Sozialer Zusammenhalt Oberbarmen Wichlinghausen

Sachstand zur zweiten Förderphase

Antrag für eine neue Förderphase und Erarbeitung eines integrierten, städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)

Zur Sitzung der Bezirksvertretung Oberbarmen am 01.03.2022

Berichterstatter:

Rüdiger Bleck, Ressortleiter Stadtentwicklung und Städtebau (101)

Dieter Bieler-Giesen, 101.21,
Telefon: 0202 563 6258



VIER|ZWO|ZWO

Sozialer Zusammenhalt Oberbarmen Wichlinghausen
Zweite Förderphase

Was wird 2022 noch gebaut?

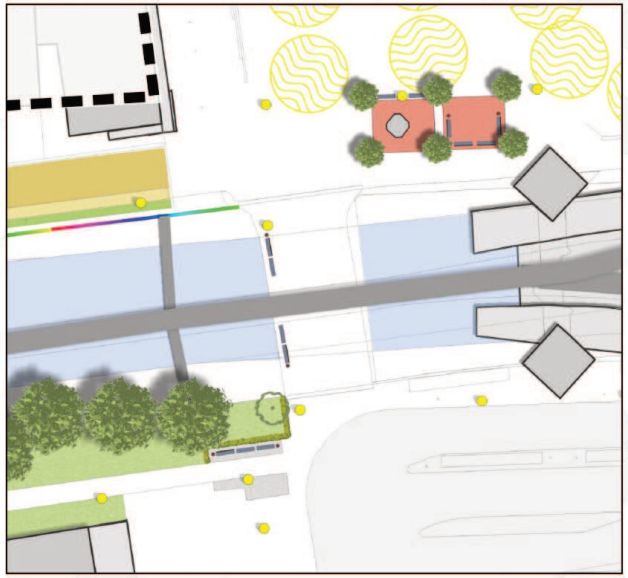
- **Nachbarschaftspark BOB Campus**
- **Pump Track Anlage Windhukstraße (direkt an der Nordbahntrasse)**
- **Fußweg Schwarzbach/ Langobardenstraße (neben dem Viadukt)**
- **Umfeld Berliner Platz und Schöneberger Ufer**



Sozialer Zusammenhalt Oberbarmen Wichlinghausen
Zweite Förderphase

Umfeld Berliner Platz und Schöneberger Ufer

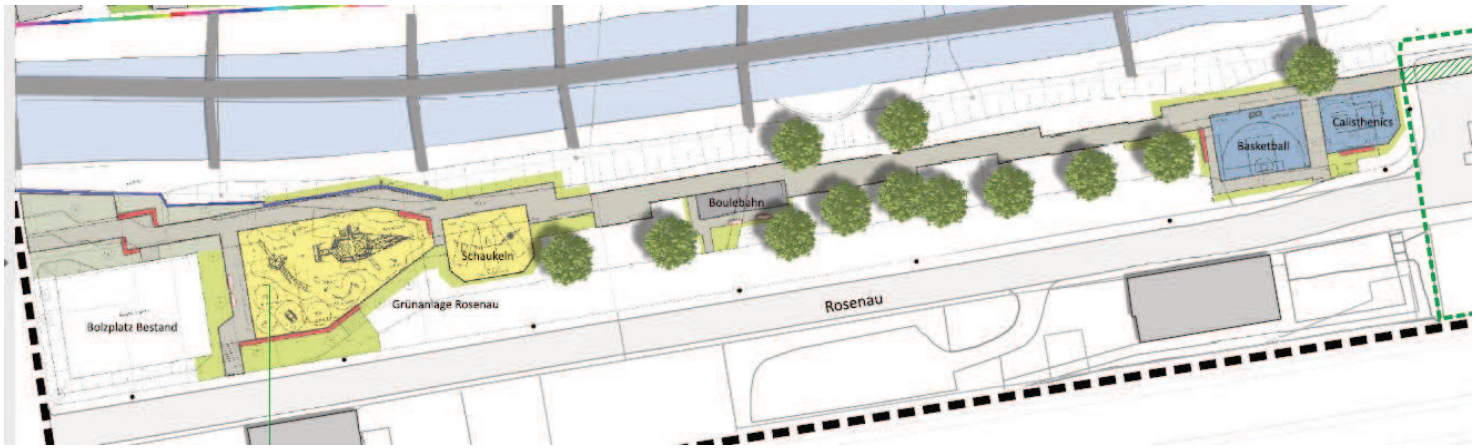
- Der Änderungsbewilligungsbescheid liegt noch nicht vor.
  Er wird in Kürze erwartet.
- Die Planung für das neue Beleuchtungskonzept ist beauftragt und in Arbeit.
- Die Sträucher und Bäume auf dem Bahnhofsvorplatz und am Schöneberger Ufer sind gerodet.
- Das Kunstprojekt ‚Street Art Galerie Schöneberger Ufer' ist in Vorbereitung.
  Es soll ein künstlerischer Beirat gegründet werden.
  Die BV wird gebeten, zwei Mitglieder für den Beirat zu benennen.
- Durchführungsbeschluss und Bericht in der BV am 17.05



Sozialer Zusammenhalt Oberbarmen Wichlinghausen
Zweite Förderphase

Spielplatz und Grünfläche Rosenau

- Für das Stadterneuerungsprogramm 2022 beantragt.
  Der Bewilligungsbescheid kommt voraussichtlich im 3.Quartal 2022
- Bau der Maßnahme im Jahr 2023



Sozialer Zusammenhalt Oberbarmen Wichlinghausen
Zweite Förderphase

Verfügungsfond

- Ursprünglich bewilligte Mittel: 912.500 €
  Mittelverfall aus den Bescheiden 2015 und 2016: 234.375 €
  Noch vorhandene Mittel: 678.125 €
- Alle Mittel sind jetzt durch Beiratsbeschlüsse und Bewilligungen gebunden.
  Vielleicht gibt es Veränderungen, wenn Projekte entfallen.
- Laufende Projekte:
  + Spiel für den Stadtteil (Stadtbibliothek)
  + Lebendige Orte (Diakonie)
  + Pacourtraining (Diakonie)
  + Trinkwasserbrunnen Wichlinghauser Markt
  + Garten der Religionen (2022/ 2023,
    (vorbehaltlich der Zustimmung der Ev. Kirchengemeinde)
  + Stadtteil auf der Suche nach dem
    guten Leben (Bürgerforum Oberbarmen,
    Tag des guten Lebens: Juni 2023)
  + Hoodsessions (AGORA, Musikprojekt)
  + Eröffnungsfest der Pumptrack Anlage
  + Europafest des Berufskolleg Barmen

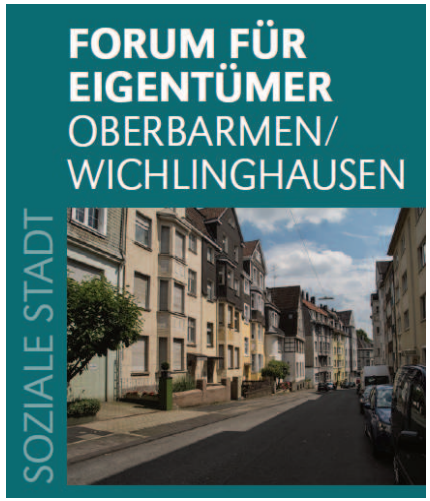


Sozialer Zusammenhalt Oberbarmen Wichlinghausen

Antrag für eine neue Förderphase und Erarbeitung eines integrierten, städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)

Die Schwerpunkte für die Zukunft sind:

- Wegeverbindungen für Fußgänger*innen u. für den Fahrradverkehr verbessern u. neu anlegen
- Identifikation von Maßnahmen zur Klimafolgeanpassung z.B. über die Gestaltung von Multifunktionsflächen, die Schaffung von Retentions- und Versickerungsmöglichkeiten (Schwammstadt), Umsetzung geeigneter „klimagerechter“ Baustandards und Bauverfahren
- überdimensionierte Verkehrsflächen zurückbauen und entsiegeln
- die engagierte Eigentümer*innen-Beratung weiterführen, besonders bezüglich der energetischen Gebäudesanierung und der Hochwasser-Sicherheit
- aktive Innenentwicklung mit neuen Wohnungsbauprojekten
- Schaffung und Entwicklung von Freiflächen und Spielplätzen
- Angebote für Kinder und Jugendliche
- Aufwertung stadtbildprägender Orte



Sozialer Zusammenhalt Oberbarmen Wichlinghausen

Antrag für eine neue Förderphase und Erarbeitung eines integrierten, städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)

Zeitplanung

- Erarbeitung des ISEK bis Ende April 2022
  Start bei der Statteilkonferenz am Donnerstag, 10.03., 15:30 Uhr, Stadtteilzentrum Langerfeld
- Beschlussfassung in der BV am 17.5. und im Rat am 21.06
- Antrag auf eine neue Förderphase bei der Bezirksregierung und beim Ministerium im Juli 2022 für die Stadterneuerungsprogrammjahre 2023 - 2030
- Antrag für das Stadterneuerungsprogramm 2023 bis Ende September 2022:
  + Quartiersmanagement
  + Verfügungsfond und Hof-/Fassadenprogramm
- Das Quartiersbüro 422 der zweiten Förderphase endet zum 31.12.2022.
  Neuausschreibung des Quartiersbüros und Wiederaufnahme der Arbeit: Anfang 2024
- Die zeitliche Lücke, also kein Quartiersbüro im Jahr 2023, kann durch einen ‚vorzeitigen Maßnahmenbeginn' vermieden werden.
  Hierfür sind kommunalen Eigenmittel im HH 2023 erforderlich, die bisher nicht eingeplant sind.

Sozialer Zusammenhalt Oberbarmen Wichlinghausen

Antrag für eine neue Förderphase und Erarbeitung eines integrierten, städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)

Städtebauliche Maßnahmen für die neue Förderphase: Neue Mobilität

- Neugestaltung der Wichlinghauser Straße im Bereich des BOB-Campus
  (Planung und Antragstellung: 2023, Stadterneuerungsprogramm: 2024, Bau: 2025)
- Schwarzbachviadukt: Lichtinszenierung und Farbgestaltung
- Neugestaltung der Treppe Montagstraße
- Neuer Zugang zur Nordbahntrasse an der Andreas Hofer Straße
- Vorplatz Bahnhof Oberbarmen und Verbindung zur Rosenau
  (vorbehaltlich der Mitwirkung der Bahn AG)
- Kleine Umgestaltung des Peter Hansen Platzes



Sozialer Zusammenhalt Oberbarmen Wichlinghausen

Antrag für eine neue Förderphase und
Erarbeitung eines integrierten, städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)

Städtebauliche Maßnahmen für die neue Förderphase: Grün- und Spielflächen

- Grünfläche ‚Alter Friedhof Sternstraße' mit Garten der Religionen
  (vorbehaltlich der Zustimmung der Evangelischen Kirchengemeinde)
- Neugestaltung Spielplatz ‚Hermannstraße'
- Neubau des Spielplatzes ‚Allensteiner Straße'
- Skater- und Kletteranlage auf der Felsenfläche an der B7



