

Es informiert Sie	Astrid Issleib
Telefon	+49 202 563 6046
Fax	
E-Mail	astrid.issleib@stadt.wuppertal.de
Datum	14.12.21

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen (SI/0010/21) am 09.12.2021

Anwesend sind:

von der SPD

Herr Yannik Düringer, Herr Alexander Hobusch, Herr Arif Izgi, Herr Servet Köksal, Herr Klaus Jürgen Reese, Herr Sedat Ugurman,

von der CDU

Frau Barbara Becker, Herr Hans-Jörg Herhausen, Herr Ludger Kineke, Herr Michael Schulte, Frau Janine Weegmann, Herr Christian Wirtz,

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Timo Schmidt, Frau Marta Ulusoy, Herr Rainer Widmann, Frau Yazgülü Zeybek,

von der FDP

Herr Christoph Schirmer, Herr Alexander Schmidt,

von DIE LINKE

Herr Bernhard Sander,

von den Freien Wählern/WfW

Herr Heribert Stenzel,

als sachkundiger Einwohner

Herr Alexander Rocho, Herr Jörg Martin Werbeck,

Schriftführerin:

Astrid Ißleib

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:35 Uhr

Zu Beginn der Sitzung wird nach eingehendem Austausch einvernehmlich festgelegt:

Die Tagesordnungspunkte 1 und 2 werden wegen bestehender Unklarheiten über den Willen der Bezirksvertretung nicht behandelt.

Der Tagesordnungspunkt 5 wird vertagt bis nach der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Cronenberg.

Der Tagesordnungspunkt 8 wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

Die von der Verwaltung vorgelegte Tischvorlage zum Bebauungsplan 123 – August-Jung-Weg / östlich Hosfelds Katernberg – (TOP 19) wird nicht in dieser Sitzung behandelt, da die CDU-Fraktion eine gleichgelagerte Große Anfrage zur Ratssitzung gestellt hat und dort das Thema aufgerufen wird.

Pandemiebedingt soll die Sitzungsdauer so kurz wie möglich gehalten werden. Nachfragen zur Großen Anfrage (TOP 13) und zu den Berichtsvorlagen (TOP 14 – 18) können deshalb schriftlich an die Verwaltung gerichtet werden.

I. Öffentlicher Teil

1 **Vorschläge für Wohnungsbauflächen entlang der Wupper zwischen Bockmühlbrücke und Waldeckstraße**
Vorlage: VO/1498/21

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 09.12.2021:

Abgesetzt - Vorberatung nicht abgeschlossen

2 **Rahmenplan Spitzenstraße, Langerfelder Straße und Straße Parksiedlung**
Vorlage: VO/1493/21

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 09.12.2021:

Abgesetzt - Vorberatung nicht abgeschlossen

3 **Bebauungsplan 1239 - Sportplatz Nevigeser Straße -**
1. Änderung
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/1685/21

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 09.12.2021:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird ungeändert beschlossen und um folgenden Satz ergänzt:

Nachträglich eingehende Stellungnahmen und Voten der Bezirksvertretung werden durch die Verwaltung im weiteren Verfahren berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

4 **Bebauungsplanes 673 - Viehhofstraße -**
3. Änderung
- Offenlegungsbeschluss -
Vorlage: VO/1441/21

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 09.12.2021:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird ungeändert beschlossen und um folgenden Satz ergänzt:

Nachträglich eingehende Stellungnahmen und Voten der Bezirksvertretung werden durch die Verwaltung im weiteren Verfahren berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 5** **Bebauungsplan 815A - Oberheidter Straße / Häuschen -
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 121B)
1. Änderung
- Offenlegungsbeschluss -
Vorlage: VO/1382/21**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 09.12.2021:

Abgesetzt - Vorberatung nicht abgeschlossen

-
- 6** **Bebauungsplan 1268 - Karlstraße -
(mit Flächennutzungsplanberichtigung Nr. 137B)
- Offenlegungsbeschluss -**

**Bebauungsplan 90 - Friedrichschulstraße / Nordstraße / Albrechtstraße /
Höchsten / Karlstraße und Gathe -
- Offenlegungsbeschluss zur Aufhebung -
Vorlage: VO/1561/21**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 09.12.2021:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird ungeändert beschlossen und um folgenden Satz ergänzt:

Nachträglich eingehende Stellungnahmen und Voten der Bezirksvertretung werden durch die Verwaltung im weiteren Verfahren berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 7** **Kostenneufestsetzung für die Neugestaltung der zentralen Fußgängerzone
Werth in Wuppertal-Barmen
Vorlage: VO/1632/21**

Auf die Frage von Herrn Stv. Alexander Schmidt, ob für den schlechtesten Fall der Übernahme des kompletten Eigenanteils - und damit Verschiebungen des Budgets innerhalb des ISEK - schon klar wäre, welche Projekte dann nicht finanziert werden können, wird mit diesem Protokoll folgende Antwort der Verwaltung nachgereicht:

Es hat in enger Abstimmung mit der Kämmerei mehrere Priorisierungsvorschläge gegeben. Eine finale Entscheidung ist jedoch abhängig von der weiteren Entwicklung innerhalb der Gebietskulisse und bisher noch nicht getroffen worden.

Um die Finanzierung des Eigenanteils im worst case sicherstellen zu können, müssten jedoch zwangsläufig die Budgets der bisher noch nicht begonnenen „großen“ verkehrlichen Maßnahmen der Ankunftsorte und der Veränderungen auf

der B7 im Handlungsfeld C des ISEK verwendet werden.

Bisher wird auf Grundlage der geführten Gespräche mit dem Fördermittelgeber jedoch davon ausgegangen, dass eine erweiterte Förderung der Nachqualifizierung der Fußgängerzone Werth auch ohne Verschiebungen des Budgets möglich sein wird.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 09.12.2021:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird ungeändert zum Beschluss empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Bei einer Enthaltung (Ratsgruppe Freie Wähler / WfW) ungeändert zum Beschluss empfohlen.

8 **Bewerbung der Stadt Wuppertal für das Förderprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren" des Inneren für Bau und Heimat**
Vorlage: VO/1415/21

Von der Verwaltung zurückgezogen.

9 **115. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nächstebrecker Straße / Bramdelle -**
(Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1250 - Nächstebrecker Straße / Bramdelle -
- Feststellungsbeschluss -
Vorlage: VO/1389/21

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 09.12.2021:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird ungeändert zum Beschluss empfohlen und ergänzt:

Nachträglich eingehende Stellungnahmen und Voten der Bezirksvertretung werden durch die Verwaltung im weiteren Verfahren berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Mit einer Gegenstimme (Ratsgruppe Freie Wähler/WfW) und einer Enthaltung (Fraktion DIE LINKE) mit einer Ergänzung zum Beschluss empfohlen.

10 **116. Änderung des Flächennutzungsplanes - Karl-Bamler-Straße / Clausewitzstraße -**
(Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1251)
- Feststellungsbeschluss -
Vorlage: VO/1471/21

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 09.12.2021:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird ungeändert zum Beschluss empfohlen und ergänzt:

Nachträglich eingehende Stellungnahmen und Voten der Bezirksvertretung werden durch die Verwaltung im weiteren Verfahren berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Bei einer Enthaltung (Fraktion DIE LINKE) ungeändert zum Beschluss empfohlen.

**11 Haushaltsplan 2022/2023
Vorlage: VO/1464/21**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 09.12.2021:

Vertagt

**12 Gestaltungsbeirat: Berufung eines Fachmitglieds als Nachfolge eines
ausscheidenden Fachmitglieds
Vorlage: VO/1734/21**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 09.12.2021:

Herr Boris Biskamp wird als Nachfolge für Herrn Jochen König in den Gestaltungsbeirat der Stadt Wuppertal berufen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**13 Flächen unter Autobahnbrücken - Große Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die
Grünen
Vorlage: VO/0927/21/2-A**

Die Antwort der Verwaltung auf die Große Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**14 Abschlussbericht Integriertes Regionales Mobilitätskonzept Rhein-Wupper
Vorlage: VO/1610/21**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**15 Überprüfung der Vergaberegelungen und -prozesse durch eine externe
Kanzlei**

Vorlage: VO/1615/21

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

16 Planungsrechtliche Sicherung des Bereichs "Kleine Höhe"
Vorlage: VO/1608/21

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

17 Bericht zur potentiellen Wohnbaufläche Oberdüsseler Weg / Nevigeser Straße
(„Nissen-Gelände“)
Vorlage: VO/1603/21

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

18 Neugestaltung Döppersberg - Bericht
Vorlage: VO/1747/21

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

19 Bebauungsplan 1223 - August-Jung-Weg / östlich Hosfelds Katernberg
Sachstandsbericht zum Beschluss des Oberverwaltungsgerichtes Nordrhein-
Westfalen
Vorlage: VO/1783/21

Tischvorlage nicht behandelt

Servet Köksal
Vorsitzender

Astrid Ißleib
Schriftführerin