

Anlage 4.7 zum Feststellungsbeschluss für den Flächennutzungsplan

Änderungen des Flächennutzungsplan-Entwurfes 2002, die nicht auf Anregungen beruhen.

Stadtbezirk Heckinghausen

Flächenbezeichnung	Vorschlag zur Änderung der Plandarstellung	Seite
Reichsstraße	Fläche für Gemeinbedarf in Mischgebiet	2
Turnstraße	Darstellung der bestehenden Spielfläche „Turnstraße“ im FNP statt Sportfläche und Aufnahme in das Spielflächensystem; Änderung des Planzeichens	4

Die Änderungen der Plandarstellung sind in Form einer Gegenüberstellung der Fassung des FNP-Entwurfes 2002 mit der vorgeschlagenen Fassung aufgezeigt.

Die betreffenden Darstellungen sind mit gestrichelten Umgrenzungen bzw. sonstigen Hinweiszeichen in dem oberen Kartenausschnitt (FNP-Entwurf 2002) in weißer Farbe hervorgehoben.

Die aufgrund der veränderten Plandarstellung erforderlichen Änderungen des Erläuterungsberichtes sind i. d. R. nicht explizit aufgeführt.

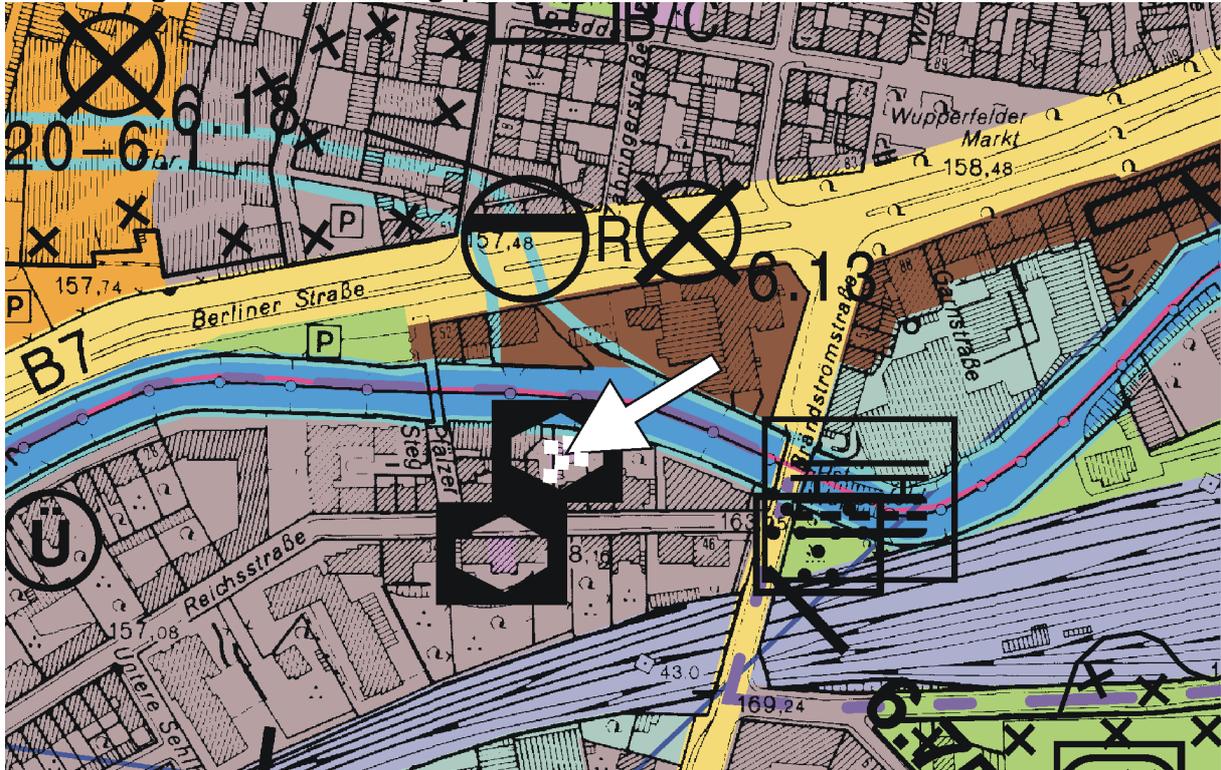
Flächenbezeichnung

Reichsstraße

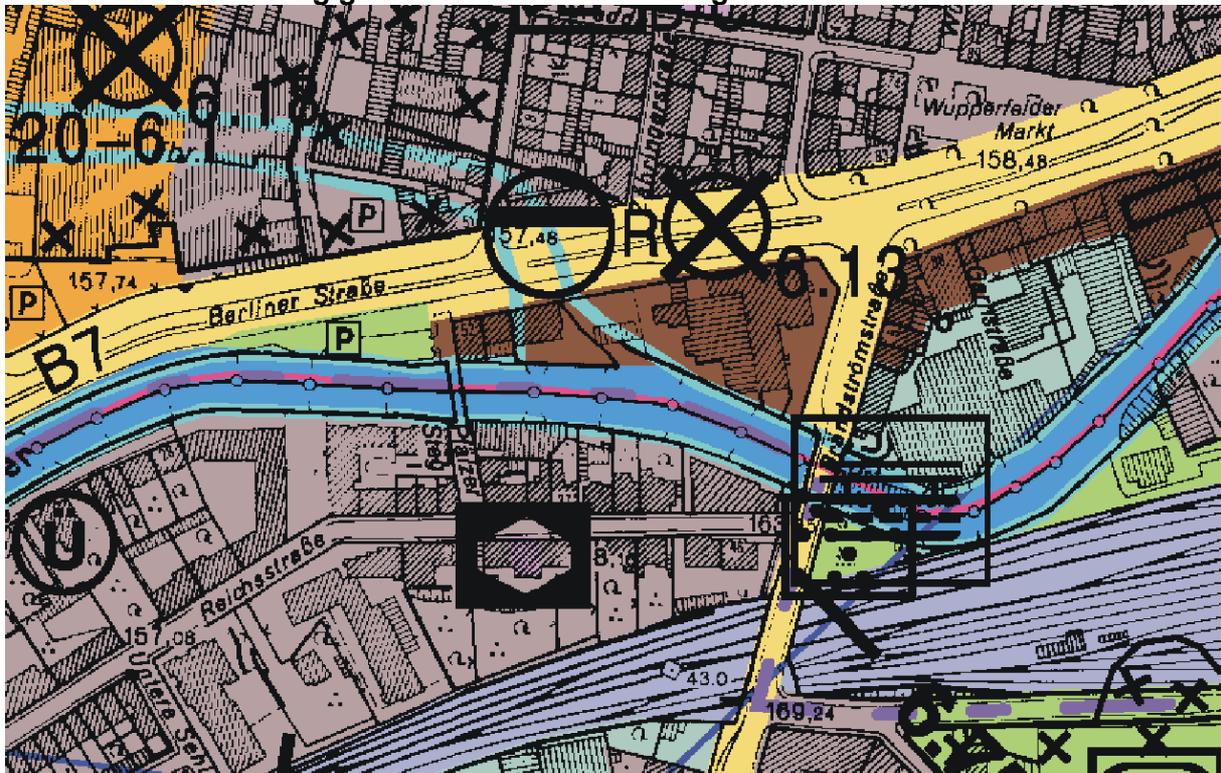
Stadtbezirk

Heckinghausen

Darstellung im Flächennutzungsplan-Entwurf 2002



Veränderte Darstellung gemäß Beschlussvorschlag



Anlass

Die Einrichtung der Kindertagesstätte Reichsstraße 39 a wurde in einen anderen Standort verlegt, eine Nachfolgenutzung der Immobilie als Gemeinbedarfsfläche ist nicht vorgesehen.

Begründung

Im Sinne einer Planvereinfachung des Flächennutzungsplanes wird die bisherige Gemeinbedarfsfläche entsprechend der umliegenden Nutzung als Mischgebiet dargestellt.

In einem Mischgebiet sind gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 5 Baunutzungsverordnung (BauNVO) soziale Einrichtungen unabhängig vom Flächennutzungsplan nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) allgemein zulässig.

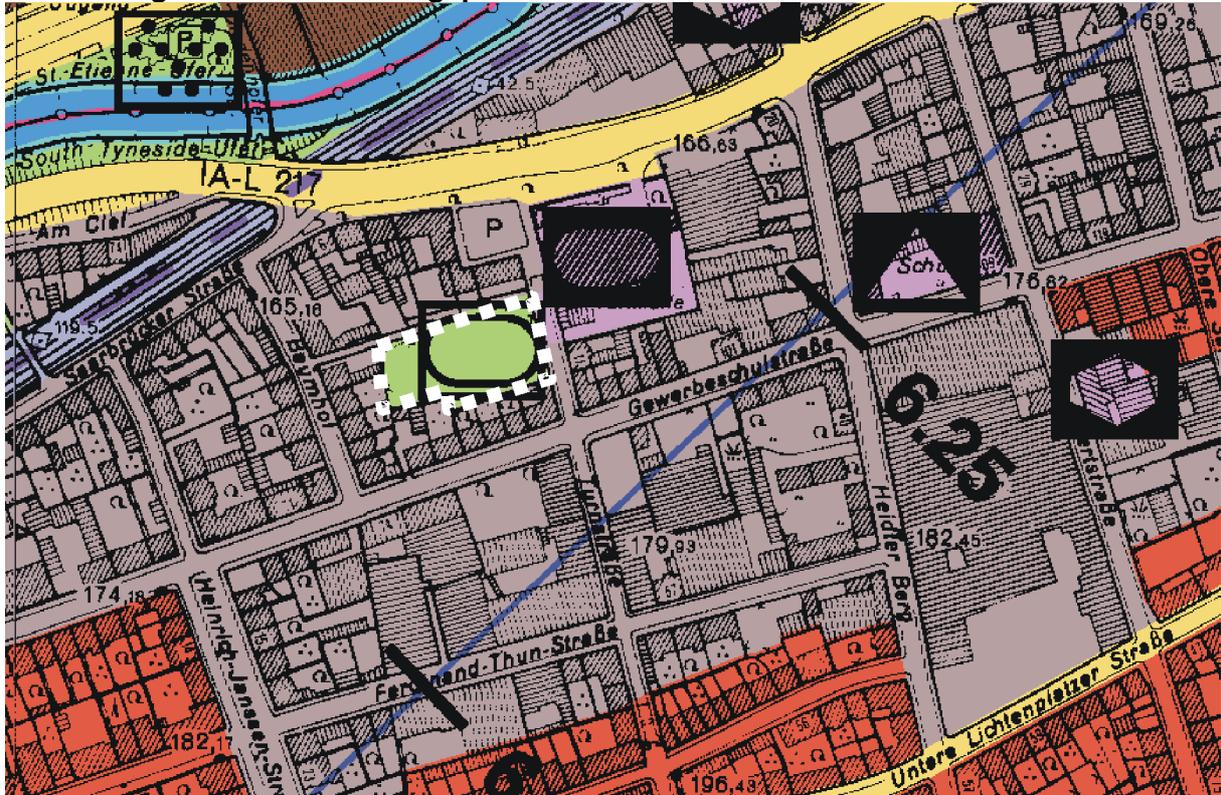
Beschlussvorschlag

Die Darstellung der Gemeinbedarfsfläche wird im Flächennutzungsplan in Mischgebiet geändert.

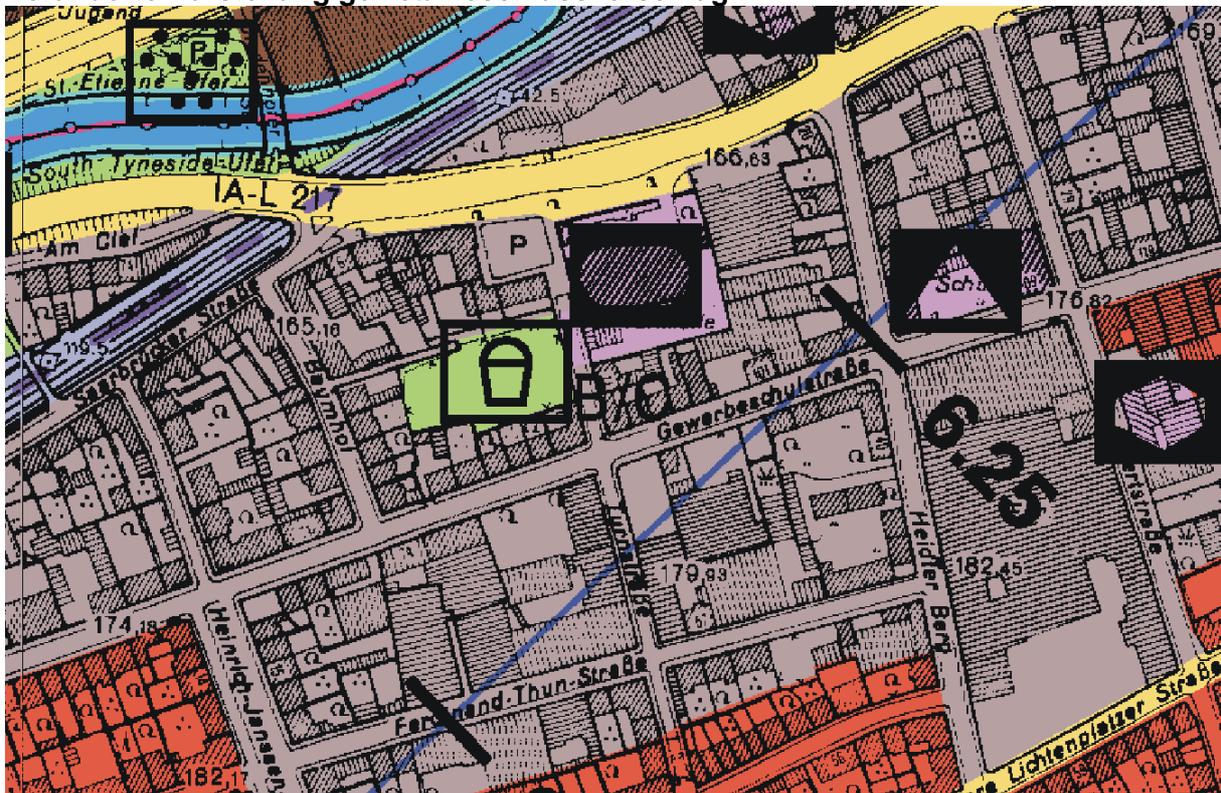
Flächenbezeichnung
Turnstraße

Stadtbezirk
Heckinghausen

Darstellung im Flächennutzungsplan-Entwurf 2002



Veränderte Darstellung gemäß Beschlussvorschlag



Anlass

Darstellung der bestehenden Spielfläche „Turnstraße“ im Flächennutzungsplan und Aufnahme in das Spielfächensystem.

Begründung

In der Örtlichkeit befindet sich auf der ehemaligen Sportfläche der Spielplatz „Turnstraße“. Entsprechend dieser Nutzung wird die Darstellung des Flächennutzungsplanes angepasst und die Fläche als Grünfläche, Spielfläche B/C dargestellt.

Beschlussvorschlag

Die betreffende Fläche wird als Grünfläche, Spielfläche B/C im Flächennutzungsplan dargestellt, das Zeichen für Sportanlagen entfällt.

Der Spielplatz wird in dem Spielfächensystem - Kapitel 7.3 und Anlage 3 des Erläuterungsberichtes zum Flächennutzungsplan aufgenommen.