

Geschäftsführung
BV Barmen, BV Elberfeld

Es informiert Sie	Silvia Füsgen
Telefon	563 6993
Fax	563 8111
E-Mail	Silvia.Fuesgen@stadt.wuppertal.de
Datum	10.02.22

Niederschrift

**über die gemeinsame Sondersitzung der Bezirksvertretungen Barmen und Elberfeld
(SI/0099/22) am 02.02.2022**

Anwesend sind:

BV Barmen

von der SPD

Herr Detlef-Roderich Roß, Herr Roland Rudowsky, Frau Iris Valentin,

von der CDU

Herr Herbert Fleing, Herr Hans-Hermann Lücke,

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Franziska Truse, Herr Rainer Widmann, Frau Caterina Zinke,

von der FDP

Herr Harri Thomas,

von DIE LINKE

Frau Claudia Radtke,

von den Freien Wählern

Herr Axel Straub,

von der Verwaltung

Herr Dr. Johannes Slawig,

Stadtverordnete als beratende Mitglieder

Frau Claudia Bötte,

BV Elberfeld

von der SPD

Frau Maria del Rosario Fernandez Bravo, Herr Soufian Goudi, Herr Thomas Kring, Frau Christina Stausberg,

von der CDU

Herr Ulrich Güldenagel, Herr Joachim Knorr,

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frau Christiane Freyschmidt, Frau Anke Woelky,

von DIE LINKE

Herr Cemal Agir, Herr Rainer Leitzbach, Frau Ruth Zielezinski,

von den Freien Wählern

Herr Ralf Streuf,

als fraktionsloses Mitglied

Herr Norbert Beutel, Herr Jürgen Möller,

von der Verwaltung

Herr Matthias Nocke,

Stadtverordnete als beratende Mitglieder

Herr Klaus Lüdemann,

Nicht anwesend sind:

BV Barmen

von der SPD

Frau Melanie Gallert, Frau Ebru Kinayi, Herr Lukas Twardowski,

von der CDU

Herr Sebastian Flüg, Frau Renate Reinartz,

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Axel Frevert,

von DIE LINKE

Herr Dirk Rummel,

von der AfD

Herr Dr. Hartmut Beucker,

BV Elberfeld

von der SPD

Herr Kai Lünenschloß,

von der CDU

Frau Andrea Knorr,

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Jan Hoffmann, Frau Gerta Siller, Frau Tanja Wallraf,

Schriftführerin:

Nicole Schorn

Silvia Füsgen

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1 Anmietung der ehemaligen Bundesbahndirektion Vorlage: VO/0049/22

Herr Goudi stellt im Namen der SPD-Fraktion der Bezirksvertretung Elberfeld einen Änderungsantrag. (Anlage 1)

Es gab eine lebhafte Diskussion, in der diverse Fragen gestellt und durch **Herrn Dr. Slawig** ausführlich beantwortet wurden.

Auf die mehrfach gestellte Frage, weshalb die Bundesbahndirektion seitens der Stadt nur angemietet und nicht gekauft wird, entgegnete **Herr Dr. Slawig**, dass das Gebäude nicht zum Verkauf stehe und ein Kauf daher nicht möglich sei.

Die Entscheidung zum Verkauf des Verwaltungshauses Alexanderstraße falle erst im Herbst.

Aufgrund mehrfacher Hinweise zur Parksituation an der Bundesbahndirektion erklärte **Herr Dr. Slawig**, dass dies unproblematisch sei, da ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung stünden und mit Hinblick auf die Digitalisierung zukünftig immer weniger Parkraum von Nöten sei.

Für den Verwaltungsstandort Steinweg sagt er definitiv eine hochwertige und attraktive Nutzung zu und bekräftigt, dass Barmen der größte Verwaltungsstandort bleiben werde.

BV Barmen

Beschluss der Bezirksvertretung Barmen vom 02.02.2022:

Die Drucksache wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit bei drei Gegenstimmen (Bündnis90/die Grünen)

BV Elberfeld

Beschluss der Bezirksvertretung Elberfeld vom 02.02.2022:

Die Bezirksvertretung Elberfeld nimmt die Wirtschaftlichkeitsanalyse sowie die Nutzwertanalyse zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung wie folgt:

1. Das städtische Gebäudemanagement schließt den Hauptmietvertrag mit einer Laufzeit von 30 Jahren sowie die Untermietverträge mit der Jobcenter Wuppertal AöR und der Bergischen Universität ab.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, als Pilotprojekt ein „Klimapaket“ zu definieren. Damit sollen über die geltenden Vorschriften hinaus Maßnahmen umgesetzt werden, durch die Beiträge zum Klimaschutz sowie zur Energieeffizienz erreicht werden.

3. Die Verwaltung wird ermächtigt, für die weitere Planung und die Umsetzung externe Beratungsleistungen in Anspruch zu nehmen. Die dafür notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von jeweils 230 T€ werden in den Haushaltsjahren 2022 bis 2024 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit bei 4 Gegenstimmen (die Linke, freie Wähler)

**1.1 Änderungsantrag zu Bundesbahndirektion
Vorlage: VO/0127/22**

Die **Bezirksvertretung Elberfeld** beschließt die einzelnen Punkte des Änderungsantrages in getrennten Abstimmungen.

Beschluss der Bezirksvertretung Elberfeld vom 02.02.2022:

Punkt 1:

Die Bezirksvertretung begrüßt grundsätzlich die Anmietung der ehemaligen Bundesbahndirektion zur Entwicklung eines weiteren, modernen Verwaltungsstandortes.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit bei 5 Gegenstimmen (die Linke, freie Wähler, Herr Möller; fraktionslos)

Punkte 2 und 3:

Den Verkauf des Gebäudes Alexanderstraße lehnt die Bezirksvertretung ab. Im Rahmen der weiteren strategischen Raum- und Gebäudeplanung aber auch unter Gesichtspunkten der Stadtentwicklung sollte hier weitere Nutzungsüberlegungen angestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit bei 2 Gegenstimmen (CDU) und zwei Enthaltungen (Bündnis90/die Grünen, Herr Beutel; fraktionslos)

Punkt 4:

Gleichfalls sollte in diesem Prozess geprüft werden, welche publikumswirksame Verwaltungseinheit in Barmen z.B. am Steinweg angesiedelt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit bei 2 Enthaltungen (Bündnis90/die Grünen)

Thomas Kring
Bezirksbürgermeister

Nicole Schorn
Schriftführerin

Hans-Hermann Lücke
Bezirksbürgermeister

Silvia Fügen
Schriftführerin