

Bericht	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Geschäftsbereichsbüro 400
	Bearbeiter/in	Stephan Friedrich
	Telefon (0202)	563 5470
	Fax (0202)	563 8134
	E-Mail	stephan.friedrich@stadt.wuppertal.de
	Datum:	29.11.2021
	Drucks.-Nr.:	VO/1702/21 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
02.12.2021	Betriebsausschuss Gebäudemanagement	Entgegennahme o. B.
14.12.2021	Ausschuss für Finanzen, Beteiligungs- steuerung und Betriebsausschuss WAW	Entgegennahme o. B.
Sachstand zur Anmietung der ehemaligen Bundesbahndirektion		

Grund der Vorlage

Sachstandsbericht zur Umsetzung des Durchführungsbeschlusses des Rates vom 01.03.2021 (VO/0086/21)

Beschlussvorschlag

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Dr. Slawig

Begründung

Der Rat der Stadt Wuppertal hat am 17.02.20 dem Grundsatzbeschluss zur Anmietung der ehemaligen Bundesbahndirektion sowie am 1. März 2021 dem 1. Durchführungsbeschluss zugestimmt. Dieser Durchführungsbeschluss beinhaltet u.a. den Auftrag an die Verwaltung, den Mietvertrag zu verhandeln (auch für die Bergische Universität und das Jobcenter Wuppertal) und anschließend den endgültig ausverhandelten Mietvertrag sowie die Ergebnisse der Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Entscheidung vorzulegen.

Zunächst war beabsichtigt, die Verhandlungs- und Prüfungsergebnisse so rechtzeitig vorzulegen, daß der Stadtrat in seiner nächsten Sitzung am 21. Dezember den abschließenden Durchführungsbeschluss treffen könnte.

Allerdings konnte bisher noch kein abschließendes Verhandlungsergebnis mit dem Vermieter erzielt werden. Daher ist vereinbart worden, die noch offenen Punkte bis zur nächsten Gremienfolge abschließend zu klären, so daß in der Ratssitzung am 14. Februar 2022 die endgültige Entscheidung getroffen werden kann.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

neutral /nein

ja, positive Auswirkungen

ja, negative Auswirkungen

Begründung: Der Bericht ist nicht klimarelevant. Die mögliche Anmietung und der noch zu fassende Durchführungsbeschluss 2 wird auch auf Klimafolgen und Maßnahmen eingehen.