

Es informiert Sie	Astrid Ißleib
Telefon	+49 202 563 6046
Fax	
E-Mail	astrid.issleib@stadt.wuppertal.de
Datum	29.03.22

---

## **Niederschrift**

### **über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen (SI/1187/22) am 24.03.2022**

Anwesend sind:

#### **von der SPD**

Herr Yannik Düringer, Herr Alexander Hobusch, Herr Arif Izgi, Herr Servet Köksal, Herr Klaus Jürgen Reese, Herr Sedat Ugurman,

#### **von der CDU**

Frau Barbara Becker, Herr Heinrich-Günter Bieringer, Herr Patric Mertins, Herr Michael Schulte, Frau Janine Weegmann, Herr Christian Wirtz,

#### **von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Jan Hoffmann, Herr Timo Schmidt, Frau Marta Ulusoy, Herr Rainer Widmann,

#### **von der FDP**

Herr Christoph Schirmer, Herr Alexander Schmidt,

#### **von DIE LINKE**

Herr Kai Merkel,

#### **von den Lokalpatrioten**

Herr Martin Meyer,

#### **von den Freien Wählern**

Herr Heribert Stenzel,

#### **als sachkundiger Einwohner**

Herr Alexander Rocho,

**als sachkundige Einwohnerin**

Frau Dr. Daria Stottrop,

Nicht anwesend sind:

Schriftführer / in:

Astrid Issleib

Beginn: 16:05 Uhr

Ende: 17:19 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellte sich Frau Felicitas Elsner, die seit 01.12.2021 die Abteilung 105.2 – Baurecht – leitet, dem Ausschuss vor.

I. **Öffentlicher Teil**

---

- 1 Antrag zur Errichtung eines Stahlgittermastes für Mobilfunk im Bereich Spiekern (Drs. 1689/22)  
Antrag der Fraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 08.03.22  
Vorlage: VO/0310/22**

Herr Stv. Widmann fragt ergänzend, ob in dem Bereich ein Mast für alle Mobilfunkanbieter in diesem Bereich ausreichen könnte und bittet die Verwaltung zu prüfen, ob die Höhe 40m betragen muss.

Herr Stv. Reese bittet um zeitnahe Beantwortung der im Antrag gestellten Fragen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen beschließt mehrheitlich den gemeinsamen Antrag der Fraktionen von Bündnis 90/DIE GRÜNEN und CDU.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen (Ratsgruppen Freie Wähler/WfW und Lokalpatrioten) beschlossen.

- 
- 2 Zeitplan: Ein Lichtkonzept für Wuppertal  
Antrag der SPD-Fraktion vom 16.03.2022  
Vorlage: VO/0344/22**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Der Antrag der SPD-Fraktion wird ungeändert beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich mit zwei Gegenstimmen (Freie Wähler/WfW und Lokalpatrioten)

- 
- 3 Windkraftanlagen in Wuppertal – Große Anfrage der CDU-Fraktion vom 08.03.2022  
Vorlage: VO/0301/22**

Aufgrund der kurzen Vorbereitungszeit soll die Drucksache auf Vorschlag des Vorsitzenden Herrn Stv. Köksal in der nächsten Sitzung dieses Ausschusses noch einmal aufgerufen werden.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Vertagt auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen.

---

**3.1 Windkraftanlagen in Wuppertal - Antwort der Verwaltung**  
**Vorlage: VO/0301/22/1-A**

Aufgrund der kurzen Vorbereitungszeit soll die Drucksache auf Vorschlag des Vorsitzenden Herrn Stv. Köksal in der nächsten Sitzung dieses Ausschusses noch einmal aufgerufen werden.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Vertagt auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen.

---

**4 Die Große Anfrage kann erst zum nächsten Sitzungslauf beantwortet werden. Sachstandsbericht Organisationsüberprüfung Ressort 104 und Schnittstellenorganisation zu Ressort 105 – Große Anfrage der CDU-Fraktion vom 08.03.2022**  
**Vorlage: VO/0308/22**

---

**5 Baumängel im Rex-Filmtheater - Große Anfrage der CDU-Fraktion vom 08.03.2022**  
**Vorlage: VO/0309/22**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Die Große Anfrage wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**5.1 Baumängel im Rex-Filmtheater - Antwort auf die Große Anfrage der CDU-Fraktion vom 08.03.2021**  
**Vorlage: VO/0309/22/1-A**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Die Antwort auf die Große Anfrage wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**6 Sachstandsbericht Döppersberg**  
**Vorlage: VO/0355/22**

Auf Nachfrage von Frau Stv. Ulusoy führt Frau Langer (Projektbüro Döppersberg) aus, dass der Platz Ost als letztes Modul noch gebaut wird. Landschaftsarchitekten seien beauftragt, Varianten zu untersuchen. Mit der Fertigstellung könne im Herbst / Sommer 2023 gerechnet werden.

Fragen von Herrn Stv. Schirmer zu den gerichtlichen Auseinandersetzungen beantworten Frau Langer und Herr Beig. Minas. Herr Dr. Trienes (Wirtschaftsförderung Wuppertal AöR) erläutert auf Nachfrage die Bemühungen um die Belebung der Elberfelder Innenstadt.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**7 Instrumente zur Wohnraumentwicklung - Bericht zum Antrag der SPD und FDP VO/1473/21 Wohnraum schaffen**

**Vorlage: VO/0044/22**

Herr Beig. Minas kündigt an, dass die Verwaltung in einer der nächsten Sitzungen Vorschläge für ein strategisches Flächenmanagement einbringen wird einschließlich der dafür erforderlichen personellen wie finanziellen Ressourcen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**8 Bericht zum Antrag "Instrumentarien für die Gewerbeflächenentwicklung stärken"**

**Vorlage: VO/1462/21/1-A**

Herr Beig. Minas erläutert auf Nachfrage von Herrn Stv. Schirmer, dass die Erschließung des Smart Tec Campus zurückgestellt wurde, bis ein Investor gefunden ist, weil so auf sehr unterschiedliche Flächenbedarfe noch reagiert werden kann.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Die Antwort der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**9 Quartalsbericht IV/2021 zum Handlungsprogramm Gewerbeflächen**

**Vorlage: VO/0274/22**

Herr Bleck sagt zu, die Politik zeitnah über den Strategieworkshop zur Schaeffler-Fläche mit einem Bericht zu informieren.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**10 Änderung des Regionalplans im Bereich Hauptstraße/Amboßstraße-Kemmannstraße**

**Vorlage: VO/0126/22**

Die BV Cronenberg hatte zum Vorschlag der Verwaltung folgenden Beschluss gefasst:

1. Der Änderung des Regionalplans im Bereich Hauptstr./Amboßstr. wird zugestimmt.
2. Die Änderung des Regionalplans im Bereich Kemmannstr. wird abgelehnt. Dem hat sich der Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit angeschlossen.

Begründet ist die ablehnende Haltung zu Punkt 2 insbesondere darin, dass ein ortsansässiges Unternehmen Nachteile für seine künftige Entwicklung befürchtet. Dies konnte auch durch die Erläuterungen der Verwaltung nicht ausgeräumt werden. Die Verwaltung versucht zeitnah mit der Unternehmensleitung zur rechtlichen Situation ins Gespräch zu kommen und die Ausschussmitglieder noch vor der Ratssitzung am 05.04.2022 über das Ergebnis zu informieren.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen gibt **keine Empfehlung** ab.

---

**10.1 Änderung des Regionalplans im Bereich Hauptstraße/Amboßstraße-Kemmannstraße; Ergänzungen nach erster Beratung**  
**Vorlage: VO/0126/22/1-Erg**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Die ergänzenden Erläuterungen zur Vorlage werden ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**11 Flächennutzungsplanänderung 143 - Einern -**  
**(Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1276V - Einern (Gut Einern) -)**  
**- Einleitungsbeschluss -**  
**Vorlage: VO/0149/22**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird ungeändert beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**12 Bebauungsplan 1276V - Einern (Gut Einern) -**  
**(Parallelverfahren zur Flächennutzungsplanänderung 143 - Einern -)**  
**- Aufstellungsbeschluss -**  
**Vorlage: VO/0148/22**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Die Vorlage der Verwaltung wird ungeändert beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**13      Bebauungsplan 1246 - Langerfelder Str. / Spitzenstraße -  
Flächennutzungsplanänderung 144 - Langerfelder Str. / Spitzenstraße -  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: VO/0036/22**

Die Hinweise aus der BV Langerfeld-Beyenburg sollen im Verfahren Berücksichtigung finden.

Herr Vorsitzender Stv. Köksal bittet darum, den 2018 aufgehobenen Bebauungsplan 763 noch einmal zu betrachten.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Die Vorlage der Verwaltung wird ungeändert beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**14      Bebauungsplan 1265 - Gewerbegebiet Spitzenstraße -  
Flächennutzungsplanänderung 134 - Gewerbegebiet Spitzenstraße -  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: VO/0035/22**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Die Vorlage der Verwaltung wird ungeändert beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**15      Bebauungsplan 297A - Dasnöckel -  
5. Änderung des Bebauungsplanes  
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 146B)  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: VO/0081/22**

Herr Patrick Mertins bittet um Vorstellung der konkreten Planungen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Die Vorlage der Verwaltung wird ungeändert beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**16      Bebauungsplan 1275 - Buchenstraße - Anordnung einer  
Veränderungssperre  
Vorlage: VO/0080/22**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**17      Bebauungsplan 1268 - Karlstraße - 1. Verlängerung der Anordnung einer  
Veränderungssperre  
Vorlage: VO/0166/22**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**18      Bebauungsplan 673 - Viehhofstraße -  
3. Änderung des Bebauungsplanes  
- Satzungsbeschluss -  
Vorlage: VO/0019/22**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**18.1      Bebauungsplan 673 Viehhofstraße 3. Änderung des Bebauungsplans -  
Satzungsbeschluss - Anfrage der CDU-Fraktion vom 16.03.2022  
Vorlage: VO/0354/22**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Die Große Anfrage wird ohne Beschluss entgegengenommen.



- 
- 18.2**     **Bebauungsplan 673 - Viehhofstraße -  
3. Änderung des Bebauungsplanes  
- Satzungsbeschluss -  
Anfrage der CDU-Fraktion  
Vorlage: VO/0361/22**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Die Antwort der Verwaltung auf die Große Anfrage wird ohne Beschluss entgegengenommen.

- 
- 19**     **Bebauungsplan 1068 - Bayreuther Straße / Briller Straße -  
1. Änderung des Bebauungsplanes (mit Flächennutzungsplanberichtigung  
126B)  
- Satzungsbeschluss -  
Vorlage: VO/0008/22**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

- 
- 20**     **Bebauungsplan 1266 - Nördlich Tescher Treppe -  
(mit Flächennutzungsplanberichtigung Nr. 140B)  
- Satzungsbeschluss -  
Vorlage: VO/0065/22**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich bei einer Gegenstimme (Lokalpatrioten) beschlossen.

- 
- 21**     **Bebauungsplan 1256V - Memeler Straße / Nathrather Straße -  
- Satzungsbeschluss -  
Vorlage: VO/0122/22**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**22      Haushaltsplan 2022/2023  
Vorlage: VO/1464/21**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen nimmt den Entwurf zum Haushaltsplan 2022/2023 entgegen und fasst hierzu keinen Beschluss.

---

**22.1    Überweisung der aktuellen Veränderungen gegenüber dem Haushaltsplan-  
Entwurf 2022/2023 zur Beratung an die Gremien  
Vorlage: VO/0130/22**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 24.03.2022:**

Die Veränderungen zum Haushaltsplan-Entwurf werden ohne Beschluss entgegengenommen.

Servet Köksal  
Vorsitzender

Astrid Ißleib  
Schriftführerin