

Es informiert Sie	Daniel Ferdinand
Telefon	+49 202 563 5838
Fax	
E-Mail	Daniel.ferdinand@gmw.wuppertal.de
Datum	07.12.21

---

## **Niederschrift**

### **über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/0075/21) am 02.12.2021**

Anwesend sind:

#### **von der SPD**

Frau Daniela Goldbecker, Herr Jonas Klein, Herr Ioannis Stergiopoulos,

#### **von der CDU**

Frau Barbara Becker, Frau Janine Weegmann,

#### **von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Klaus Lüdemann, Frau Caterina Zinke,

#### **von der FDP**

Herr Gérard Ulsmann,

#### **von den Lokalpatrioten**

Herr Martin Meyer,

#### **von den Freien Wählern/WfW**

Herr Ralf Geisendörfer,

#### **Arbeitnehmervertretung**

Herr Peter Damaschke, Frau Simone Göbbel, Frau Annette Sengespeick, Herr Stefan Tent,

Nicht anwesend sind: Herr Peter Wirz

Schriftführer / in:

Daniel Ferdinand

Beginn: 18:15 Uhr

Ende: 18:48 Uhr

I. Öffentlicher Teil

---

1 Mitteilung der Verwaltung

---

2 Zwischenbericht zur Umsetzung des 14-Punkte-Paketes für mehr Klimaschutz  
Vorlage: VO/1374/21

---

Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

3 Berichterstattung über die Mängelbeseitigung an Gerätehäusern der Freiwilligen Feuerwehr  
Vorlage: VO/1424/21

---

Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

4 Optimierung der Steuerung und Koordinierung der Baumaßnahmen bei Schulen und Kindertagesstätten  
Vorlage: VO/1691/21

---

Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

5 Temporäres Ersatzquartier für die Klassen 5 und 6 der Realschule Leimbach auf einer Teilfläche des Carnaper Platzes  
Vorlage: VO/1570/21

---

Beschluss des Betriebsausschusses des Gebäudemanagements vom 02.12.2021:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

6 Betreibermodell öffentliche Toiletten  
Vorlage: VO/1616/21

---

Beschluss des Betriebsausschusses des Gebäudemanagements vom 02.12.2021:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit.

13 Ja Stimmen  
1 Nein Stimme  
0 Enthaltungen

---

**7 Vergabe von Architektenleistungen für Umbauten und Neubauten oberhalb der EU-Vergabeschwellen über Wettbewerbsverfahren oder vergleichbare Qualifizierungsverfahren.**

**Vorlage: VO/1654/21**

Beschluss des Betriebsausschusses des Gebäudemanagements vom 02.12.2021:

Die Verwaltungsdrucksache wird in Abstimmung mit den Mitgliedern auf die nächste Sitzung vertagt.

---

**8 Anfrage zum Sachstand Vermietung der Ladenlokale im Elberfelder Rathaus**

**Vorlage: VO/1679/21**

Die Antworten zu der Anfrage der Fraktion CDU werden nachgereicht und im Ratsinformationssystem eingestellt.

---

**9 Bereitstellung außerplanmäßiger Haushaltsmittel für einen Baukostenzuschuss zur Herrichtung eines Bibliothekstandortes im BOB Campus**

**Vorlage: VO/1625/21**

Beschluss des Betriebsausschusses des Gebäudemanagements vom 02.12.2021:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**10 Sachstand zur Anmietung der ehemaligen Bundesbahndirektion**  
**Vorlage: VO/1702/21**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

---

**11 Wünsche und Anregungen**

**II. Nichtöffentlicher Teil**

---

**12 Annahme eines Vergleichs  
Vorlage: VO/1559/21**

---

**13 Abfallentsorgung auf den Wuppertaler Schulhöfen  
Vorlage: VO/1678/21**

---

**14 Mündlicher Bericht zum Sachstand der Verhandlungen  
Bundesbahndirektion auf Nachfrage von Herrn Ulsmann**

---

Zinke  
Vorsitzende

Daniel Ferdinand  
Schriftführer

Montag  
Betriebsleitung GMW