www.cdu-fraktion-wuppertal.de
Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

Es informiert Sie Dirk Kanschat

Anschrift Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Telefon (0202) 563-4052
Fax (0202) 563-5223
E-Mail Dirk.Kanschat@cdu-fraktion-wuppertal.de
Datum 24.11.2021

Drucks. Nr. **VO/1679/21**
öffentlich

An die Vorsitzende für den Ausschuss Gebäudemanagement
Frau Stv. Zinke
Rathaus
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Zur Sitzung am	Gremium
02.12.2021	**Ausschuss Gebäudemanagement**

Anfrage zum Sachstand Vermietung der Ladenlokale im Elberfelder Rathaus

Anfrage der CDU-Fraktion für den Ausschuss Gebäudemanagement

Sehr geehrter Frau Zinke,

die CDU-Fraktion bittet in der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 02.12.2021 um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Seit geraumer Zeit stehen einige Ladenlokale im Elberfelder Rathaus leer, insbesondere handelt es sich um die Räumlichkeiten des ehemaligen Lokals „Maredo“ und um mehrere Ladenlokale auf der östlichen Seite des Gebäudes. Seit wann genau stehen die Ladenlokale leer?

2. Welche Miete pro Quadratmeter wird üblicherweise in diesem Bereich der Elberfelder Innenstadt für diese Art von Ladenlokalen erzielt?
3. Welche Anstrengungen hat das GMW bisher unternommen, um diese Ladenlokale zu vermieten?

4. Berücksichtigt das GMW bei seinen Vermietungsbemühungen auch den Aspekt, dass vermietete Ladenlokale beziehungsweise nicht vermietete Ladenlokale Einfluss haben auf die Belebung der Innenstadt?

5. Wann werden die oben benannten Ladenlokale im Elberfelder Rathaus nach der Planung des GMW wieder vermietet sein?

Begründung:

Die bezeichneten Ladenlokale im Elberfelder Rathaus sind seit einiger Zeit nicht vermietet. Das Steakhaus „Maredo“ hat seine Türen im Sommer 2020 endgültig geschlossen. Nicht nur aus Sicht der Stadtentwicklung wäre es von nicht zu unterschätzender Bedeutung, wenn die leerstehenden Flächen baldmöglichst einer angemessenen Nutzung zugeführt würden.

Mit freundlichen Grüßen

Janine Weegmann

Sprecherin im Ausschuss Gebäudemanagement

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

☐ neutral /nein

☐ ja, positive Auswirkungen

☐ ja, negative Auswirkungen

Begründung: