

Anlage 4.2 zum Feststellungsbeschluss für den Flächennutzungsplan

Änderungen des Flächennutzungsplan-Entwurfes 2002, die nicht auf Anregungen beruhen.

Stadtbezirk Uellendahl-Katernberg

Flächenbezeichnung	Vorschlag zur Änderung der Plandarstellung	Seite
Katernberger Schulweg	Fläche für Gemeinbedarf in Wohnbaufläche	2
Dönberger Straße	Darstellung des bestehenden Bolzplatzes „Dönberger Straße“ im FNP und Aufnahme in das Spielfächensystem; Ergänzung des Planzeichens KSP B/C	4
In der Mirke	Darstellung der bestehenden Spielfläche „In der Mirke“ im FNP und Aufnahme in das Spielfächensystem; Ergänzung des Planzeichens KSP B/C	6

Die Änderungen der Plandarstellung sind in Form einer Gegenüberstellung der Fassung des FNP-Entwurfes 2002 mit der vorgeschlagenen Fassung aufgezeigt.

Die betreffenden Darstellungen sind mit gestrichelten Umgrenzungen bzw. sonstigen Hinweiszeichen in dem oberen Kartenausschnitt (FNP-Entwurf 2002) in weißer Farbe hervorgehoben.

Die aufgrund der veränderten Plandarstellung erforderlichen Änderungen des Erläuterungsberichtes sind i. d. R. nicht explizit aufgeführt.

Flächenbezeichnung

Katernberger Schulweg

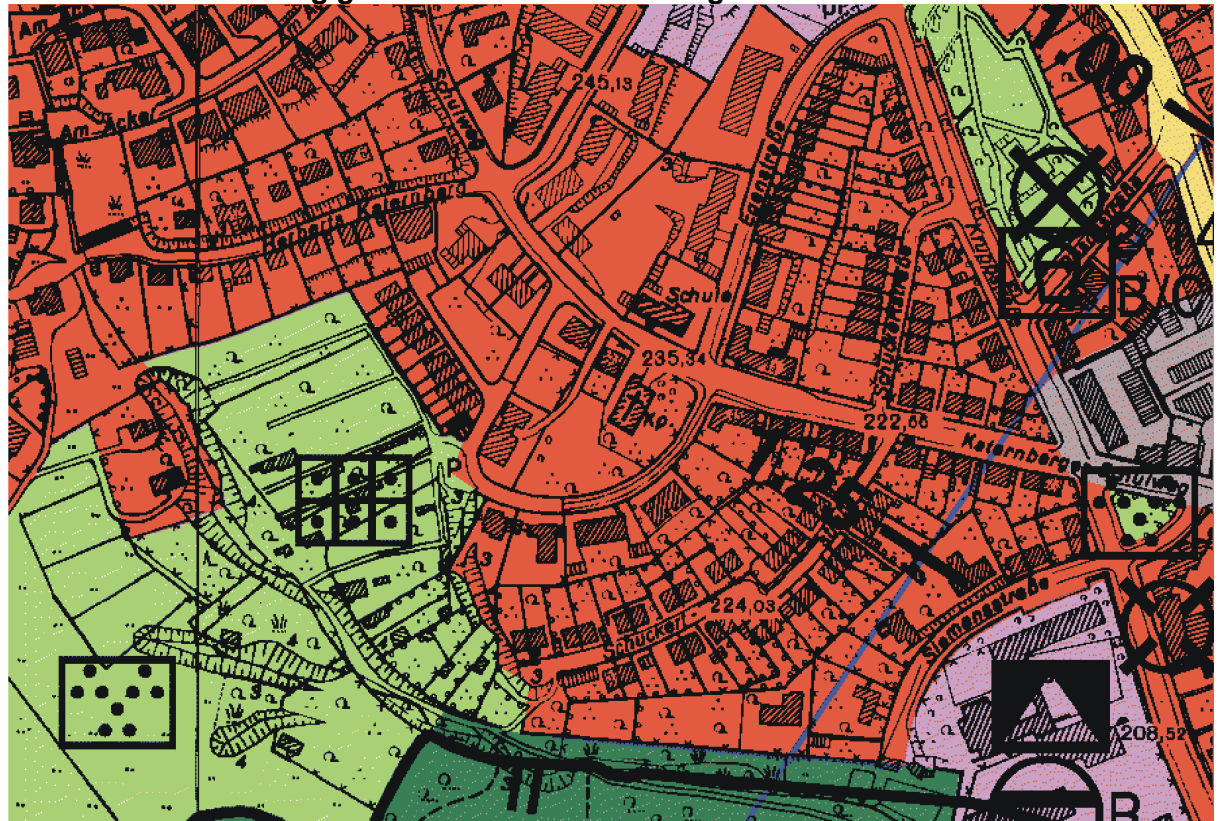
Stadtbezirk

Uellendahl-Katernberg

Darstellung im Flächennutzungsplan-Entwurf 2002



Veränderte Darstellung gemäß Beschlussvorschlag



Anlass

Anpassung an die tatsächliche Nutzung: Wohnen

Begründung

Südlich des Katernberger Schulweges ist im Flächennutzungsplan eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ dargestellt. Diese Nutzung ist überholt. Der Gesamtbereich ist mit Wohngebäuden bebaut.

Beschlussvorschlag

Der Flächennutzungsplan wird der geänderten Nutzung angepasst. Im Bereich des Katernberger Schulweges wird Wohnbaufläche statt Fläche für den Gemeinbedarf dargestellt.

Anlass

Aufnahme des bereits bestehenden Bolzplatzes „Dönberger Straße“ in das Spielfächensystem - Anlage 3 zum Erläuterungsbericht des Flächennutzungsplanes.

Begründung

Die Fertigstellung des Bolzplatzes Dönberger Straße ist im Jahr 2001 erfolgt. Entsprechend wurde dieser Platz in das Spielfächensystem - Kapitel 7.3 und Anlage 3 des Erläuterungsberichtes zum Flächennutzungsplan - als Bestand aufgenommen.

Die betreffenden Flächen sind im Flächennutzungsplan-Entwurf bereits als Grünflächen dargestellt und werden entsprechend ihrer tatsächlichen Nutzung mit der Zweckbestimmung als Spielplatz der Kategorie B/C im Flächennutzungsplan dargestellt.

Beschlussvorschlag

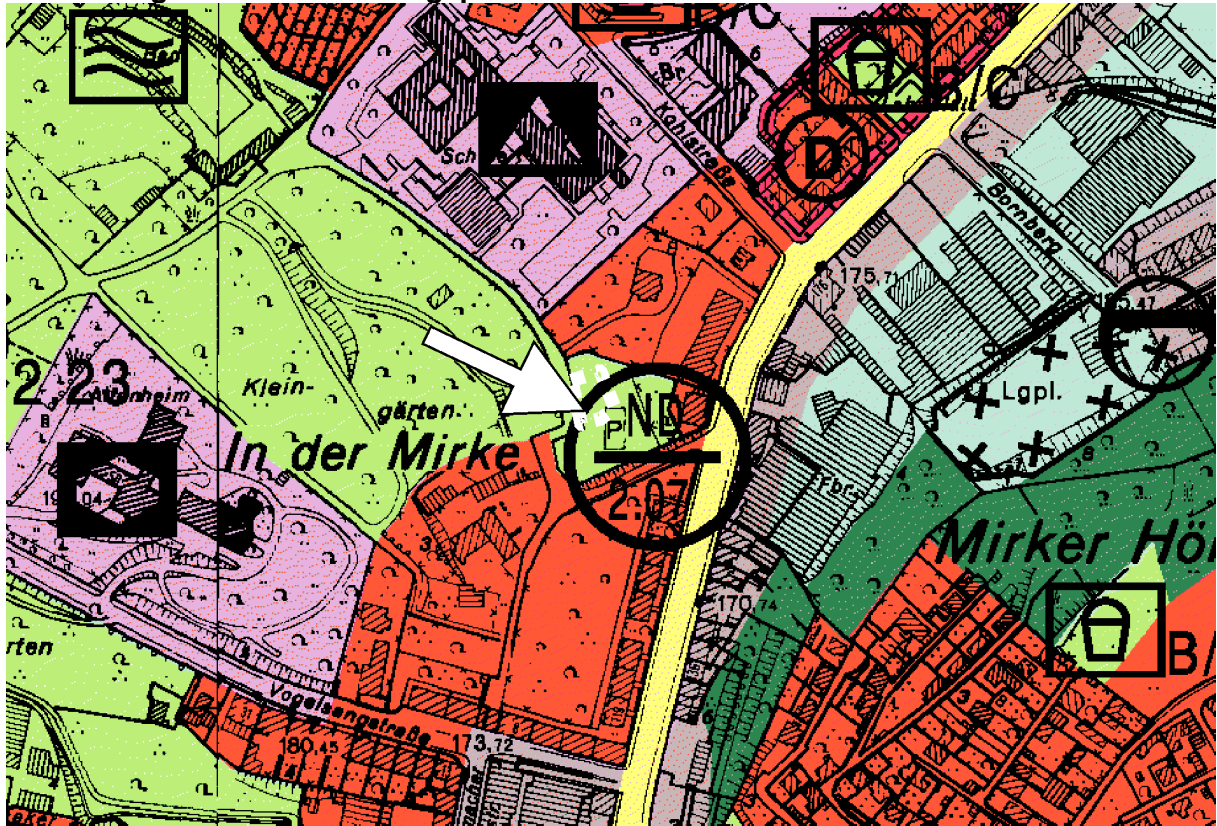
Die Darstellung der Grünfläche im Flächennutzungsplan wird mit der Zweckbestimmung Spielplatz (Kategorie B/C) ergänzt.

Der Spielplatz wird in das Spielfächensystem - Kapitel 7.3 und Anlage 3 des Erläuterungsberichtes zum Flächennutzungsplan aufgenommen.

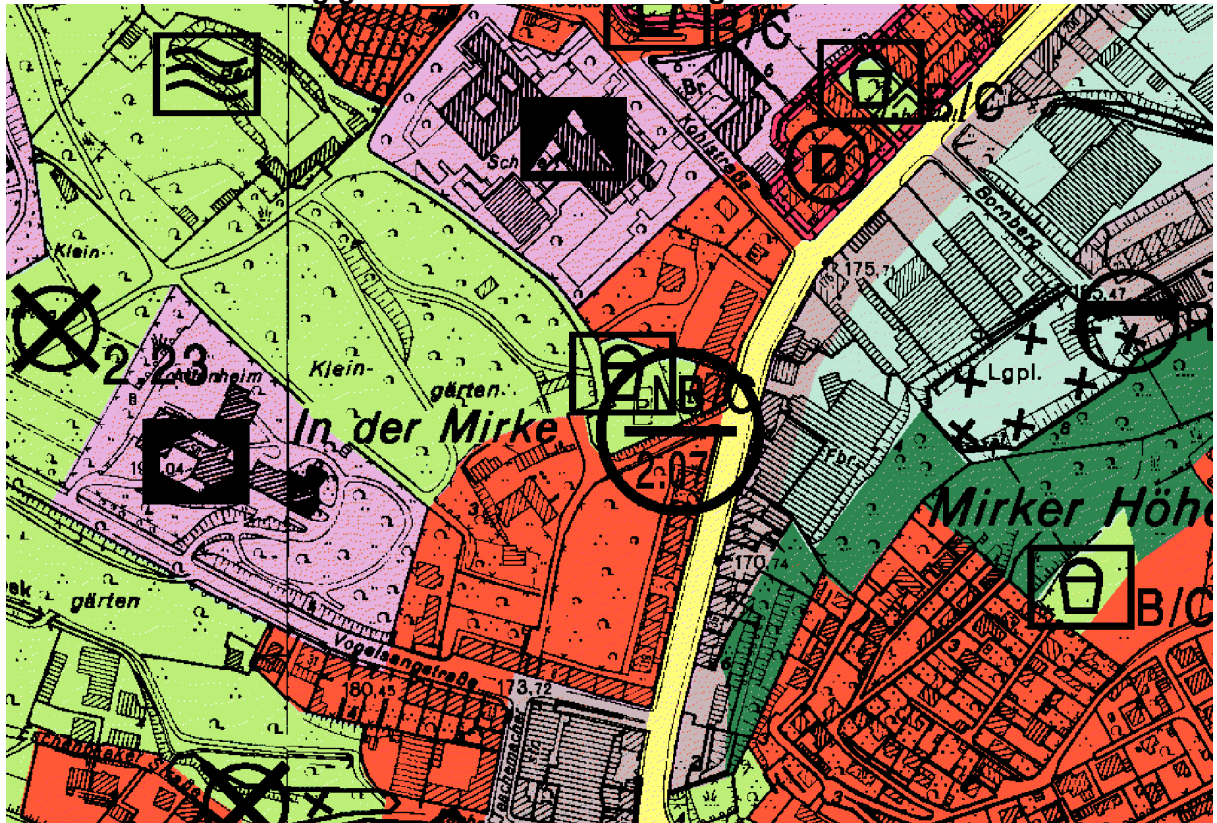
Flächenbezeichnung
In der Mirke

Stadtbezirk
Uellendahl-Katernberg

Darstellung im Flächennutzungsplan-Entwurf 2002



Veränderte Darstellung gemäß Beschlussvorschlag



Anlass

Darstellung der bestehenden Spielfläche „In der Mirke“ im Flächennutzungsplan und Aufnahme in das Spielflächensystem.

Begründung

In der Örtlichkeit befindet sich in dem Bereich In der Mirke ein bestehender Spielplatz. Entsprechend dieser Nutzung wird die Darstellung des Flächennutzungsplanes angepasst und die Fläche als Grünfläche, Spielfläche B/C dargestellt.

Beschlussvorschlag

Die betreffende Fläche wird als Grünfläche, Spielfläche B/C im Flächennutzungsplan dargestellt.

Der Spielplatz wird in dem Spielflächensystem - Kapitel 7.3 und Anlage 3 des Erläuterungsberichtes zum Flächennutzungsplan aufgenommen.