Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Bericht	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Geschäftsbereichsbüro 400
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Stephan Friedrich 563 5470 563 8134 stephan.friedrich@stadt.wuppertal.de
	Datum:	18.02.2022
	Drucks.-Nr.:	**VO/0173/22** öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
08.03.2022	**Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW**	**Entgegennahme o. B.**

Anmietung der ehemaligen Bundesbahndirektion - Bericht

Grund der Vorlage
Zusätzliche Informationen zum Durchführungsbeschluss zur Anmietung der ehemaligen Bundesbahndirektion (VO/0049/22)

Beschlussvorschlag
Der Bericht und die beigefügten Unterlagen werden ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse
Entfällt

Unterschrift
Dr. Slawig

Begründung
In der Ratssitzung am 10.02.22 ist vereinbart worden, dass eine Sondersitzung des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungssteuerung stattfinden soll. Dazu soll die Verwaltung zusätzliche Informationen und Unterlagen vorlegen. Außerdem sollen alle offenen Fragen beantwortet werden.

Diesem Bericht ist beigefügt eine Übersicht aller offenen Fragen und deren Beantwortung.

Der Mietvertrag sowie die Untermietverträge Universität und Jobcenter samt aller Anlagen sowie die Mieterbaubeschreibung nebst Anlagen sind ebenfalls beigefügt.

Drees&Sommer hat mit dem GMW eine gemeinsame Wirtschaftlichkeitsbetrachtung erstellt, die als Anlage beigefügt ist.

Darüber hinaus sind ergänzende Informationen zu den voraussichtlichen Umzugskosten, zum Energie- und Wärmebedarf, Klimaschutzmaßnahmen und Investitionskosten sowie den Gebäudestandards erstellt worden.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

☒ neutral /nein

☐ ja, positive Auswirkungen

☐ ja, negative Auswirkungen

Begründung: Der Bericht hat keine klimarelevanten Auswirkungen.

Anlagen

Anlage 01 -	Aufstellung Fragen/Antworten
Anlage 02 -	Zusammenfassung Wärmeschutzstandards_Energiebedarf
Anlage 03 -	Zusammenfassung technische Gebäudeausstattung (Fa. Clees)
Anlage 04 -	Angebot Klimapaket
Anlage 05 -	Umzugskosten der Verwaltung

Anlagen (nichtöffentlich in der Vorlage VO/0173/22 n.ö.Erg.)

Anlage 01 - Anlagen 01.13 -	Mietvertrag nebst Anlagen inkl. Untermietverträge
Anlage 02	Buchwerte_Gutachtenwerte
Anlage 03 - Anlage 03.01	Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Fa. Drees&Sommer und GMW
Anlage 04 - Anlage 04.01	Aktualisierter Abschlussbericht Fa. Drees&Sommer