



www.cdu-fraktion-wuppertal.de  
Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

*Herrn Vorsitzenden Klaus Jürgen Reese  
des Ausschusses für Finanzen,  
Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss  
WAW*

Es informiert Sie Beate Benten  
Anschrift Johannes-Rau-Platz 1  
42275 Wuppertal  
Telefon (0202)  
Fax (0202)  
E-Mail beate.benten@cdu-fraktion-wuppertal.de  
Datum 07.03.2022  
**Drucks. Nr. VO/0294/22**  
öffentlich

## Große Anfrage

---

Zur Sitzung am Gremium  
**08.03.2022 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und  
Betriebsausschuss WAW**

---

### **Anmietung der ehemaligen Bundesbahndirektion - Anfrage der CDU-Fraktion vom 07.03.2022**

Sehr geehrter Herr Reese,

die CDU-Fraktion bittet nach Durchsicht der Unterlagen zur geplanten Anmietung der Bundesbahndirektion (VO/0049/22) und (VO/0173/22) um die Beantwortung folgender Fragen zur Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW am 08.03.2022:

1. In Anlage 03 der VO/0173/22 wird berichtet, dass aufgrund des Schallschutzes der Austausch aller Fenster geplant ist. Ist beim Einbau der neuen Fenster überall Dreifachverglasung vorgesehen?
2. In den Unterlagen wird erwähnt, dass geplant ist, auf das neu zu berechnende Dachgeschoss noch ein weiteres Staffelgeschoss zu setzen. Wäre es möglich, dem Ausschuss eine Visualisierung der Bundesbahndirektion mit dem geplanten, neuen Dach- und Staffelgeschoss zur Verfügung zu stellen?
3. Ist es möglich, dem Ausschuss den Mietvertrag (Stand 24.02.2022) aus Anlage 01 (VO/0173/22/Erg. n. ö.) im Änderungsmodus zur Verfügung zu stellen, um die Änderungen im Vertrag besser nachvollziehen zu können?
4. In Anlage 13 des Mietvertrages (VO/0173/22/Erg. n. ö.) ist im „Muster zur Mieterdienstbarkeit“ unter Punkt 2 ein Höchstbetrag für den Wertersatz der Dienstbarkeit gemäß §882 BGB genannt. Wie berechnet sich dieser Höchstbetrag und wie schätzt die Verwaltung diesen niedrig angesetzten Betrag ein?

#### **Begründung:**

Erfolgt mündlich.

Mit besten Grüßen

Gregor Ahlmann

Sprecher der CDU-Fraktion