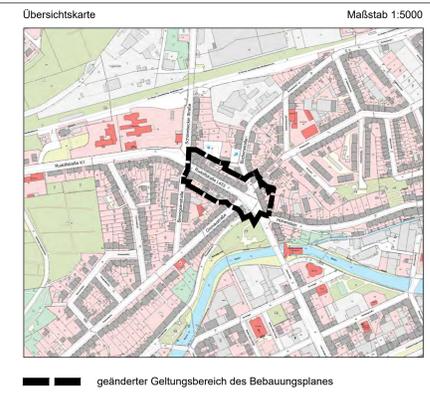


**Rechtsgrundlagen**  
**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) i.V.m. § 1 Nr. 4 des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungsstellensteuergesetz - PlanStG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 353).  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).  
**Planzeichengeverordnung (PlanZV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).  
**Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).

- A Planungsrechtliche Festsetzungen**
1. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind Automatenspielhallen und Wettbüros nicht zulässig (§ 1 Abs. 5 und 9 BauNVO).
- B Hinweise**
1. In diesem einfachen Bebauungsplan gemäß § 30 Absatz 3 BauGB werden lediglich einzelne bauliche Nutzungen (hier: Automatenspielhallen und Wettbüros) über die textliche Festsetzung festgesetzt. Abgesehen von der zeichnerischen Festsetzung des Geltungsbereichs handelt es sich bei diesem Plan um einen reinen Textbebauungsplan.
  2. Die Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne des § 28 BauGB beurteilt sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans 1275 - abgesehen von der baulichen Nutzungsart Automatenspielhallen und Wettbüros - weiterhin nach den Regelungen des § 34 BauGB.
  3. Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans überlagert Bereiche von verschiedenen Fluchtliniendiagrammen (z.B. 26, 118, 10015). Diese Fluchtliniendiagramme behalten ihre Gültigkeit. Da es sich bei diesem Plan um einen reinen Textbebauungsplan handelt, werden nachrichtliche Fluchtlinien oder Straßenbegrenzungslinien zeichnerisch nicht übernommen.
  4. Im Zuge des Verfahrens zur Aufstellung dieses Bebauungsplans haben sich Hinweise auf mögliche Altstandorte, Verdachtsflächen, altlastverdächtige Flächen, schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten im Flangebiet ergeben. Im Falle von Bodeneingriffen im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans ist die Untere Bodenschutzbehörde einzuschalten. Die Vorschriften des BBodSchG bleiben durch diesen Bebauungsplan unberührt.



**Stadt Wuppertal**

Kartengrundlage:  
 Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte  
 Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM  
 Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen 2016

Lage im Stadtplan: 37281,37381

Maßstab: 1 : 500

# 1275 Satzungsbeschluss

Rudolfstraße/ Buchenstraße  
 Bebauungsplan 1275