



SPD-Fraktion im Rat
der Stadt Wuppertal



FDP-Fraktion im Rat
der Stadt Wuppertal

An den Oberbürgermeister der Stadt Wuppertal
Herrn Prof. Dr. U. Schneidewind
Rathaus
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Datum 04.02.2022

Gemeinsamer Antrag

Drucks. Nr. VO/0132/22
öffentlich

Zur Sitzung am	Gremium
08.02.2022	Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW
09.02.2022	Hauptausschuss
10.02.2022	Rat der Stadt Wuppertal

Antrag zur Tagesordnung, Tagesordnungspunkt Anmietung der ehemaligen Bundesbahndirektion
Antrag der Fraktionen von SPD und FDP vom 04.02.2022

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktionen von SPD und FDP bitten die Verwaltung, vor der Beschlussfassung zu der o. g. Drucksache, die nachfolgenden Fragen in einer der o. g. Sitzungen zu beantworten und beantragen:

- Die Veräußerung des Gebäudes Alexanderstraße wird zum jetzigen Zeitpunkt nicht beschlossen.
 - Der weitere Umgang mit dem Gebäude Alexanderstr. wird in die Fortschreibung der strategischen Raum- und Gebäudeplanung integriert und den dazu vorzulegenden Beschlussfassungen.
1. Ist die Einbeziehung des Jobcenters und der Universität bereits durch Mietverträge sichergestellt?
 1. a. Welche Laufzeiten haben diese Mietverträge bzw. bestehen für diese Mietverträge Sonderkündigungsfristen außerhalb der geplanten 30-jährigen Laufzeit des eigentlichen Mietvertrages?
 2. Welcher Wärmeschutzstandard ist in dem Mietvertrag vereinbart?
 2. a. Welche weiteren Klimaschutzmaßnahmen sind Bestandteil des vereinbarten Mietpreises?

3. Welche darüber hinausgehenden Klimaschutzmaßnahmen sind aus heutiger Sicht denkbar?
 3. a. Ist ein Investitionszuschuss für weitere Klimaschutzmaßnahmen bereits etatisiert?
4. Was ist die Fortsetzungsprognose für die Zeit nach Ablauf des vorgesehenen Mietzeitraumes von 30 Jahren?
5. Welche Kosten sind von den damals freigegebenen Kosten zur Planung (180.000,00 Euro) und für die Rechtsberatung (110.000,00 Euro) bereits verausgabt worden? Welche Kosten fallen gegebenenfalls noch an?

Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Klaus Jürgen Reese
Fraktionsvorsitzender

gez. Patricia Knauf-Varnhorst
finanzpolitische Sprecherin