

Bericht	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Geschäftsbereichsbüro 400
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Stephan Friedrich 563 5470 563 8134 stephan.friedrich@stadt.wuppertal.de
	Datum:	18.02.2022
	Drucks.-Nr.:	VO/0173/22 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
08.03.2022	Ausschuss für Finanzen, Beteiligungs- steuerung und Betriebsausschuss WAW	Entgegennahme o. B.
Anmietung der ehemaligen Bundesbahndirektion - Bericht		

Grund der Vorlage

Zusätzliche Informationen zum Durchführungsbeschluss zur Anmietung der ehemaligen Bundesbahndirektion (VO/0049/22)

Beschlussvorschlag

Der Bericht und die beigefügten Unterlagen werden ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Dr. Slawig

Begründung

In der Ratssitzung am 10.02.22 ist vereinbart worden, dass eine Sondersitzung des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungssteuerung stattfinden soll. Dazu soll die Verwaltung zusätzliche Informationen und Unterlagen vorlegen. Außerdem sollen alle offenen Fragen beantwortet werden.

Diesem Bericht ist beigelegt eine Übersicht aller offenen Fragen und deren Beantwortung.

Der Mietvertrag sowie die Untermietverträge Universität und Jobcenter samt aller Anlagen sowie die Mieterbaubeschreibung nebst Anlagen sind ebenfalls beigelegt.

Drees&Sommer hat mit dem GMW eine gemeinsame Wirtschaftlichkeitsbetrachtung erstellt, die als Anlage beigelegt ist.

Darüber hinaus sind ergänzende Informationen zu den voraussichtlichen Umzugskosten, zum Energie- und Wärmebedarf, Klimaschutzmaßnahmen und Investitionskosten sowie den Gebäudestandards erstellt worden.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

neutral /nein

ja, positive Auswirkungen

ja, negative Auswirkungen

Begründung: Der Bericht hat keine klimarelevanten Auswirkungen.

Anlagen

Anlage 01 -	Aufstellung Fragen/Antworten
Anlage 02 -	Zusammenfassung Wärmeschutzstandards_Energiebedarf
Anlage 03 -	Zusammenfassung technische Gebäudeausstattung (Fa. Clees)
Anlage 04 -	Angebot Klimapaket
Anlage 05 -	Umzugskosten der Verwaltung

Anlagen (nichtöffentlich in der Vorlage VO/0173/22 n.ö.Erg.)

Anlage 01 - Anlagen 01.13 -	Mietvertrag nebst Anlagen inkl. Untermietverträge
Anlage 02	Buchwerte_Gutachtenwerte
Anlage 03 - Anlage 03.01	Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Fa. Drees&Sommer und GMW
Anlage 04 - Anlage 04.01	Aktualisierter Abschlussbericht Fa. Drees&Sommer