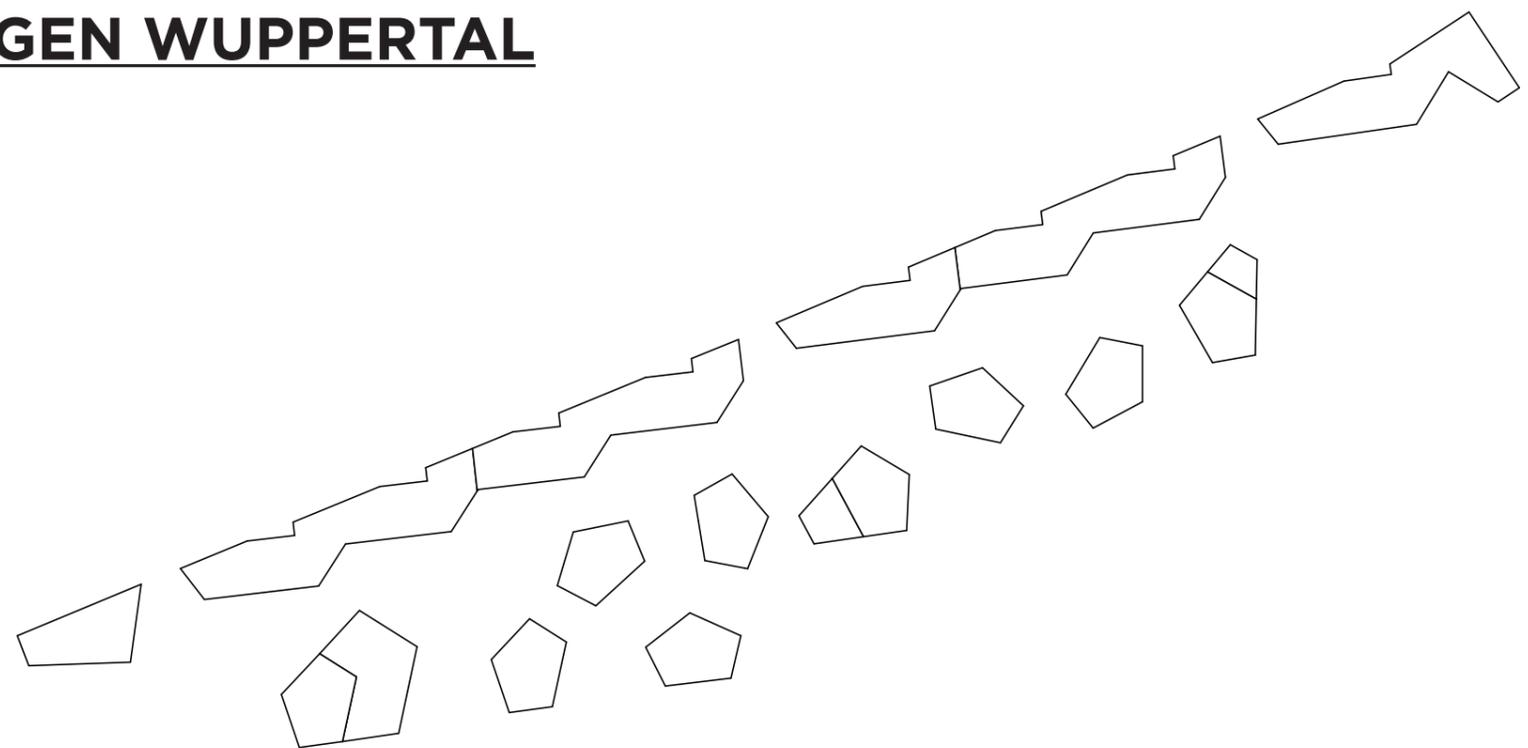


WOHNEN AM BARMER-BOGEN WUPPERTAL

VORLAGE ZIELBESCHLUSS - STADT WUPPERTAL

STAND 08.12.2021



STANDORT
SCHWARZPLAN



STÄDTEBAULICHER ENTWURF
LAGEPLAN (STAND 08.12.21)



STÄDTEBAULICHER ENTWURF
IMMISIONEN / HÖHENENTWICKLUNG / TOPOGRAPHIE



≡ LÄRM



■ VII ■ VI ■ V ■ IV ■ II ■ I

□ TOPOGRAPHIE

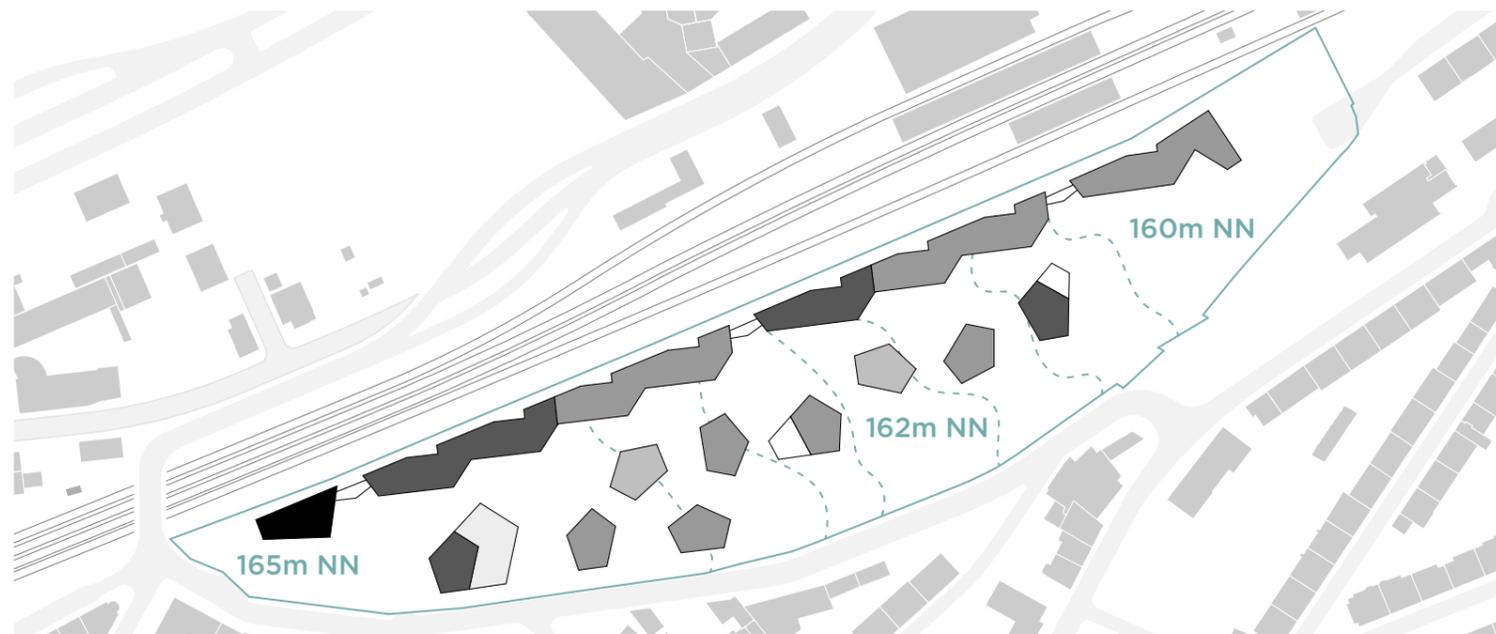
- DURCH LÄRMSCHUTZBEBAUUNG WIRD QUARTIER
VOR IMMISIONEN SCHIENENVERKEHR GESCHÜTZT

- AUFSCHÜTTUNG DES GELÄNDES FÜR NIVEAUGLEICHEN ANSCHLUSS AN UMGEBUNG
- ZUM AUFTAKT AN EMILIENSTRASSE / SIEGESSTRASSE STAFFELUNG GESCHOSSIGKEIT DES RIEGELBAUS MIT
- HOCHPUNKT AM AUFTAKTPLATZ DES QUARTIERS

STÄDTEBAULICHER ENTWURF
IMMISIONEN / HÖHENENTWICKLUNG / TOPOGRAPHIE

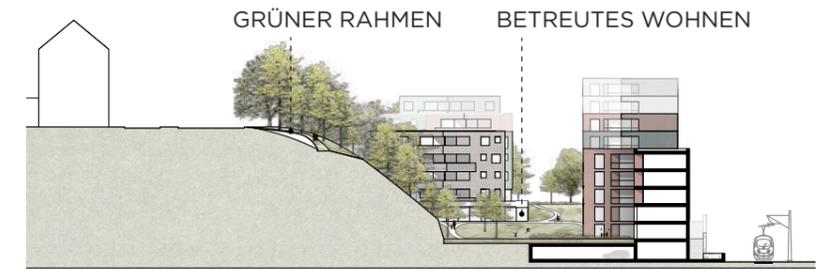


||| LÄRM



■ VII ■ VI ■ V ■ IV ■ II ■ I

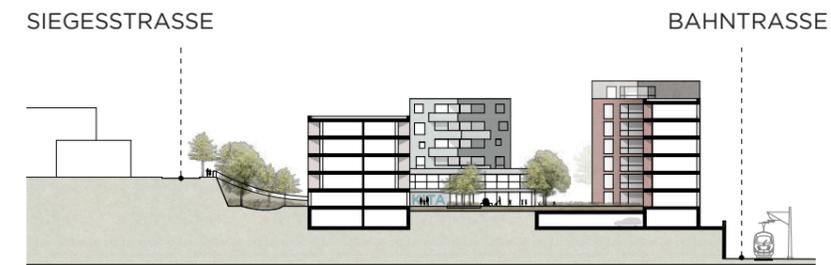
□ TOPOGRAPHIE



SCHNITT 1-1



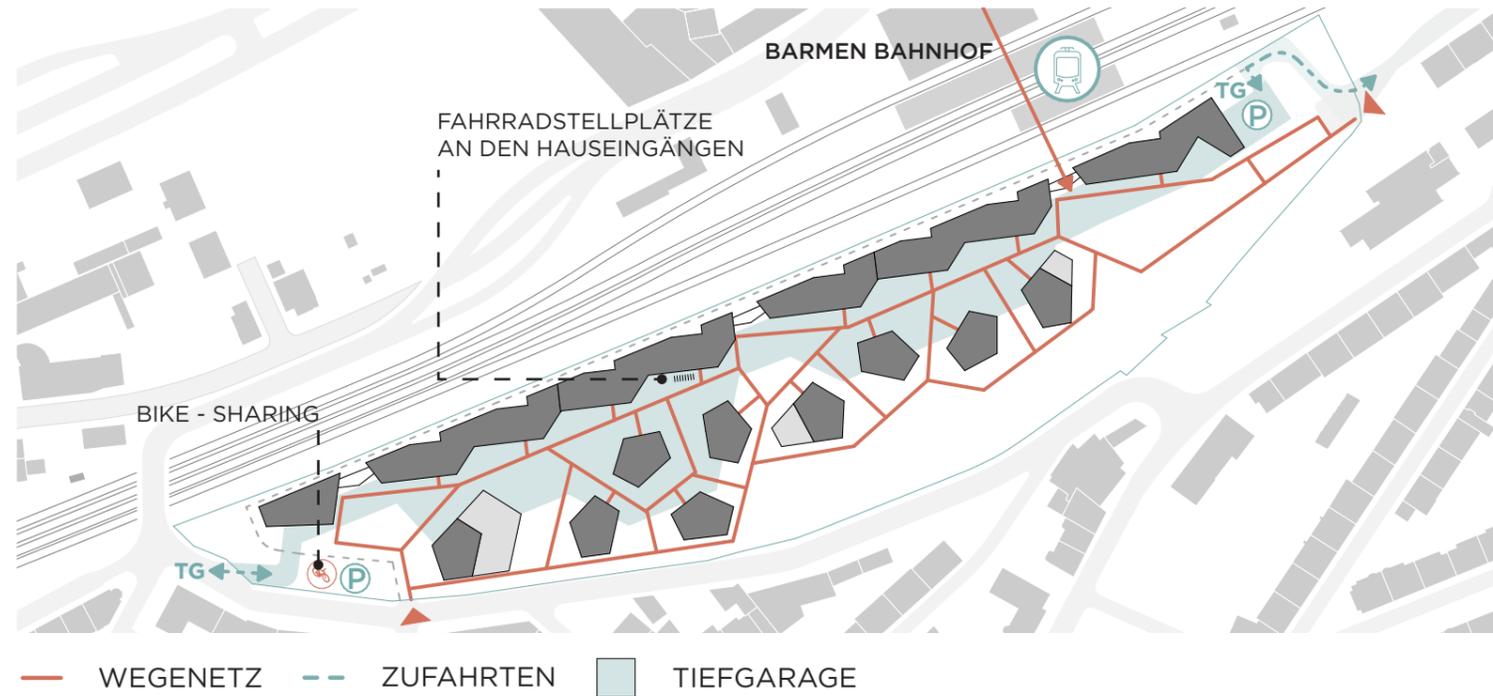
SCHNITT 2-2



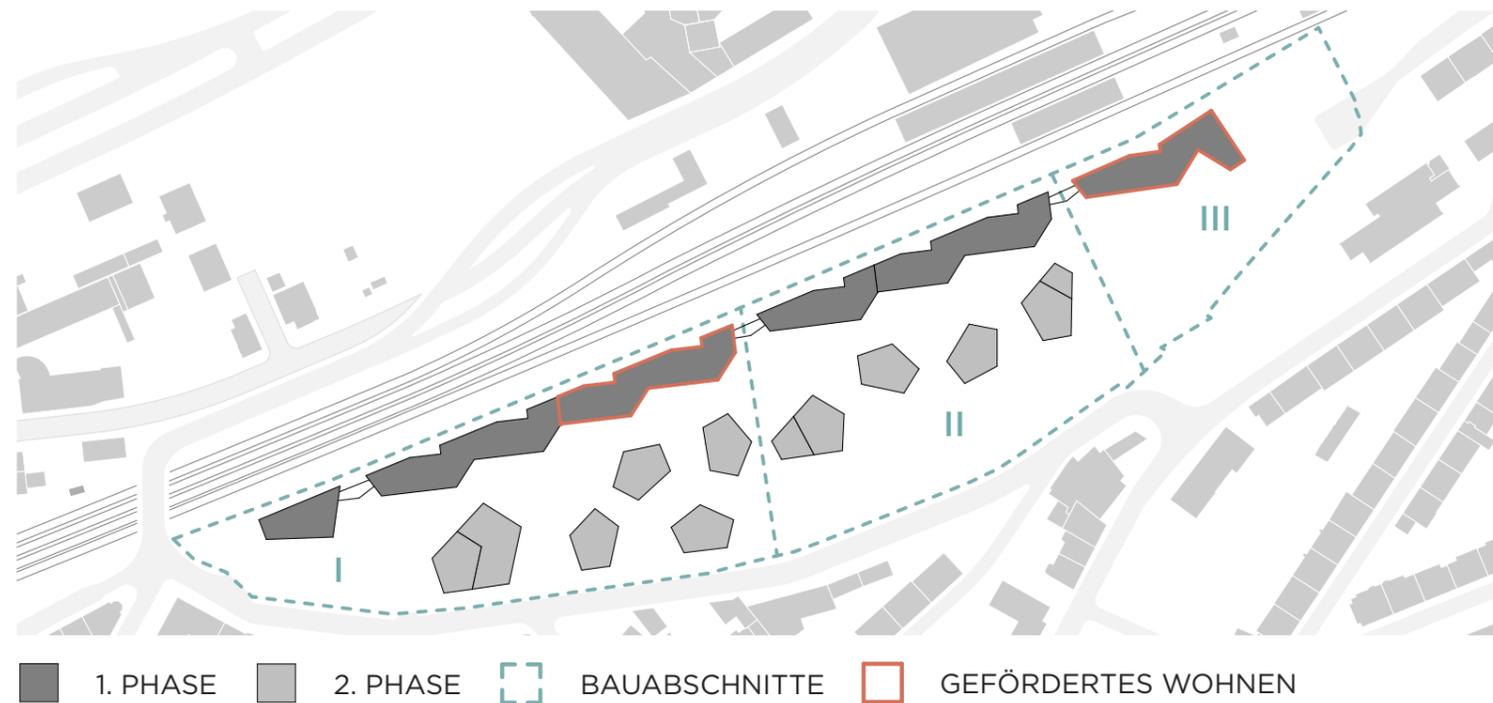
SCHNITT 3-3



STÄDTEBAULICHER ENTWURF
MOBILITÄT / BAUABSCHNITTE



- GEMEINSCHAFTSGARAGE IM UG DES RIEGEL UND PUNKTHÄUSER
- EIN- UND AUSFAHRTEN SOWIE OBERIRDISCHE STELLPLÄTZE AM QUARTIERSRAND PLATZIERT (AUTOFREIES QUARTIER)
- ERWEITERUNG DES BAHNTUNNELS BIETET DIREKTEN ANSCHLUSS AN NAH- UND FERNVERKEHR



- UMSETZUNG IN ZEITLICH UND BAULICH UNABHÄNGIGEN ABSCHNITTEN MÖGLICH
- GEFÖRDERTER ALS AUCH FREIFINANZIERTER WOHNUNGSBAU IN STRUKTUR DES RIEGELS MÖGLICH

STÄDTEBAULICHER ENTWURF
REGENWASSER / FREIRAUM

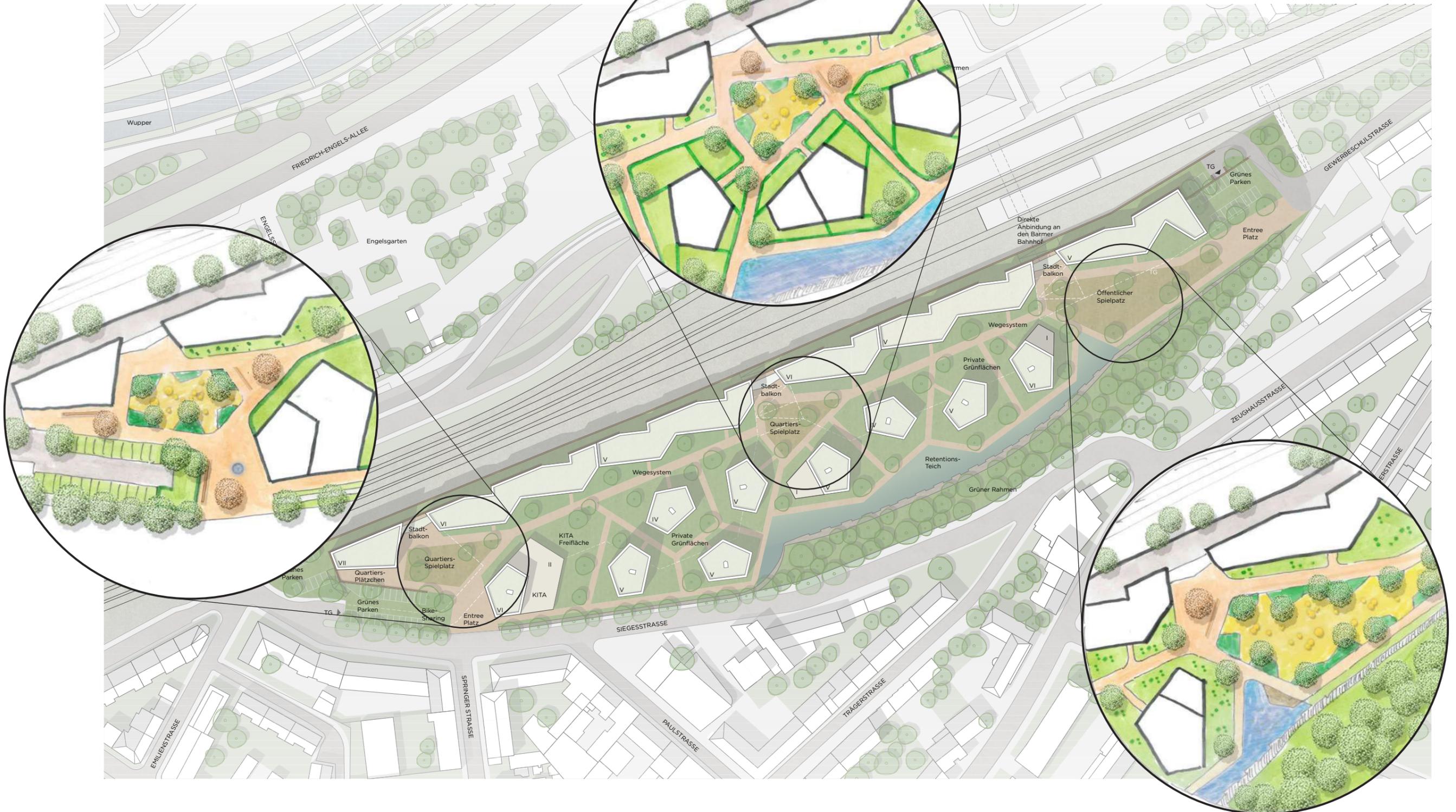


- VERSICKERUNGSFLÄCHE AUF GESAMTER UNBEBAU-TER FLÄCHE
- ZUSÄTZLICHE VERISCKERUNGSFLÄCHEN DURCH GRÜNDÄCHER IM QUARTIER
- RETENTIONSTEICH KANN VOLUMEN AN VERSICKER-TEM REGEN AUFFANGEN



- GROSSZÜGIGE GRÜN- UND AUSSENFLÄCHEN FÜR KITA UND WOHNBEBAUUNG
- AUFTAKTPLÄTZE MIT SPIELFLÄCHEN (AUCH KLEIN-KINDSPIELFLÄCHEN)
- ZENTRAL VERORTETER QUARTIERSPLATZ ANGEBUN-DEN AN WEITVERZWEIGTES WEGENETZ IN GRÜNEM BINNENRAUM

STÄDTEBAULICHER ENTWURF
QUARTIERSPLÄTZE (STAND 08.12.21)



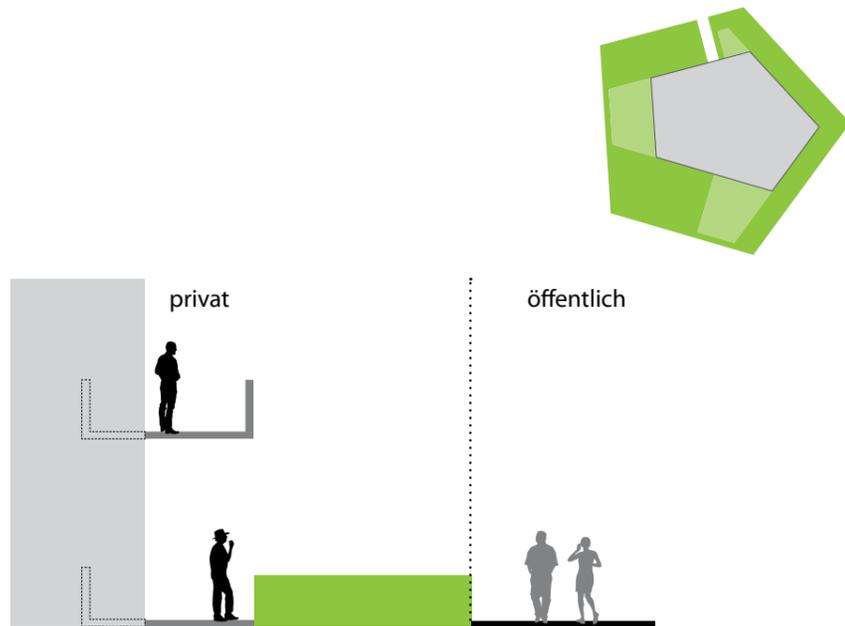
FREIRAUMKONZEPT SPIELPLATZ
REFERENZBILDER



FREIRAUMKONZEPT QUARTIERSPLATZ
REFERENZBILDER



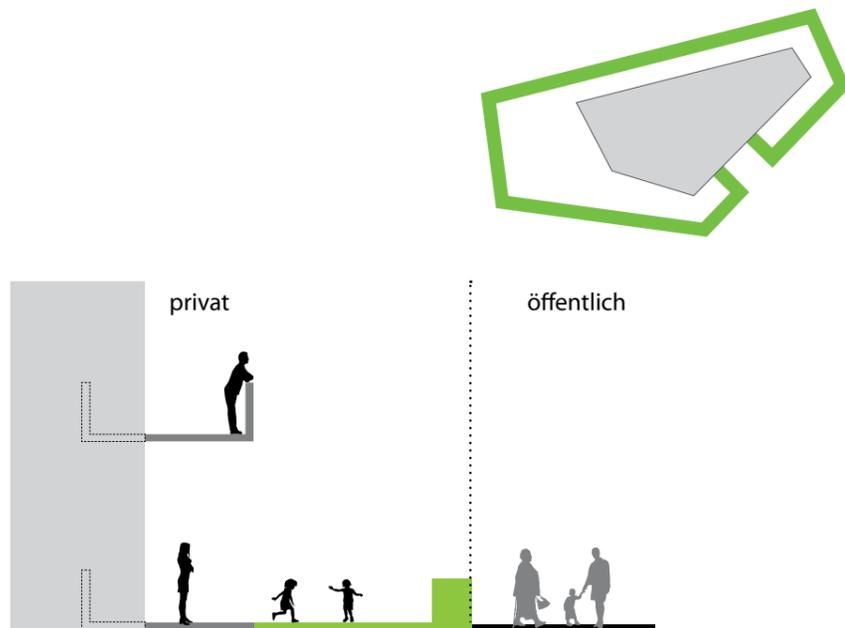
FREIRAUMKONZEPT PRIVAT & ÖFFENTLICH
REFERENZBILDER



Heckenvolumen als Abstand zu den öffentlichen Flächen



mit Gräser & Staudenpflanzungen

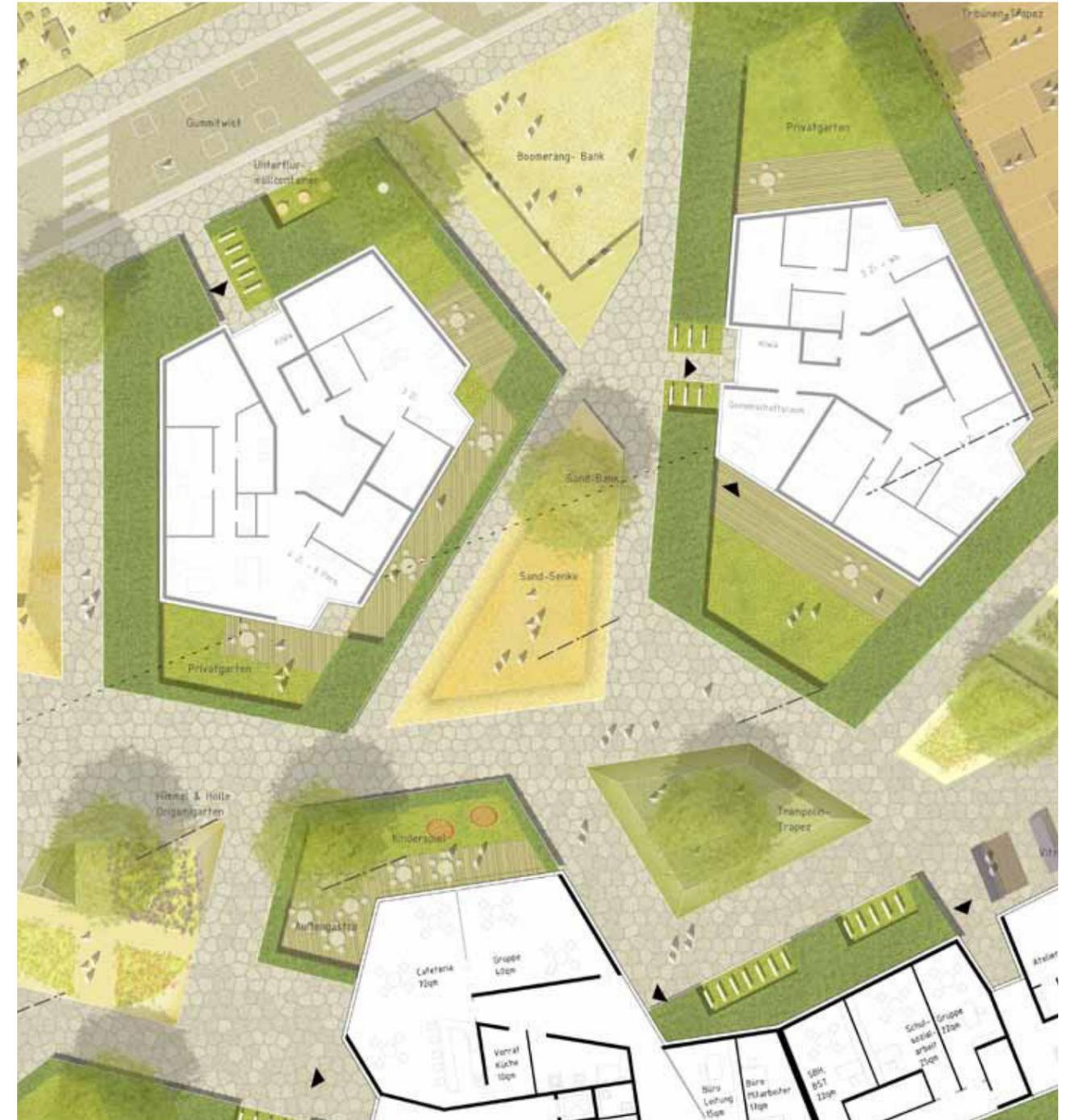
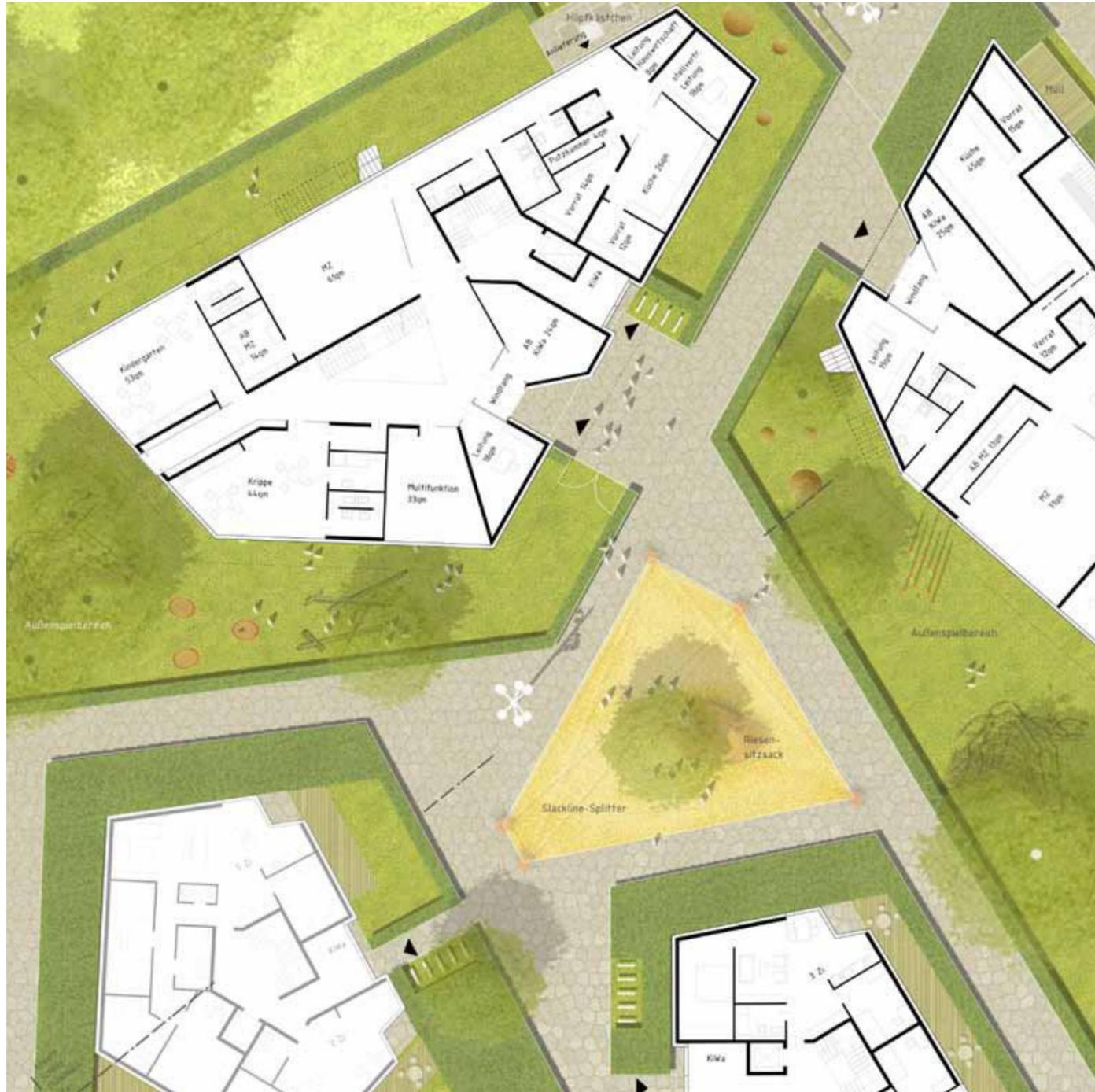


Hecke und Rasenfläche

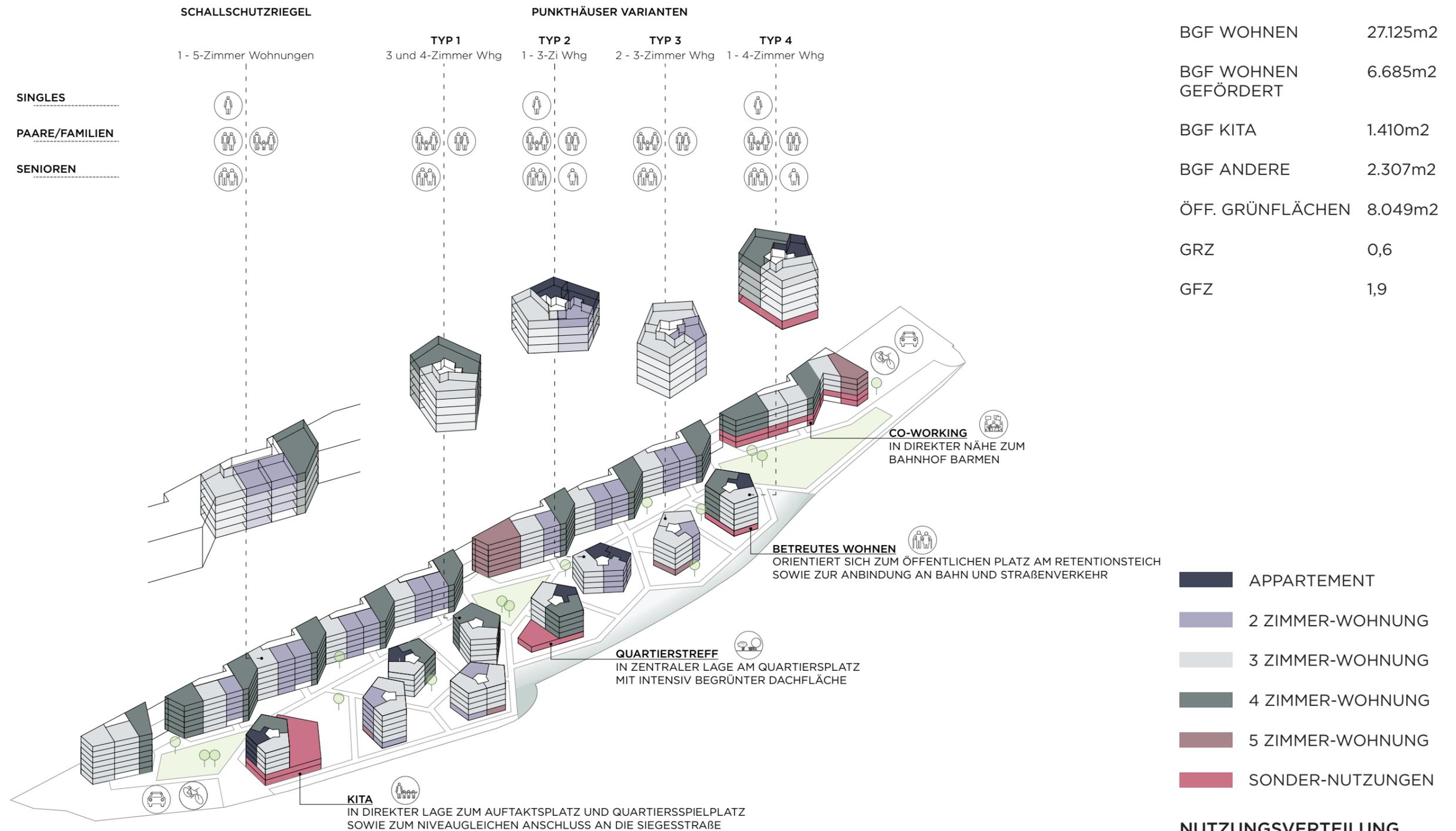


Holzdeck und Rasenfläche im privat Garten

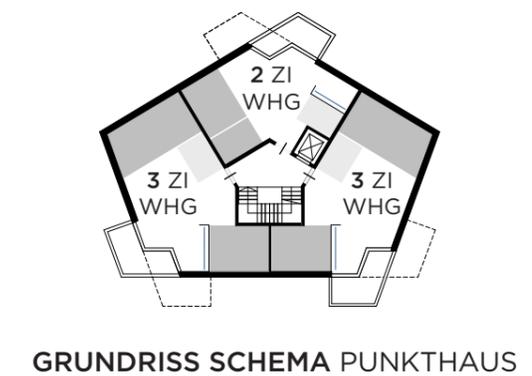
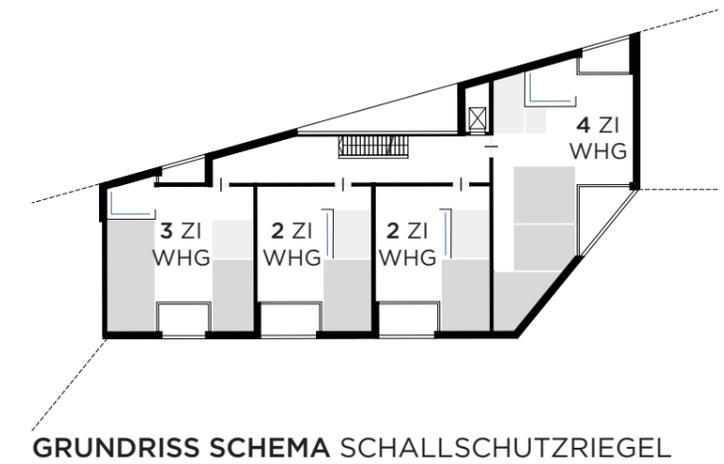
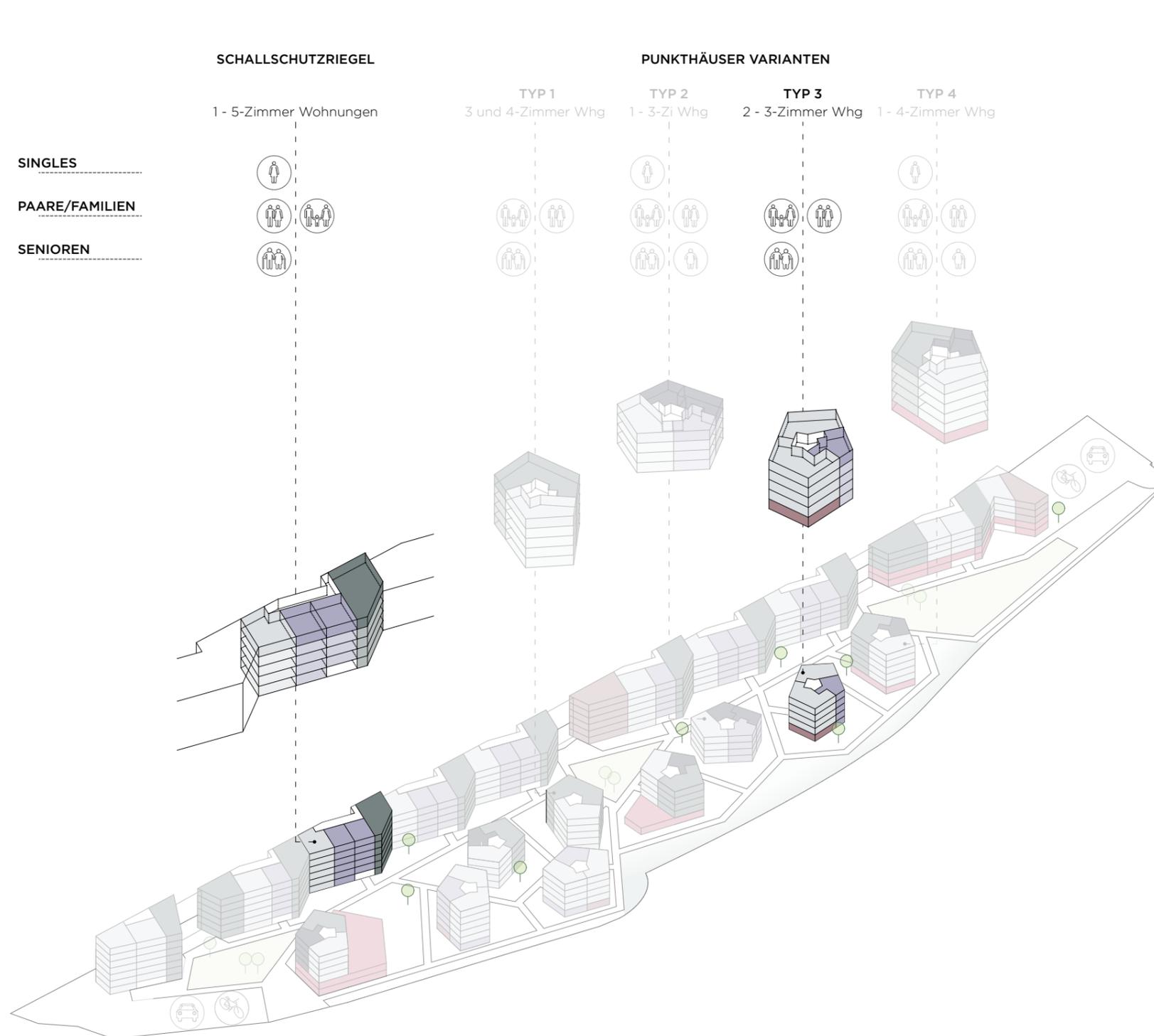
FREIRAUMKONZEPT
REFERENZPROJEKT



STÄDTEBAULICHER ENTWURF
NUTZUNGSEINHEITEN

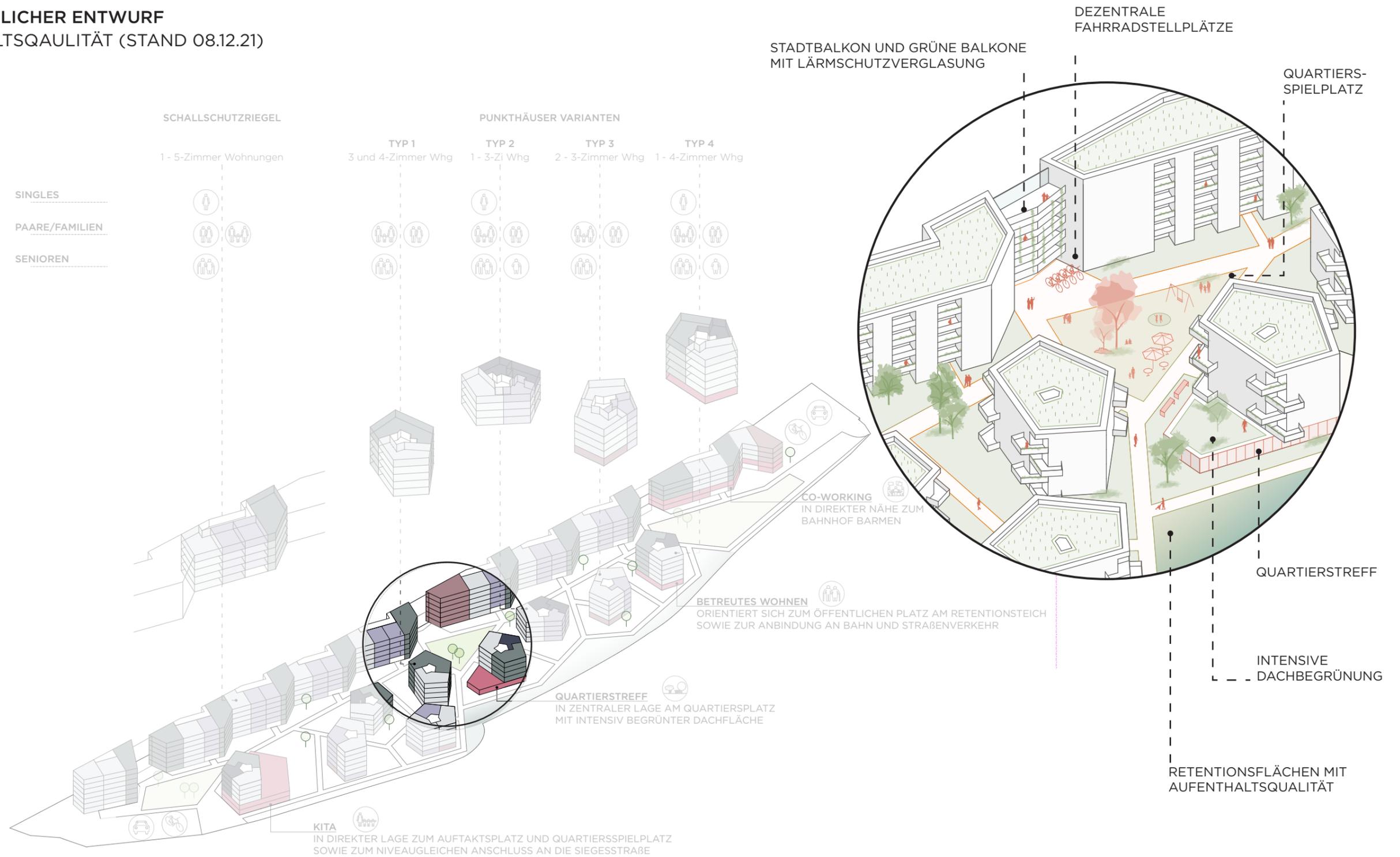


STÄDTEBAULICHER ENTWURF
NUTZUNGSEINHEITEN



	ANZAHL	BGF (m2)
APPARTEMENT	18	1.691
2 ZIMMER-WOHNUNG	89	8.453
3 ZIMMER-WOHNUNG	142	13.524
4 ZIMMER-WOHNUNG	89	8.453
5 ZIMMER-WOHNUNG	18	1.691
GESAMT	356	

STÄDTEBAULICHER ENTWURF
AUFENTHALTSQUALITÄT (STAND 08.12.21)



STÄDTEBAULICHER ENTWURF
SCHNITT/ ANSICHT



ANSICHT NORD



STÄDTEBAULICHES MODELL





Auftraggeber

Stefan Schoppmann
Hohenstaufenstr. 26, 42287 Wuppertal

in Abstimmung mit der Stadt Wuppertal

Konzeption & Planung

LORBER PAUL
ARCHITEKTEN

Lorber Paul Architekten GmbH
Gottesweg 139 / 50939 Köln / Fon +49 221-640097-0
mail@lorberpaul.de / www.lorberpaul.de

**club
L94**
Landschaftsarchitekten

Club L94 Landschaftsarchitekten GmbH
Venloer Str. 301-303 / 50823 Köln / Fon +49 221-7899502-0
info@clubl94.de / www.clubl94.de