

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ingrid Sehlhoff 563 4296 563 8043 ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	09.01.2004
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/2399/03</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>11.02.2004</b>	<b>Bezirksvertretung Vohwinkel</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>09.03.2004</b>	<b>Ausschuss Verbindliche Bauleitplanung</b>	<b>Beschlussempfehlung</b>
<b>24.03.2004</b>	<b>Hauptausschuss</b>	<b>Beschlussempfehlung</b>
<b>29.03.2004</b>	<b>Rat der Stadt Wuppertal</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Aufhebung einer Veränderungssperre im BP 976 - Vohwinkeler Straße/Haaner Straße -</b>		

### Grund der Vorlage

Aufhebung einer Veränderungssperre

### Beschlussvorschlag

Die Satzung über die Aufhebung einer Veränderungssperre für das Grundstück Vohwinkeler Str. 109 in Wuppertal-Vohwinkel wird gemäß dem als Anlage beigefügten Entwurf beschlossen.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

Uebrick

### Begründung

Im Verfahren zur Sicherung der Planung über das o. g. Grundstück ( erneuter Planaufstellungsbeschluss, Zurückstellung, Veränderungssperre ) sind Rechtsfehler aufgetreten, die letztlich zur Klage des Bauanfragestellers gegen die Stadt Wuppertal geführt haben. Nach umfangreicher Prüfung ist die Rechtsabteilung zu der Auffassung gelangt, dass die Stadt – zur Vermeidung von Schadenersatzansprüchen in nicht abschätzbarer Höhe – eine Baugenehmigung bzw. einen positiven Bauvorbescheid erteilen müsste.

Diese Rechtsauffassung wird auch von dem kommunalen Schadenausgleich ( KSA ) bestätigt.

Unabhängig von diesem Aufhebungsverfahren ist eine Ausnahme aus der bestehenden Veränderungssperre i. S. v. § 14 Abs. 2 BauGB und die Erteilung des beantragten Bauvorbescheides in Bearbeitung.

Es besteht somit keine weitere Notwendigkeit, die Veränderungssperre aufrecht zu erhalten.

### **Kosten und Finanzierung**

entfällt

### **Zeitplan**

entfällt

### **Anlagen**

01. Satzung
02. Lageplan