

## Anlage 4.8 zum Feststellungsbeschluss für den Flächennutzungsplan

Änderungen des Flächennutzungsplan-Entwurfes 2002, die nicht auf Anregungen beruhen.

### Stadtbezirk Langerfeld-Beyenburg

<b>Flächenbezeichnung</b>	<b>Vorschlag zur Änderung der Plandarstellung</b>	<b>Seite</b>
Olpe	Fläche für die Landwirtschaft in Wald	2
Kreuzmühle	Fläche für die Landwirtschaft in Wald	4
Schwelmer Straße / Preußenstraße	Darstellung der bestehenden Spielfläche „Schwelmer Straße / Preußenstraße“ im FNP; Mischgebiet in Grünfläche KSP B/C	6
Ehrenberg	Wohnbaufläche in Fläche für die Landwirtschaft	8

Die Änderungen der Plandarstellung sind in Form einer Gegenüberstellung der Fassung des FNP-Entwurfes 2002 mit der vorgeschlagenen Fassung aufgezeigt.

Die betreffenden Darstellungen sind mit gestrichelten Umgrenzungen bzw. sonstigen Hinweiszeichen in dem oberen Kartenausschnitt (FNP-Entwurf 2002) in weißer Farbe hervorgehoben.

Die aufgrund der veränderten Plandarstellung erforderlichen Änderungen des Erläuterungsberichtes sind i. d. R. nicht explizit aufgeführt.

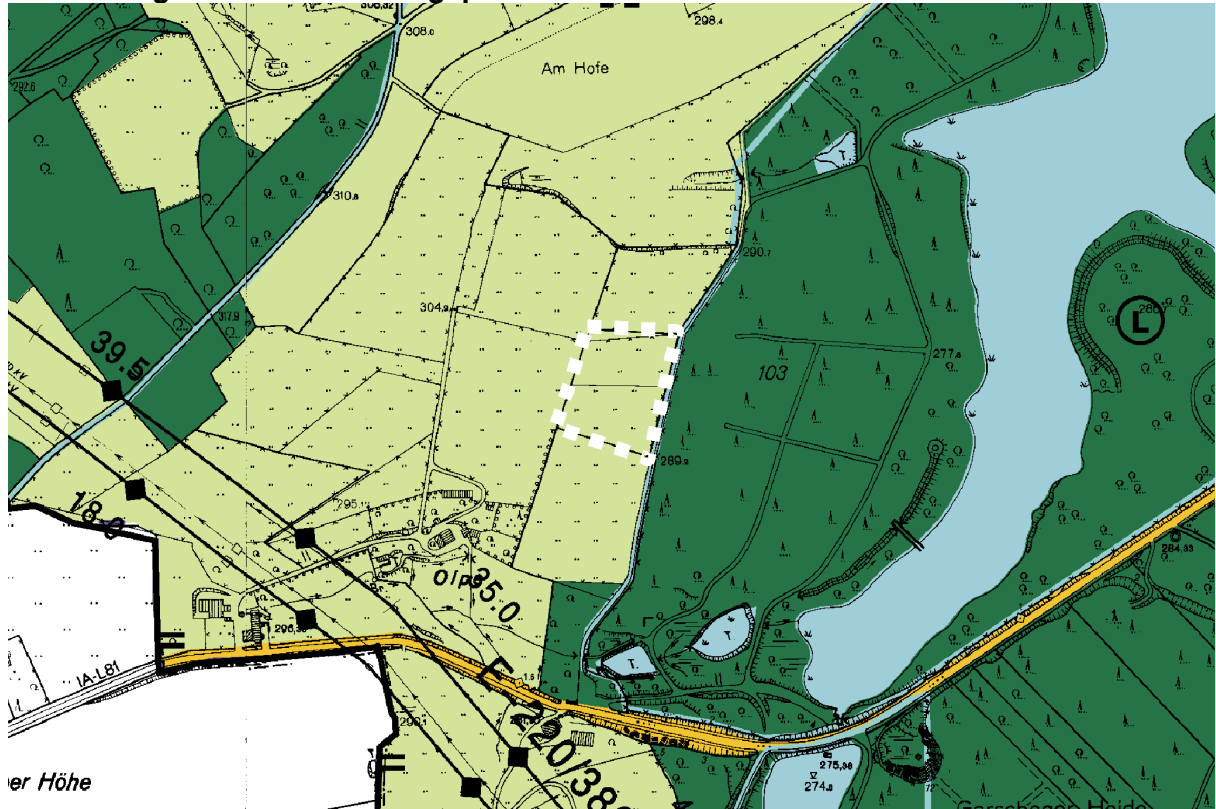
Flächenbezeichnung

**Olpe**

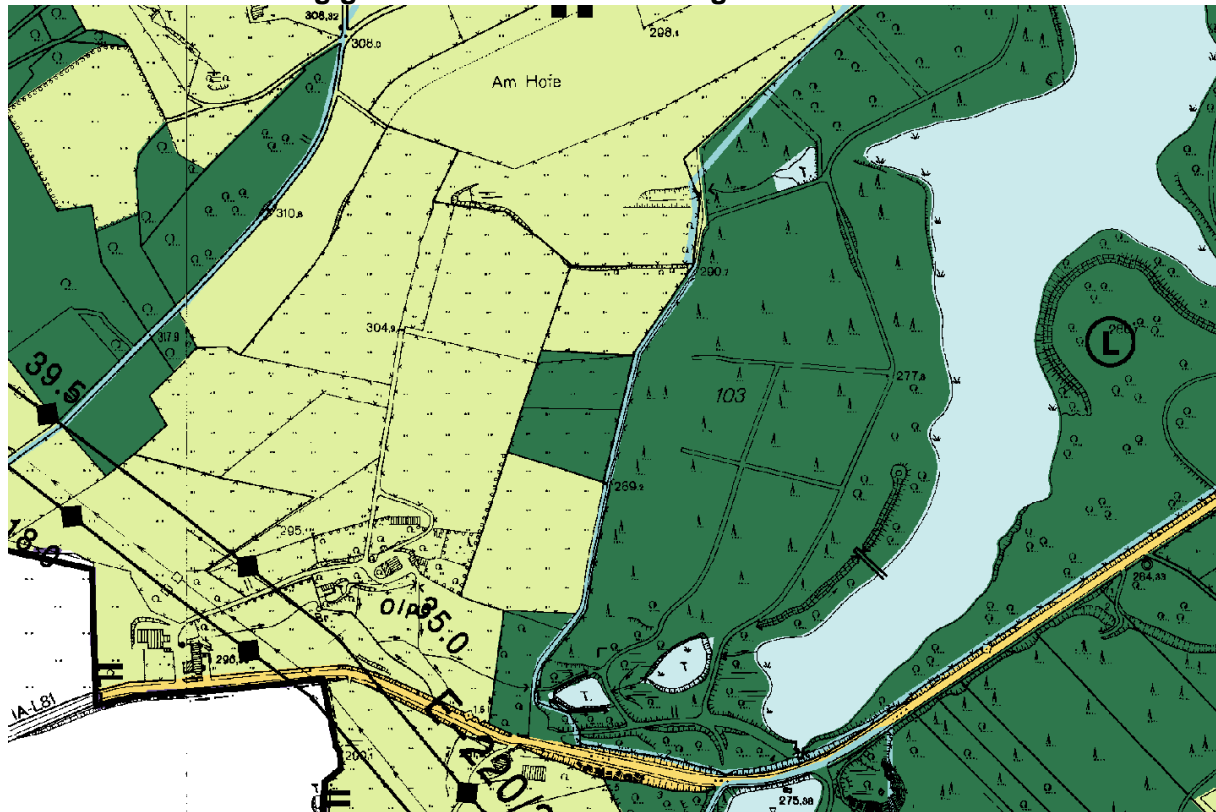
Stadtbezirk

**Langerfeld-Beyenburg**

**Darstellung im Flächennutzungsplan-Entwurf 2002**



**Veränderte Darstellung gemäß Beschlussvorschlag**



**Anlass**

Anpassung an die tatsächliche bzw. genehmigte Nutzung: Wald

**Begründung**

Die im Flächennutzungsplan dargestellten Flächen für die Landwirtschaft sind in Teilen bereits aufgeforstet worden. Es handelt sich um Wald. Für den südlichen Teilbereich der Fläche liegt den Wuppertaler Stadtwerken eine Aufforstungsgenehmigung vor.

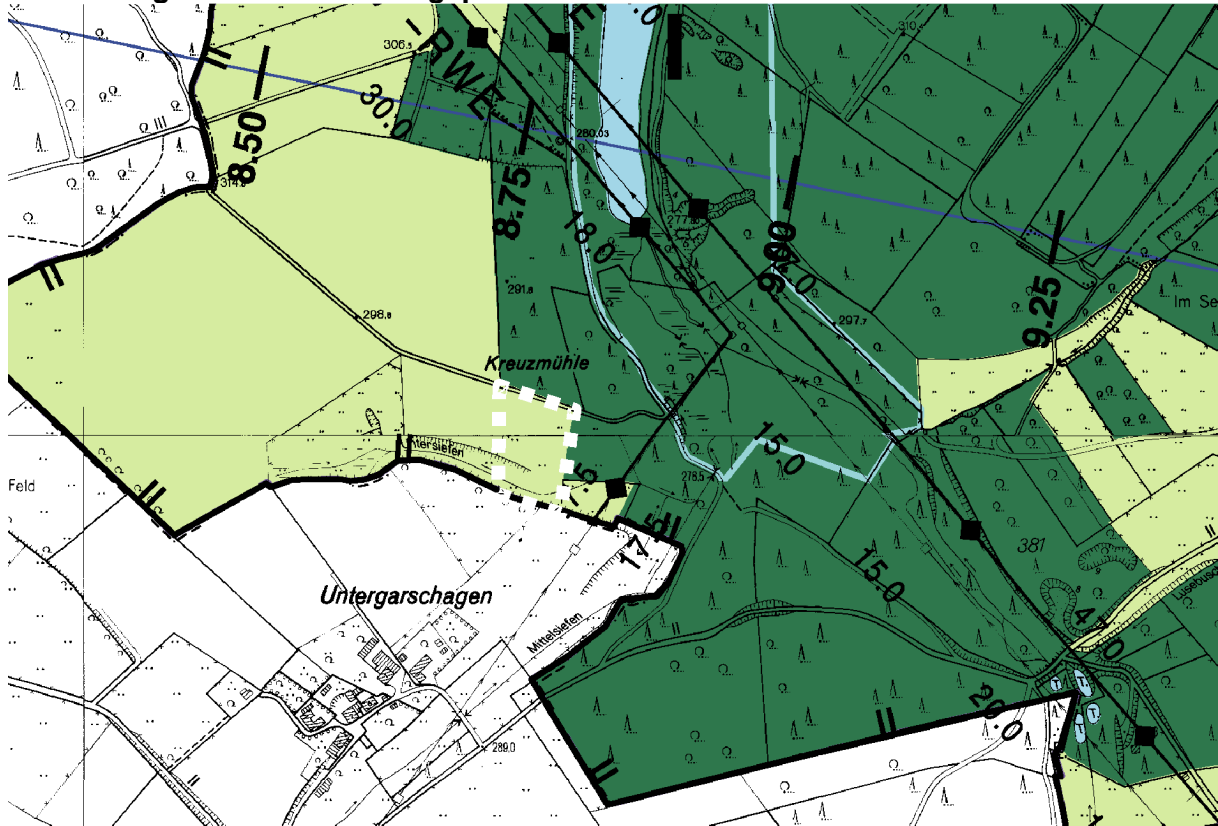
**Beschlussvorschlag**

Die Darstellungen des Flächennutzungsplanes werden aktualisiert. Die Fläche „Olpe“ wird als Wald dargestellt.

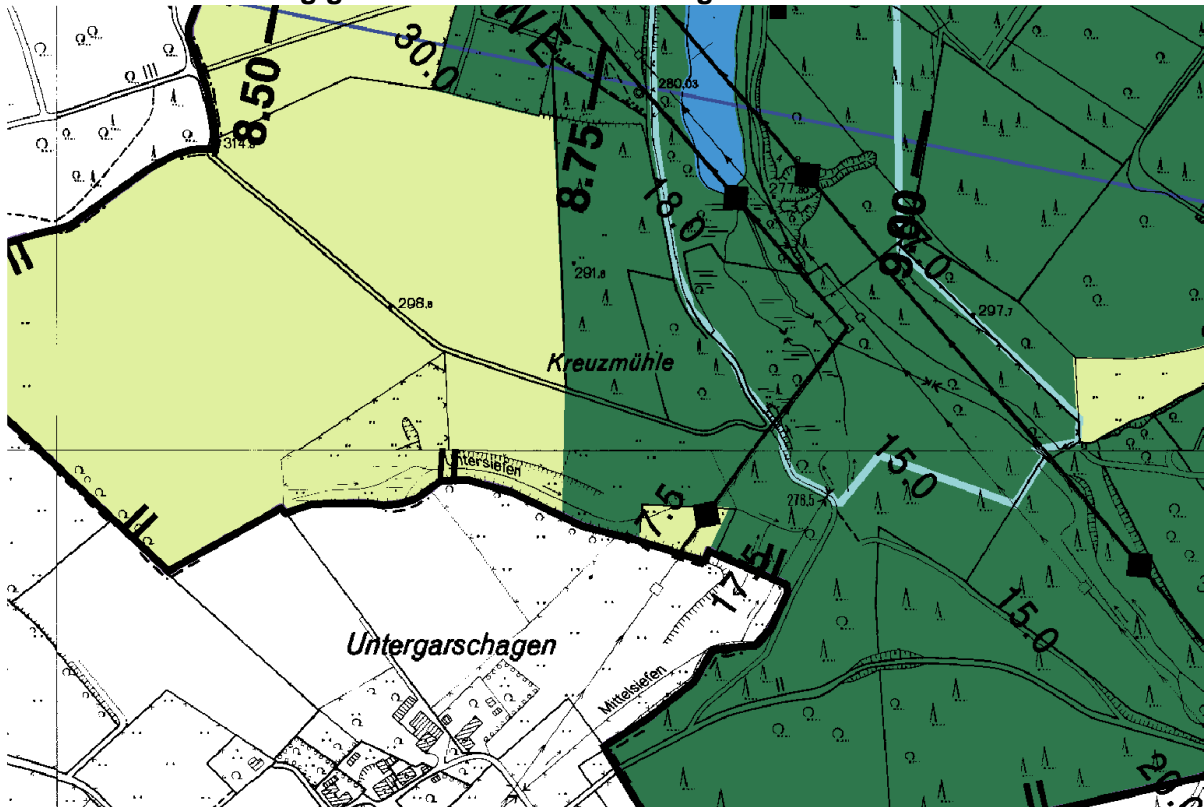
Flächenbezeichnung  
**Kreuzmühle**

Stadtbezirk  
**Langerfeld-Beyenburg**

Darstellung im Flächennutzungsplan-Entwurf 2002



Veränderte Darstellung gemäß Beschlussvorschlag



**Anlass**

Anpassung an eine genehmigte Nutzung: Wald

**Begründung**

Für die im Flächennutzungsplan-Entwurf dargestellte Fläche für die Landwirtschaft im Bereich Kreuzmühle, am Stadtrand zu Remscheid, liegt den Wuppertaler Stadtwerken eine Aufforstungsgenehmigung vor.

**Beschlussvorschlag**

Die Darstellungen des Flächennutzungsplanes werden aktualisiert. Die Fläche wird als Wald dargestellt.

Flächenbezeichnung

Stadtbezirk

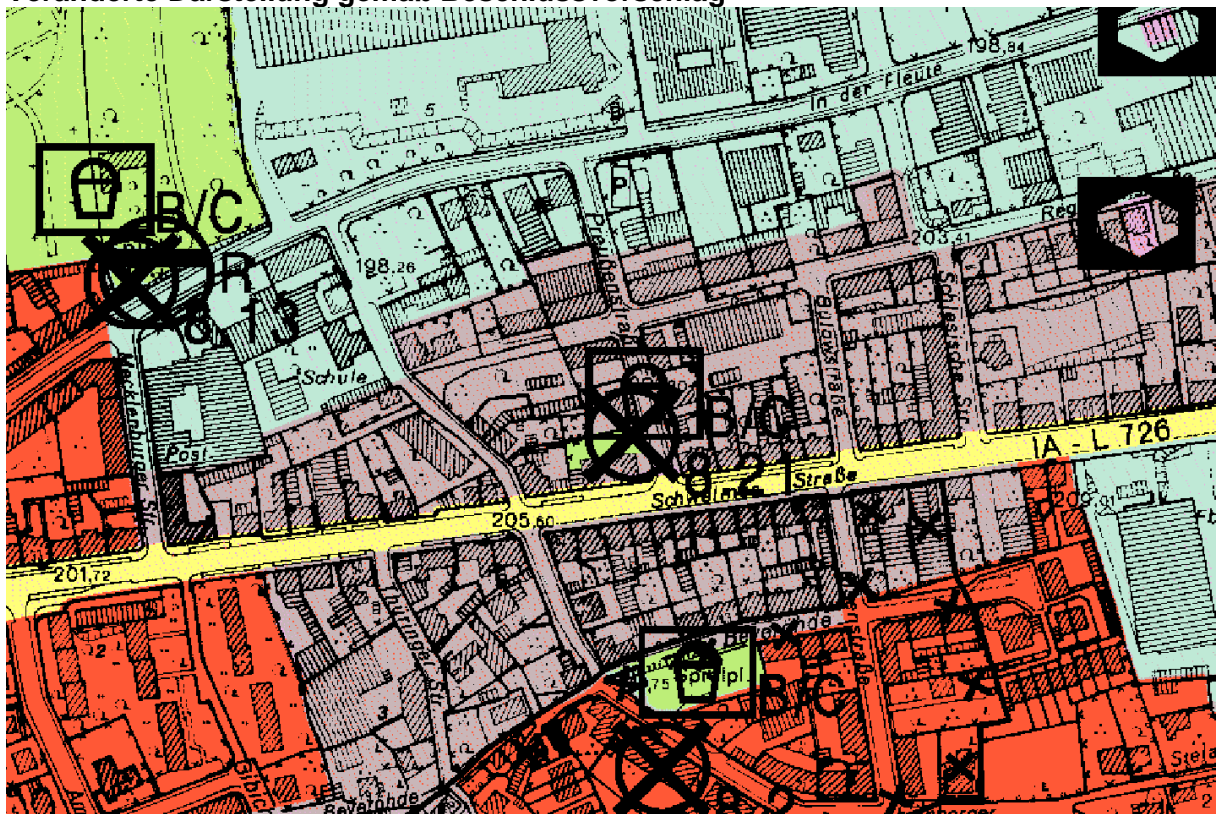
**Schwelmer Straße/Preußenstraße**

**Langerfeld-Beyenburg**

Darstellung im Flächennutzungsplan-Entwurf 2002



Veränderte Darstellung gemäß Beschlussvorschlag



**Anlass**

Darstellung der bestehenden Spielfläche „Schwelmer Straße/Preußenstraße“ im Flächennutzungsplan.

**Begründung**

In der Örtlichkeit befindet sich auf dieser Fläche der Spielplatz „Schwelmer Straße/Preußenstraße“. Entsprechend dieser Nutzung wird die Darstellung des Flächennutzungsplanes angepasst und die Fläche als Grünfläche, Spielfläche B/C dargestellt.

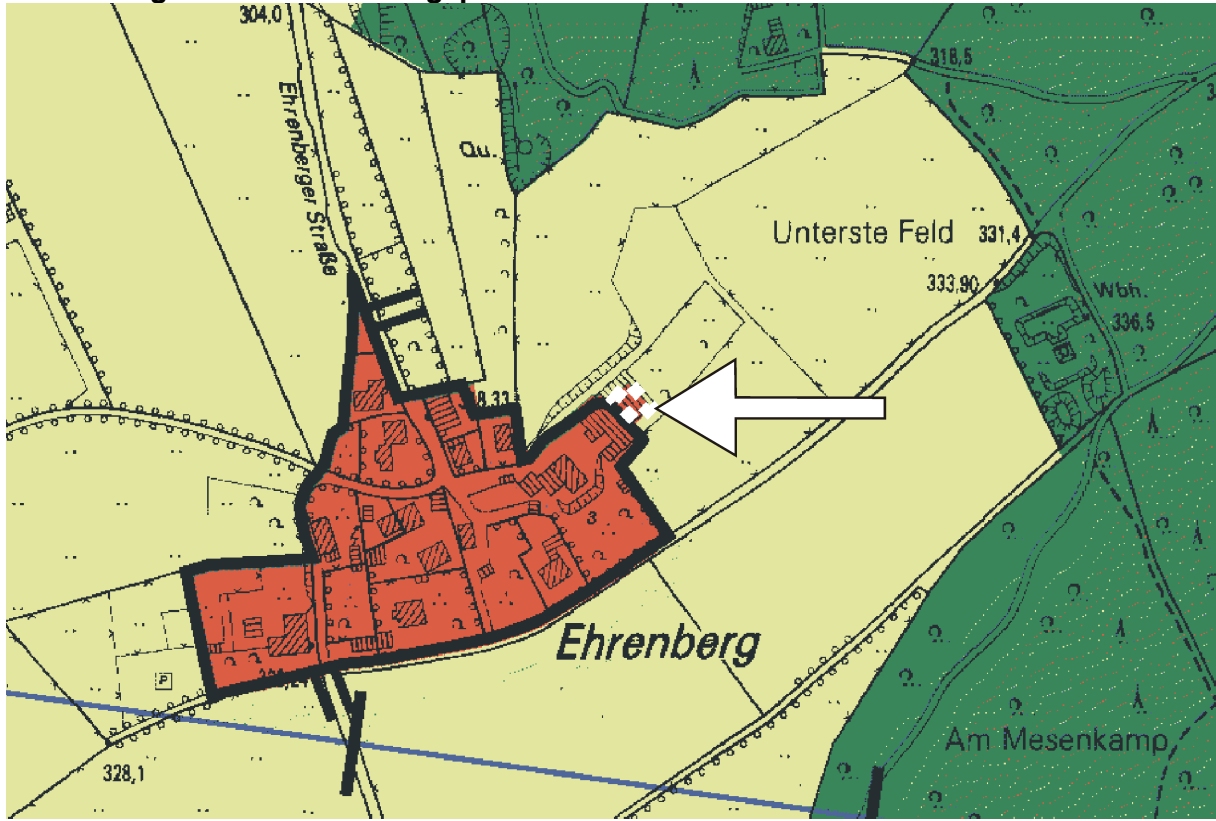
**Beschlussvorschlag**

Die betreffende Fläche wird als Grünfläche, Spielfläche B/C im Flächennutzungsplan dargestellt.

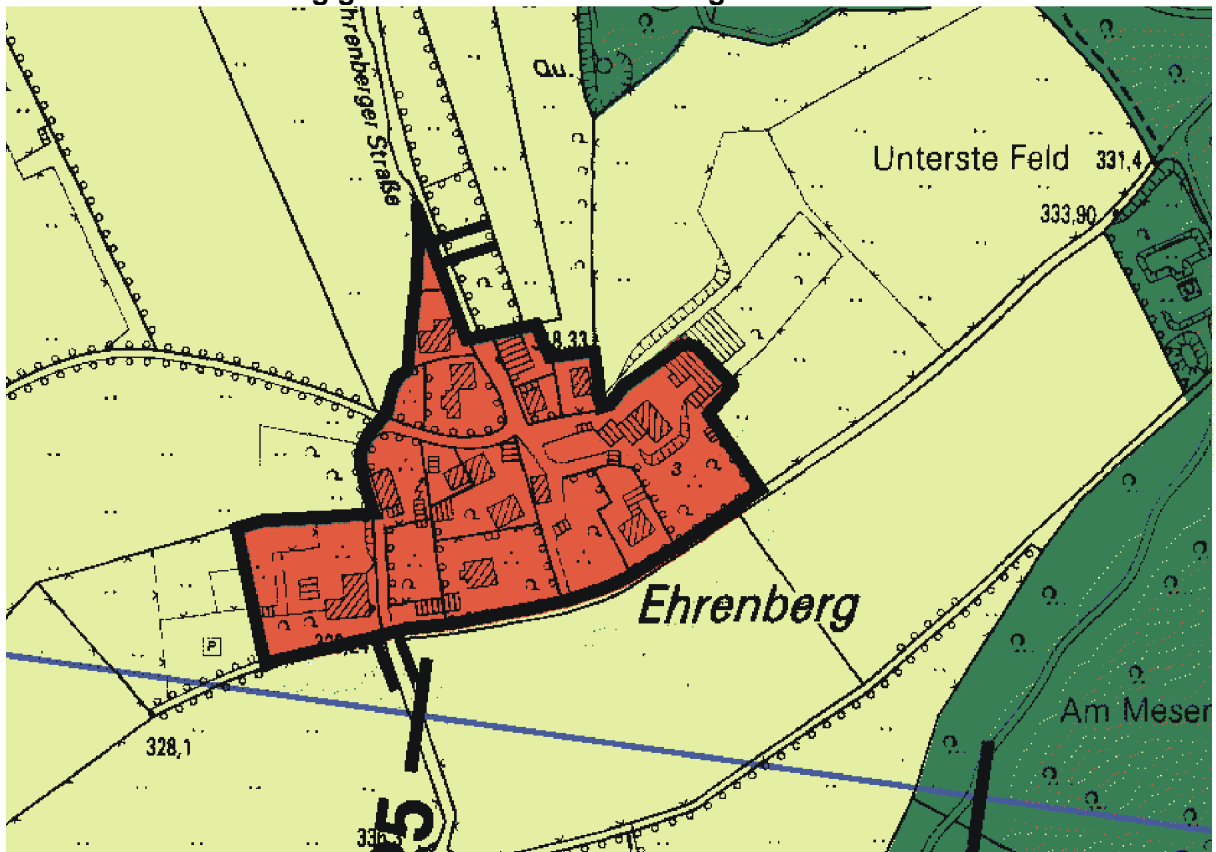
Flächenbezeichnung  
**Ehrenberg**

Stadtbezirk  
**Langerfeld-Beyenburg**

Darstellung im Flächennutzungsplan – Entwurf 2002



Veränderte Darstellung gemäß Beschlussvorschlag



**Anlass**

Anpassung an den Landschaftsplan Ost und an die nachrichtliche Übernahme der Landschaftsschutzverordnung

**Begründung**

Bei der Genehmigung des von der Stadt Wuppertal gestellten Antrages auf Aufhebung der Landschaftsschutzverordnung gemäß § 73 Landschaftsgesetz NRW ist die im Plan gekennzeichnete Fläche von der Höheren Landschaftsbehörde nicht genehmigt worden.

In Abstimmung Landschaftsplan-Ost mit der verbindlichen Bauleitplanung wurde die Ortslage Ehrenberg hinsichtlich einer Beurteilung nach den §§ 34 (Innenbereich) und 35 (Außenbereich) abgegrenzt. Demnach befindet sich dieser Teilbereich im Außenbereich.

Eine Verfestigung oder städtebauliche Entwicklung der Splittersiedlung ist nicht gewünscht, daher kann auf die Darstellung Wohnbaufläche für diesen Teilbereich verzichtet werden.

Die Fläche wird als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

**Beschlussvorschlag**

Die Darstellung des Flächennutzungsplanes wird angepasst. Die Fläche „Ehrenberg“ wird als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.