

## Zusammenfassung Übersicht Leitlinien

Geschosswohnungsbau  
Geschosse: III + SD

Reihenhäuser  
Geschosse: II + SD

Geschosswohnungsbau  
Geschosse: III bis IV + SD

KiTa  
Geschosse:  
II

Nördliche  
Teilfläche  
Südliche  
Teilfläche

KiTa-  
Standort  
Wohnen  
Geschosswohnungsbau  
ca. 75 WE  
III-IV Geschosse  
plus SD od. Staffelg.

DRK  
Altenheim  
Geschosse: IV  
bis VI

Vorhanden & erhalten  
Steilhang (Grün- &  
Waldfläche)  
Abstand!!

Neubau  
MFH  
Geschosse:  
III + Staffel

Kleingartenanlage  
Geschosse: I

Wohnen  
EFH, DHH, RH  
ca. 35 WE  
II Geschosse  
plus SD od. Staffelg.

Nördliche  
Teilfläche  
Südliche  
Teilfläche

Plangebiet

Hardt-Anlage

- Aufstellung eines neuen B-Plan
- Bodengutachten / Gefährdungsabschätzung
- 30%-Quote für geförderten Wohnungsbau (Nord- und Südfläche)
- Realisierungswettbewerb nach RPW