Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Bericht	Geschäftsbereich Ressort / Stadtbetrieb Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Geschäftsbereich Wirtschaft, Stadtentwicklung, Klimaschutz, Bauen und Recht 101 Stadtentwicklung und Städtebau Christiane Claßen 6616 8043 Christiane.classen@stadt.wuppertal.de
	Datum: **Drucks.-Nr.:**	12.05.2022 **VO/0545/22** nicht öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
02.06.2022	**Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit**	**Entgegennahme o. B.**
09.06.2022	**Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen**	**Entgegennahme o. B.**

Quartalsbericht II/2022 zur Wohnraumentwicklung

Grund der Vorlage
Auftrag zur regelmäßigen Berichterstattung (Quartalsbericht) gemäß VO/1473/21.

Beschlussvorschlag
Der Rat nimmt den Bericht ohne Beschluss entgegen.
Der Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit sowie der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen nehmen den Bericht ohne Beschluss entgegen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift
Minas

Begründung
Der Quartalsbericht I/2022 zur Wohnraumentwicklung (Anlage01 der VO/0045/22) wird fortgeschrieben.

Der vorliegende Quartalsbericht II/2022 betrachtet den Zeitraum des Jahres 2021 vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021 und schreibt die jährlichen Zeitreihen fort (vgl. Anlage01_Quartalsbericht_II_2022_Wohnraumentwicklung).

Die Leerstandszahlen werden jährlich erst zum 30.06. erhoben und werden Gegenstand eines Quartalsberichts in der zweiten Jahreshälfte 2022 sein.

Aufbau des Berichts

Der II. Quartalsbericht ist wie folgt gegliedert:

1. Anlass
2. Übersicht über die Baufertigstellungen von Wohnungen im Jahr 2021
3. Bevölkerung und baufertiggestellte Wohnungen 2020 und 2021
4. Baufertigstellungen von Wohnungen 2006 – 2021
5. Wohnbauentwicklungsflächen mit mehr als 60 Wohneinheiten
6. Steckbriefe der großen Wohnbauentwicklungsflächen

Die Sachstände zu den größten Wuppertaler Wohnbauentwicklungsflächen werden in Form von Steckbriefen der Flächen aus der Datenbank Potenzialflächen der Stadtentwicklung vorgelegt.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

X neutral /nein

☐ ja, positive Auswirkungen

☐ ja, negative Auswirkungen

Begründung:

Aus der Fortschreibung des Quartalsberichts zur Wohnraumentwicklung, welcher der Datenauswertung dient, ergeben sich keine klimarelevanten Folgen.

Kosten und Finanzierung
entfällt

Zeitplan
entfällt

Anlagen
Anlage01_Quartalsbericht_II_2022_Wohnraumentwicklung