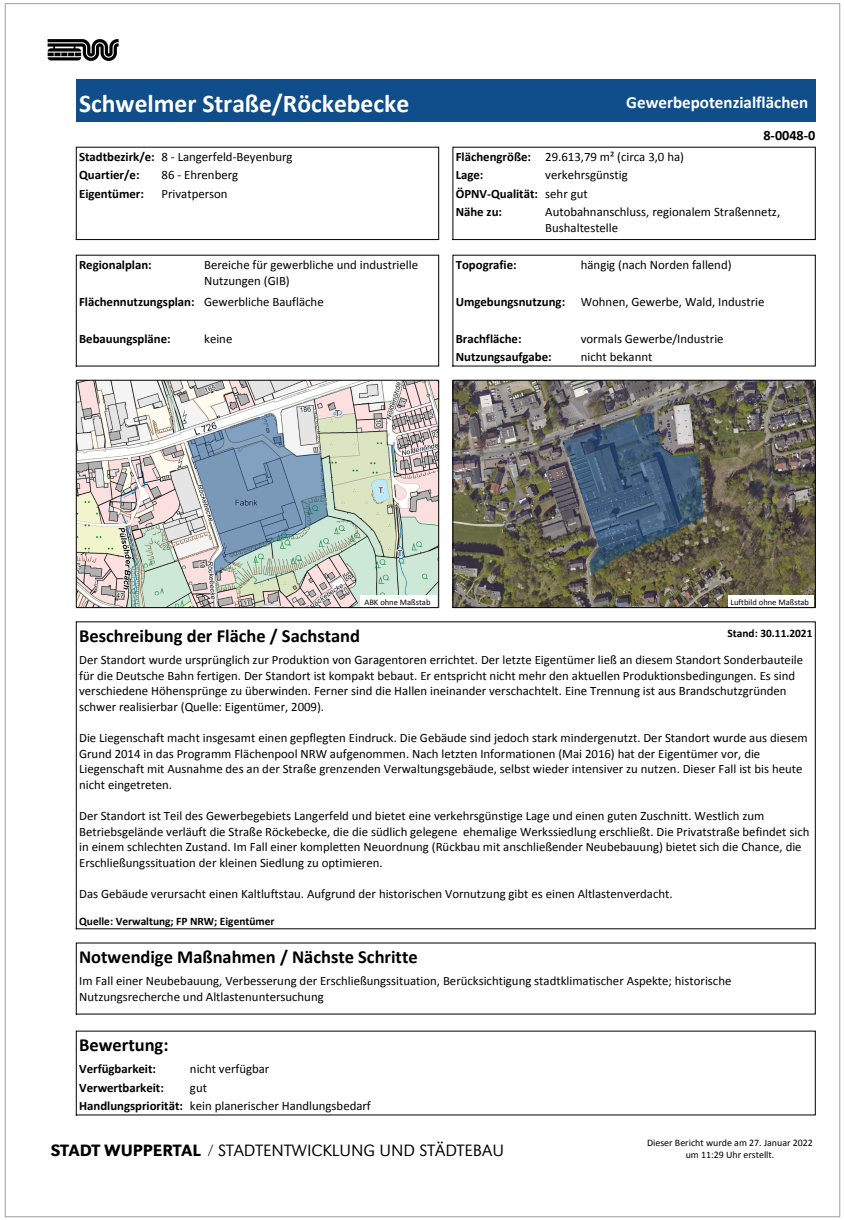
BEISPIEL EINES HERUNTERGELADENEN STECKBRIEFES (PDF)

Der generierte Steckbrief kann als PDF-Datei auf den Rechner oder ein mobiles Endgerät heruntergeladen werden. Für eine Anzeige wird ein geeignetes Programm (z.B. „Adobe Acrobat Reader“) benötigt.

Der Inhalt und Umfang eines Steckbriefes ist von der jeweiligen Kategorie und der Potenzialfläche abhängig.

Der Sachstand ist jeweils mit einem Datum in der oberen rechten Ecke des Feldes „Beschreibung der Fläche / Sachstand“ versehen.

Das Datum, an dem der Steckbrief generiert wurde, befindet sich in der unteren rechten Ecke der Seite.



Schwelmer Straße/Röckebecke — **Gewerbepotenzialflächen**

8-0048-0

Stadtbezirk/e:	8 - Langerfeld-Beyenburg
Quartier/e:	86 - Ehrenberg
Eigentümer:	Privatperson

Flächengröße:	29.613,79 m² (circa 3,0 ha)
Lage:	verkehrsgünstig
ÖPNV-Qualität:	sehr gut
Nähe zu:	Autobahnanschluss, regionalem Straßennetz, Bushaltestelle

Regionalplan:	Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
Flächennutzungsplan:	Gewerbliche Baufläche
Bebauungspläne:	keine

Topografie:	hängig (nach Norden fallend)
Umgebungsnutzung:	Wohnen, Gewerbe, Wald, Industrie
Brachfläche:	vormals Gewerbe/Industrie
Nutzungsaufgabe:	nicht bekannt

Beschreibung der Fläche / Sachstand — **Stand: 30.11.2021**

Der Standort wurde ursprünglich zur Produktion von Garagentoren errichtet. Der letzte Eigentümer ließ an diesem Standort Sonderbauteile für die Deutsche Bahn fertigen. Der Standort ist kompakt bebaut. Er entspricht nicht mehr den aktuellen Produktionsbedingungen. Es sind verschiedene Höhensprünge zu überwinden. Ferner sind die Hallen ineinander verschachtelt. Eine Trennung ist aus Brandschutzgründen schwer realisierbar (Quelle: Eigentümer, 2009).

Die Liegenschaft macht insgesamt einen gepflegten Eindruck. Die Gebäude sind jedoch stark mindergenutzt. Der Standort wurde aus diesem Grund 2014 in das Programm Flächenpool NRW aufgenommen. Nach letzten Informationen (Mai 2016) hat der Eigentümer vor, die Liegenschaft mit Ausnahme des an der Straße grenzenden Verwaltungsgebäude, selbst wieder intensiver zu nutzen. Dieser Fall ist bis heute nicht eingetreten.

Der Standort ist Teil des Gewerbegebiets Langerfeld und bietet eine verkehrsgünstige Lage und einen guten Zuschnitt. Westlich zum Betriebsgelände verläuft die Straße Röckebecke, die die südlich gelegene ehemalige Werkssiedlung erschließt. Die Privatstraße befindet sich in einem schlechten Zustand. Im Fall einer kompletten Neuordnung (Rückbau mit anschließender Neubebauung) bietet sich die Chance, die Erschließungssituation der kleinen Siedlung zu optimieren.

Das Gebäude verursacht einen Kaltluftstau. Aufgrund der historischen Vornutzung gibt es einen Altlastenverdacht.

Quelle: Verwaltung; FP NRW; Eigentümer

Notwendige Maßnahmen / Nächste Schritte

Im Fall einer Neubebauung, Verbesserung der Erschließungssituation, Berücksichtigung stadtklimatischer Aspekte; historische Nutzungsrecherche und Altlastenuntersuchung

Bewertung:

Verfügbarkeit:	nicht verfügbar
Verwertbarkeit:	gut
Handlungspriorität:	kein planerischer Handlungsbedarf

STADT WUPPERTAL / STADTENTWICKLUNG UND STÄDTEBAU

Dieser Bericht wurde am 27. Januar 2022 um 11:29 Uhr erstellt.

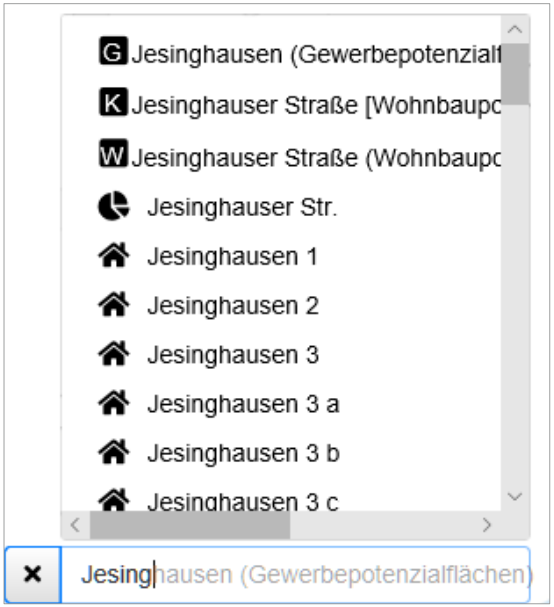
6 SUCHFUNKTION

In der linken unteren Ecke der mobilen Anwendung finden Sie ein Eingabefeld.

Dort können Sie verschiedene allgemeine Suchbegriffe eingeben. Es kann aber auch gezielt nach Potenzialflächen gesucht werden.

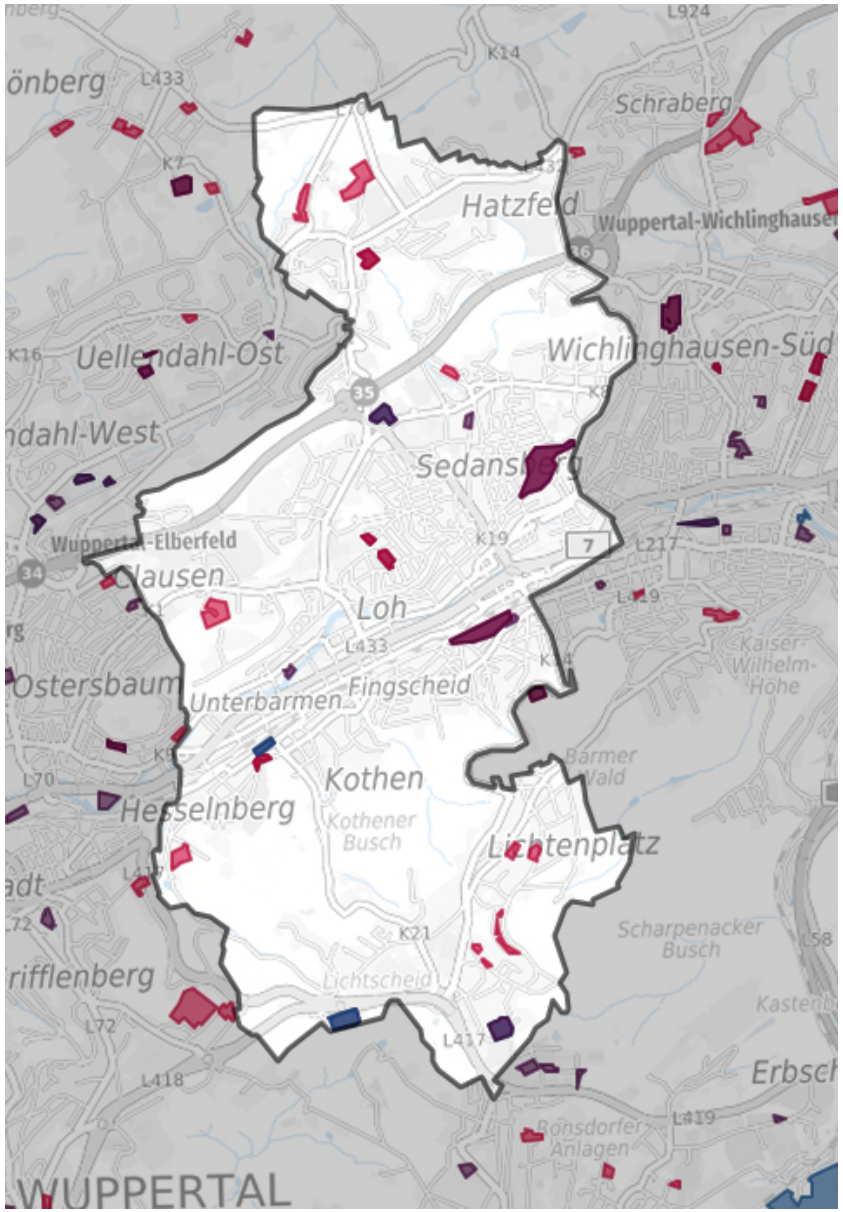
Sobald Sie eine Eingabe in dem Suchfeld tätigen (mindestens 2 Zeichen), werden passende Ergebnisse in einem herausklappenden Listenfeld präsentiert. Die Ergebnisse in der Trefferliste werden in Gruppen zusammengefasst und durch folgende Symbole gekennzeichnet:

- Adressen
- Stadtbezirke
- Quartiere
- Schulen
- interessante Orte (Points of Interest)
- Kindertageseinrichtungen



Auch die als Treffer gefundenen Potenzialflächen werden durch ein Symbol gruppiert und gekennzeichnet. Dabei werden folgende Symbole verwendet:

- G Gewerbepotenzialflächen
- W Wohnbaupotenzialflächen
- B Brachflächen
- N Wiedernutzungspotenziale
- L Baulücken
- K Kita-Potenzialflächen

SUCHFUNKTION - BEZIRKE ODER QUARTIERE

Werden Stadtbezirke (●) oder Quartiere (◔) bei der Suche ausgewählt, so erscheinen diese als helle Fläche mit grauem Rahmen. Der außerhalb liegende Bereich wird farblich etwas abgedunkelt dargestellt. Im Bild rechts sehen Sie ein Beispiel für den Stadtbezirk „Barmen“.