

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Michael Foerster 563 6696 563 8419 michael.foerster@stadt.wuppertal.de
	Datum:	08.12.2003
	Drucks.-Nr.:	VO/2379/03 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
03.02.2004	Bezirksvertretung Oberbarmen	Empfehlung/Anhörung
27.01.2004	Ausschuss Verbindliche Bauleitplanung	Beschlussempfehlung
11.02.2004	Hauptausschuss	Beschlussempfehlung
16.02.2004	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Bebauungsplanverfahren Nnr. 1014/2 -westlich Wittener Straße/Teil B-		

Grund der Vorlage

Satzungsbeschluss
 Priorität 1

Beschlussvorschlag

1. Der Bebauungsplan Nr. 1014/2 –westlich Wittener Straße/Teil B- mit dem Geltungsbereich zwischen den bebauten Grundstücken Haßlinghauser Straße im Westen, den zur Wittener Straße zugehörigen bebauten Grundstücken im Norden, den zurzeit im Bau befindlichen Wohngebäuden aus der Baumaßnahme VBP Nr. 1014/1 –westlich Wittener Straße/Teil A- im Osten und der neu errichteten Erschließungsstraße im Süden wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Die Teilung von Grundstücken im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1014/2 bedarf der Genehmigung durch die Stadt Wuppertal (Anlage 05).

Unterschrift

Uebrick

Begründung

Der Bebauungsplanentwurf Nr. 1014/2 hat vom 01.09.03 – 01.10.03 offengelegen. Während dieser Zeit wurden weder von Bürgern noch von Trägern öffentlicher Belange Anregungen oder Bedenken zum Planentwurf vorgebracht. Somit kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.

Kosten und Finanzierung

Durch das Vorhaben entstehen der Gemeinde keine Kosten.

Zeitplan

Satzungsbeschluss im 1. Quartal 2004
Bekanntmachung im 1. Quartal 2004

Anlagen

- 01 – Bebauungsplan Nr. 1014/2 mit Geltungsbereich
- 02 – Begründung zum Bebauungsplan Nr. 1014/2 gemäß § 9(8) BauGB
- 03 – Lagepläne mit Darstellung der Ersatzflächen A und B
- 03a Ergänzung zur Ersatzfläche A
- 04 – Besondere textliche Festsetzungen und Hinweise
- 05 – Teilungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 1014/2