



www.cdu-fraktion-wuppertal.de  
Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

*Herrn Vorsitzenden Marcel Gabriel-Simon des  
Betriebsausschusses Gebäudemanagement*

Es informiert Sie BeateBenten  
Anschrift Johannes-Rau-Platz 1  
42275 Wuppertal  
Telefon (0202)  
Fax (0202)  
E-Mail beate.benten@cdu-fraktion-wuppertal.de  
Datum 08.03.2022  
**Drucks. Nr. VO/0302/22**  
öffentlich

## Große Anfrage

---

Zur Sitzung am <b>17.03.2022</b>	Gremium <b>Betriebsausschuss Gebäudemanagement</b>
-------------------------------------	---

---

### **Restrukturierung und Prozessoptimierungen im Gebäudemanagement - Anfrage der CDU-Fraktion vom 08.03.2022**

Sehr geehrter Herr Gabriel-Simon,

die CDU-Fraktion bittet vor dem Hintergrund des in der letzten Ratssitzung am 10.02.2022 beschlossenen Restrukturierungskonzeptes für das Gebäudemanagement um einen Sachstandsbericht zur bisherigen Prozessoptimierung und Organisationsentwicklung des Gebäudemanagements zur Sitzung des Ausschusses am 17.03.2022 unter Berücksichtigung folgender Fragen:

1. Welche Maßnahmen wurden nach der Ankündigung einer Organisationsuntersuchung mit externer Beratung durch Oberbürgermeister Schneidewind im Januar 2021 ergriffen, um die Prozesse innerhalb des Gebäudemanagements, aber auch die Kommunikation und Zusammenarbeit mit anderen Bereichen der Stadtverwaltung, insbesondere auch zum Rechnungsprüfungsamt, zu optimieren?
2. Wird zur Restrukturierung des Gebäudemanagements ebenfalls externe Beratung zur Unterstützung dieses Prozesses in Anspruch genommen?
3. Gibt es einen Zeitplan für die Restrukturierung des Gebäudemanagements bzw. für die Vorlage des Restrukturierungskonzeptes in den Fachausschüssen?
4. Welche strukturellen Veränderungen wurden im letzten Jahr in den Bereichen Investitionscontrolling, Risiko- und Projektmanagement bereits vorgenommen? Welche sind kurzfristig geplant?

### **Begründung:**

Die angekündigte Überarbeitung des Investitionsprogramms des Gebäudemanagements reicht nicht aus. Erforderlich ist eine schnelle und wirkungsvolle Restrukturierung des Gebäudemanagements wie der Rat der Stadt Wuppertal mit Beschluss vom 10.02.2022 beschlossen hat. Besonderes Augenmerk möchte die CDU-Fraktion dabei auf die Bereiche Investitionscontrolling, Risikofrüherkennung bzw. Risikomanagement sowie auf das Projektmanagement legen und wissen, wie es um den aktuellen Sachstand in diesen Bereichen, auch vor dem Hintergrund der im Januar 2021 angekündigten Organisationsuntersuchung des GMW, bestellt ist.

Mit besten Grüßen

Janine Weegmann  
Sprecherin im Ausschuss