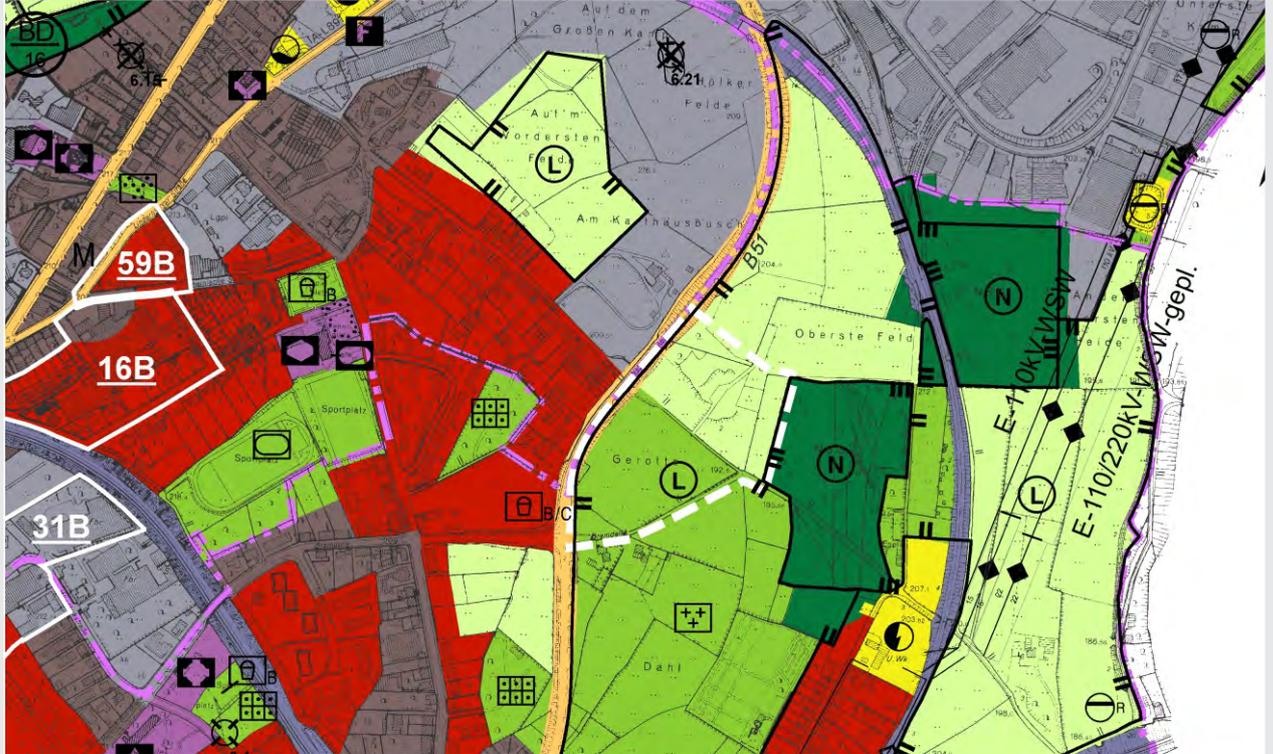


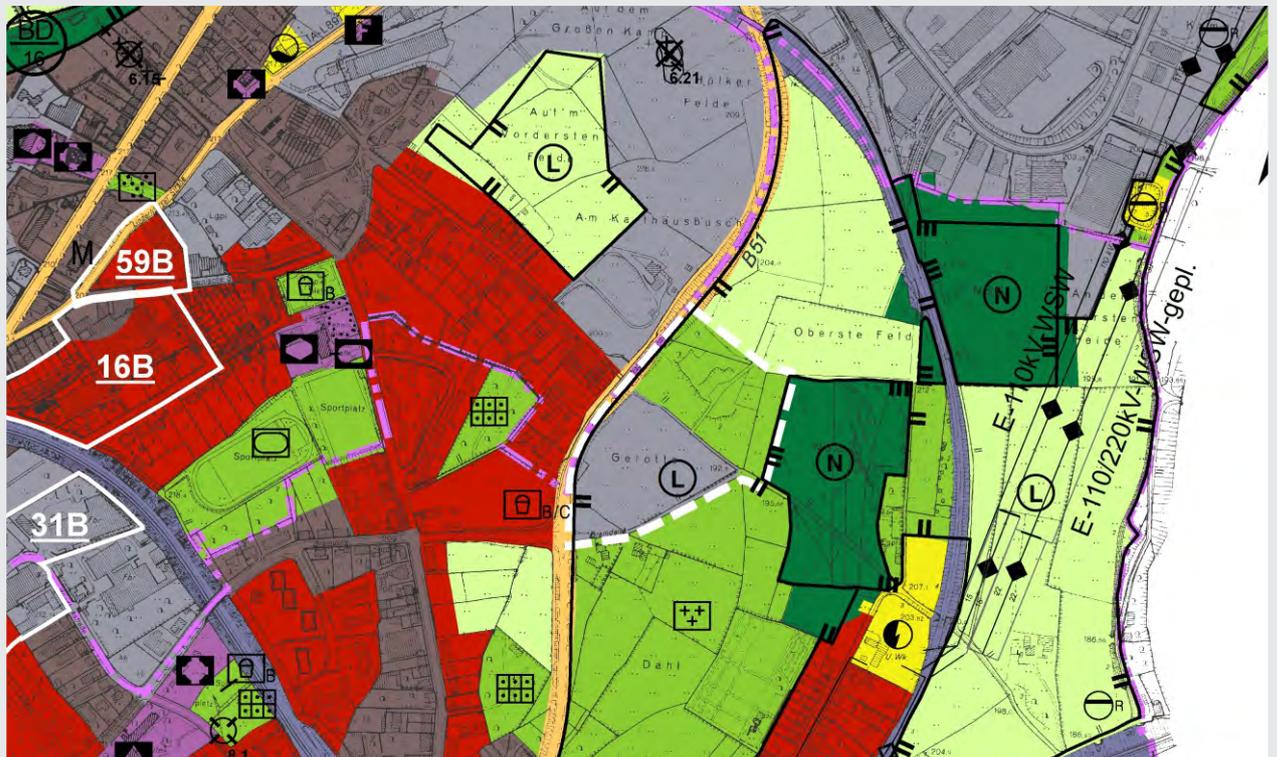
Flächennutzungsplanänderung 115 „Nächstebrecker Straße / Bramdelle“

Änderungsverfahren gemäß § 2 BauGB (Parallelverfahren: Bebauungsplan 1250)

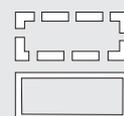
Bisherige Fassung des Flächennutzungsplanes vom 17.01.2005
mit den rechtswirksamen Änderungen 16B, 31B und 59B



Geplante Fassung



Maßstab 1 : 10.000



Änderungsbereich

rechtswirksame Änderung

Flächennutzungsplan Wuppertal

Zeichenerklärung

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- Urbanes Gebiet
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet
- SO10 Erholung, Freizeit, Sport
- SO20 Einzelhandel
(Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)
- SO31 Forschung / Technologie
- SO32 Hochschule
- SO33 Klinik
- SO34 Soziale Einrichtung
- SO35 Justiz
- SO36 Bürogebäude
- SO37 Jugendverkehrsschule
- SO39 Kongresszentrum
- SO40 Landeseinrichtungen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf
 - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schulen
 - sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - öffentliche Verwaltung
 - Post
 - Feuerwehr
- Fläche für Sport- und Spielanlagen

Siedlungsschwerpunkte

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
 - Hauptbahnhof
 - Bahnhof
 - Haltepunkt
- Schwebebahntrasse und -haltestellen
- Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen;

Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB, § 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Elektrizität / Windkraft
- Wasser
- Gas
- Abfall
- Abwasser (Klärwerk)
- Regenwasser
- Pumpwerk
- Versickerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung
(mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter)
- unterirdische Hochspannungsleitung
- unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz / Sportanlage
 - Spielplatz (hier: Kategorie A/B)
 - Badeplatz, Freibad
 - Friedhof
 - Golf
 - Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
- Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung einer Fläche, unter denen der Bergbau umgegangen ist
- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen
(Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)

Hinweise



Hinweis auf Bodenverunreinigungen
(Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von besonders geschützten Landschaftsbestandteilen
- Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
- Umgrenzung von Naturschutzgebieten
- besonders geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Naturdenkmal
(Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)
- Bodendenkmal
(Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
 - Gesamtanlage
 - Einzelanlage
- Überschwemmungsgebiet
- geplantes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (hier: Zone II)
- Ortsdurchfahrt
- Richtfunkstrecke
(hier: Strecke Nr. 6, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze



gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az. 35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

- ① Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- ② Wohnbaufläche Radenberg
- ③ Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2. Teilfläche)
- ④ Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- ⑤ Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl