



Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg

Berichterstattung

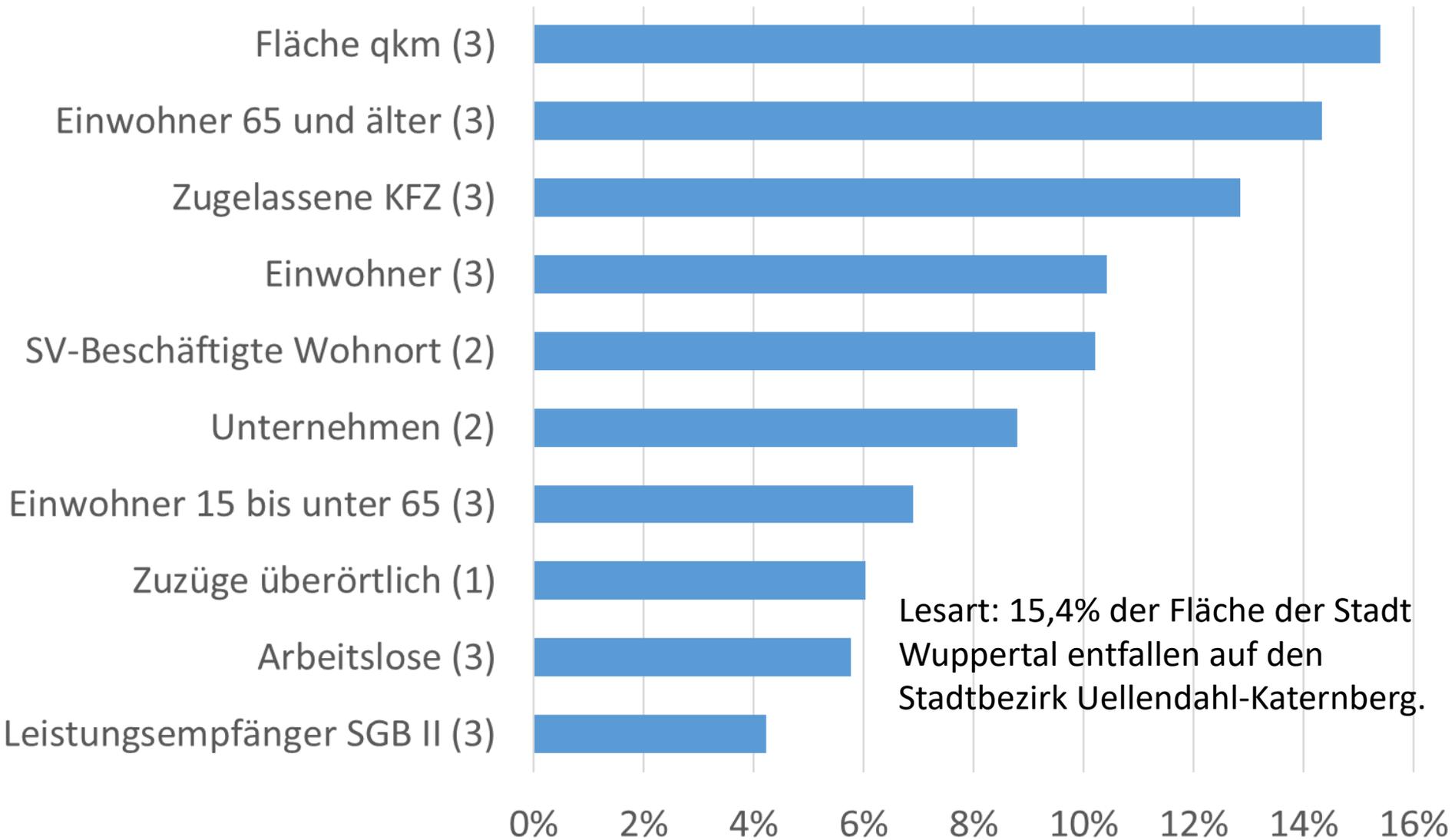
Wirtschaftsförderung Wuppertal

28.10.2021

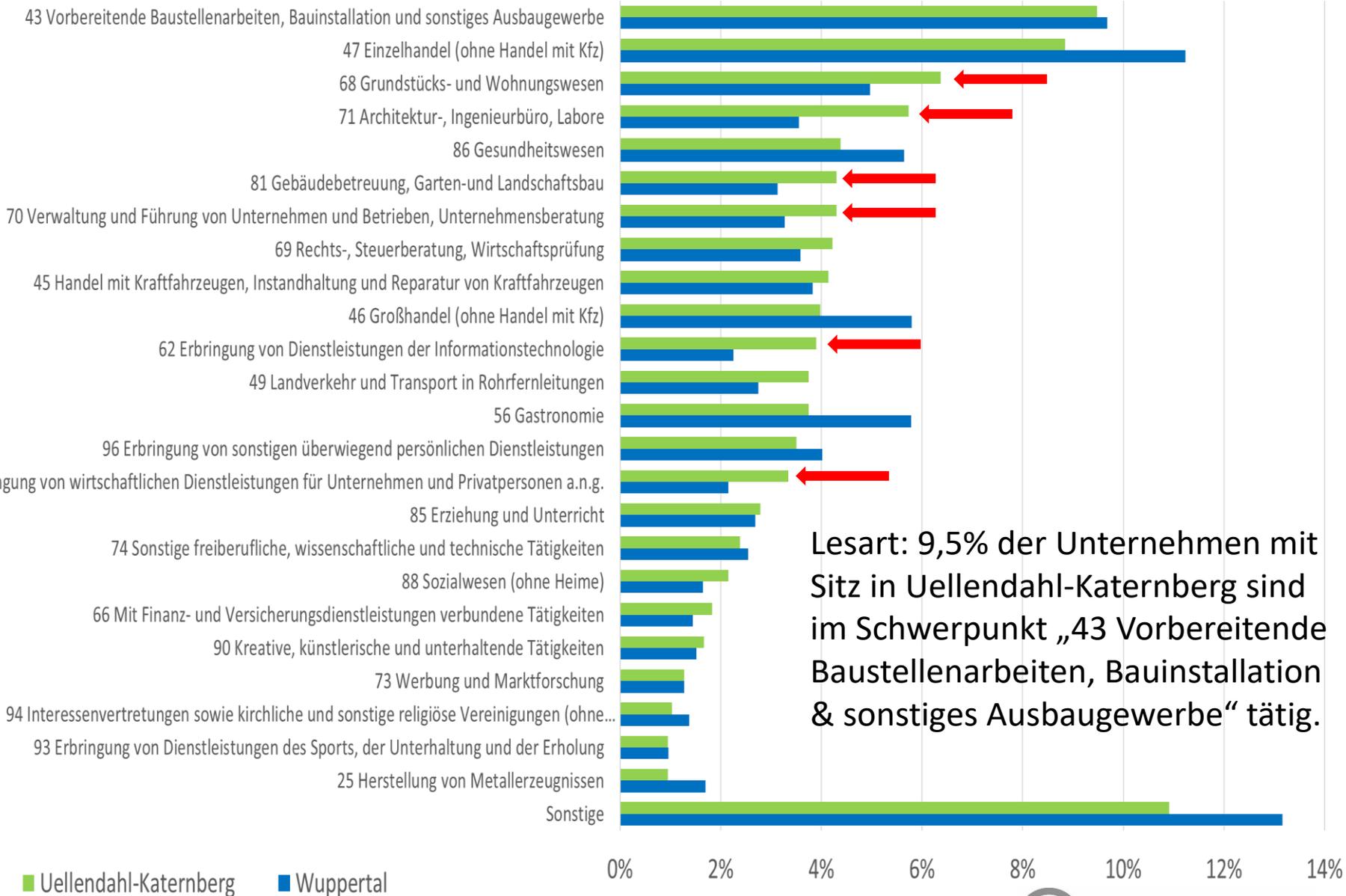
investorenfreundlich[®]
Keiner wie wir.

Uellendahl-Katernberg - Profil

Stadtbezirk Uellendahl-Katernberg - Anteil an Gesamtstadt Wuppertal



Profil - Wirtschaftliche Schwerpunkte Unternehmen 2019 (1)



Lesart: 9,5% der Unternehmen mit Sitz in Uellendahl-Katernberg sind im Schwerpunkt „43 Vorbereitende Baustellenarbeiten, Bauinstallation & sonstiges Ausbaugewerbe“ tätig.

■ Uellendahl-Katernberg ■ Wuppertal

0% 2% 4% 6% 8% 10% 12% 14%

(1) Unternehmensregister 2019, Uellendahl-Katernberg: 1255 Unternehmen, Wuppertal: 14268 Unternehmen, Nennung Schwerpunkt ab 1% Anteil. Datenquelle: Stadt Wuppertal, eigene Berechnungen

Profil - Wirtschaftliche Schwerpunkte Unternehmen 2019

Wirtschaftliche Schwerpunkte 2019	Uellendahl-Katernberg (1.255)	Wuppertal (14.268)	Differenz
43 Vorbereitende Baustellenarbeiten, Bauinstallation & sonstiges Ausbaugewerbe	9,5%	9,7%	-0,2% -Pkt.
47 Einzelhandel (ohne Handel mit Kfz)	8,8%	11,2%	-2,4% -Pkt.
68 Grundstücks- & Wohnungswesen	6,4%	5,0%	+1,4% -Pkt.
71 Architektur-, Ingenieurbüro, Labore	5,7%	3,6%	+2,2% -Pkt.
86 Gesundheitswesen	4,4%	5,6%	-1,3% -Pkt.
70 Verwaltung & Führung von Unternehmen & Betrieben, Unternehmensberatung	4,3%	3,3%	+1,0% -Pkt.
81 Gebäudebetreuung, Garten- & Landschaftsbau	4,3%	3,1%	+1,2% -Pkt.
69 Rechts-, Steuerberatung, Wirtschaftsprüfung	4,2%	3,6%	+0,6% -Pkt.
45 Handel mit Kraftfahrzeugen, Instandhaltung & Reparatur von Kraftfahrzeugen	4,1%	3,8%	+0,3% -Pkt.
46 Großhandel (ohne Handel mit Kfz)	4,0%	5,8%	-1,8% -Pkt.
62 Erbringung von Dienstleistungen der Informationstechnologie	3,9%	2,3%	+1,6% -Pkt.
56 Gastronomie	3,7%	5,8%	-2,0% -Pkt.
49 Landverkehr & Transport in Rohrfernleitungen	3,7%	2,7%	+1,0% -Pkt.
96 Erbringung von sonstigen überwiegend persönlichen Dienstleistungen	3,5%	4,0%	-0,5% -Pkt.
82 Erbringung von wirtschaftlichen Dienstleistungen für Unternehmen & Privatpersonen a.n.g.	3,3%	2,2%	+1,2% -Pkt.
85 Erziehung & Unterricht	2,8%	2,7%	+0,1% -Pkt.
74 Sonstige freiberufliche, wissenschaftliche & technische Tätigkeiten	2,4%	2,6%	-0,2% -Pkt.
88 Sozialwesen (ohne Heime)	2,2%	1,6%	0,5% -Pkt.
Sonstige	18,6%	21,5%	-2,9% -Pkt.

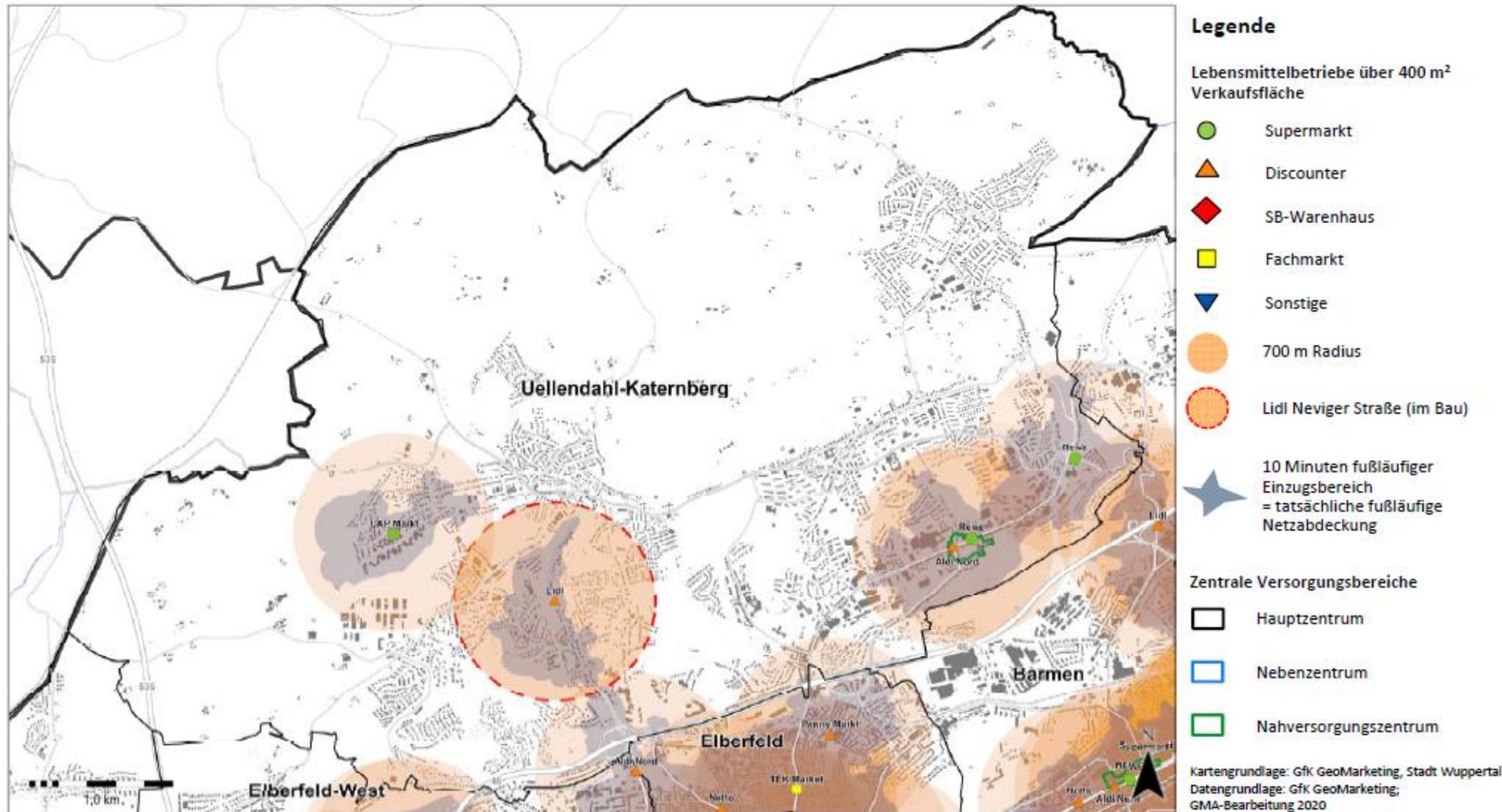
Laminat Depot – Suche neuer Filialstandort



- Verlagerung aufgrund der beabsichtigten Entwicklung des Nahversorgungszentrums Uellendahler Str. notwendig
 - Laminat Depot sehr interessiert, auch zukünftig Filiale in Wuppertal zu betreiben
 - Bestandsimmobilie zur Miete oder zum Kauf mit 1.500 bis 2.500 qm Verkaufsfläche, 500 bis 800 qm Lager, nicht unterkellert, Traglast mind. 1.000 kg/qm oder Grundstück zum Kauf mit ca. 5.000 qm
- **Herausforderung: Flächenangebot für großflächigen nicht zentrenrelevanten Einzelhandel**

Nahversorgung Dönberg

Karte 5: Räumliche Versorgungssituation im Stadtbezirk Uellendahl-Katernberg, Maßstab 1:27.500



Quelle: Stadt Wuppertal (2020): Einzelhandels- & Zentrenkonzept der Stadt Wuppertal. Wuppertal, S. 63.

Nahversorgung Dönberg



- Grundstück: 5339 qm (Gemarkung: 3278, Flur 2, Flurstücke 1676 & 1587)
- Sowohl Projektentwickler wie auch Lebensmittelanbieter interessiert
- Bis unter 800 qm Verkaufsfläche wahrscheinlich ohne Änderung B-Plan
- Potenzial für Mixed Use-Konzept (z.B. Wohnen, Kita)

→ **Gespräche mit Grundstückseigentümer laufen**

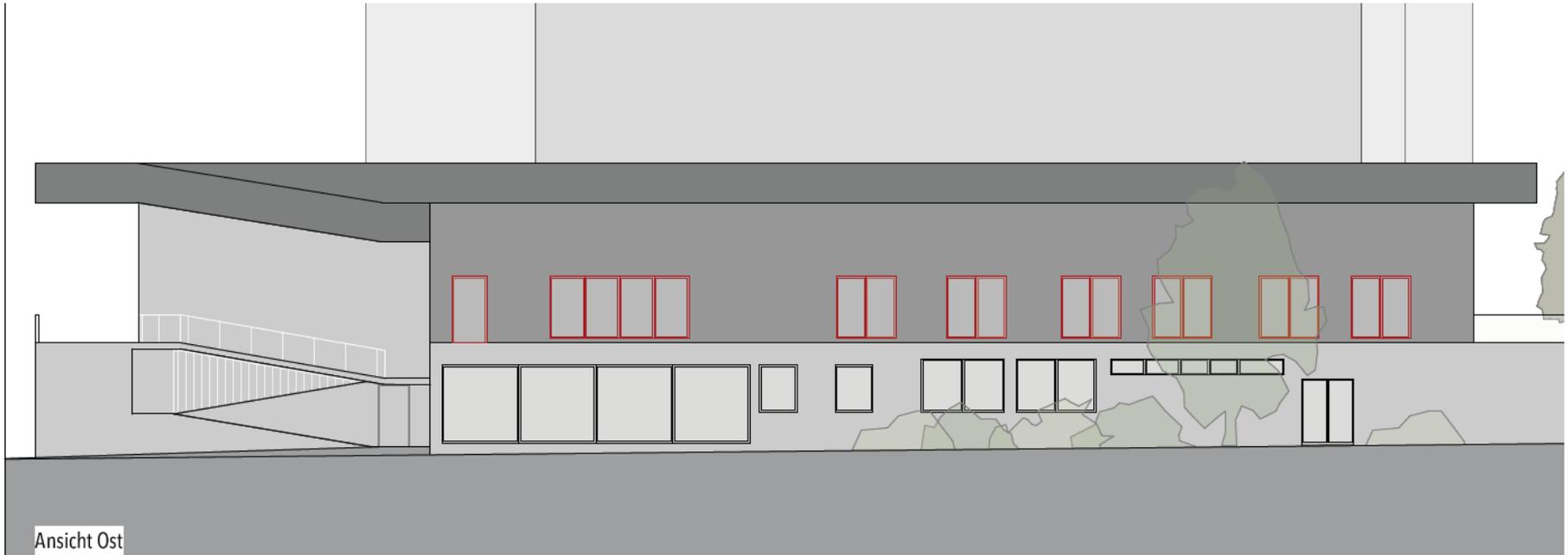
Neubau Lidl Uellendahler Str. 162



- Reaktivierung Grundstück Nätebusch
 - Verbesserung Versorgungsangebot
 - Bauliche Integration & Stärkung Wohnnutzung
 - Baubeginn unklar
- **Kontaktaufnahme Investor**



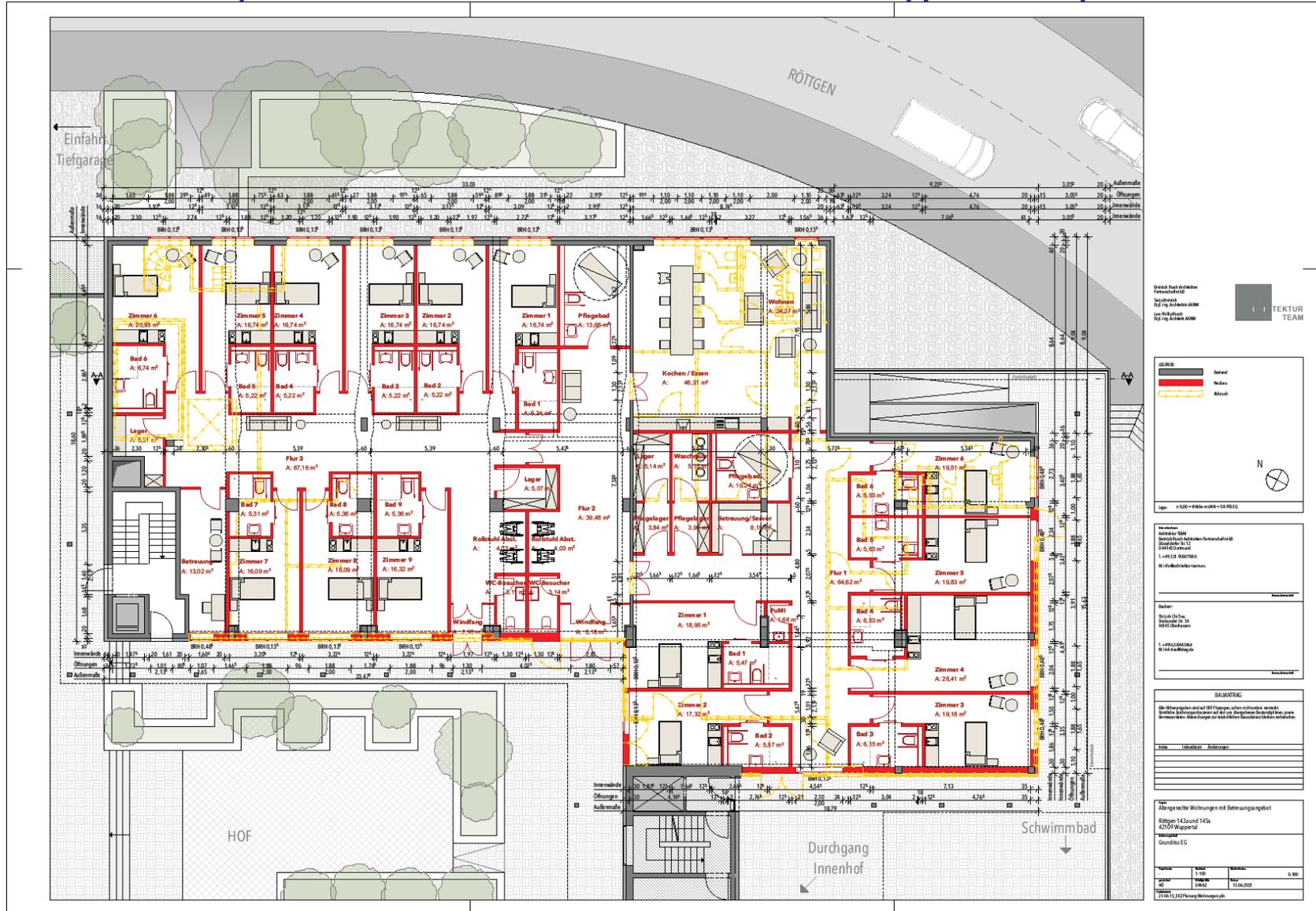
Betreutes Seniorenwohnen (ehem. Filiale Nahkauf EKZ Röttgen 141)



- Altersgerechtes/betreutes Wohnen
 - Umbauflächen: ca. 700 qm
 - 15 Apartments
 - Reduzierung Leerstand
- **Schnelle Baugenehmigung umsetzen**



Betreutes Seniorenwohnen (ehem. Filiale Nahkauf EKZ Röttgen 141)

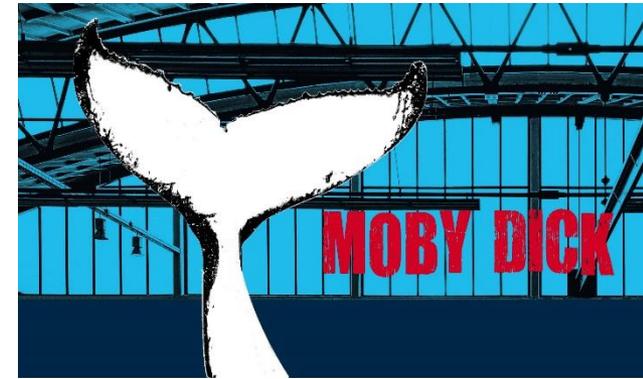


Bandweberei Schmitz Uellendahl 90



- Bänder für Medizin, Bekleidung, Möbelindustrie, technischen Bedarf, Arbeitsschutz
- Brand am 26.9.2019, Fertigstellung Neubau November 2020
- Sehr schnelle Baugenehmigung & sehr schneller Wiederaufbau
- Von Wuppertaler Architekten begleitet

Potenzialfläche Riedel Technologie Park



- Kultur: Moby Dick in Riedel-Halle (9 Aufführungen im September 2021)
 - Verlagerung Gkv Informatik ins Luisenviertel
 - Ca. 3000 qm verfügbare Bürofläche im Riedel Technologie Park
- **Gespräche mit potenziellen Nutzern Büroflächen**

investorenfreundlich[®]
Keiner wie wir.

Wirtschaftsförderung
Wuppertal

Potenzialfläche Uellendahler Str. 70-72 (Frowein)



Ausstellungsfläche EG 486 qm



Büro: 552 (3. OG links), 521 (1. OG links, 576 qm (3. OG rechts)

- Eigentümer seit 2017: Headquarters Köln
- Schäden durch Starkregenereignis 2018, Rückbau einiger Gebäude
- Idee Gründerzentrum wird nicht mehr verfolgt
- Sondernutzungsgebiet
- Hochwertige Büroflächen im denkmalgeschützten Frowein-Gebäude (freigelegter Backsteinklinker, neue Sichtbetonböden, hohe Kappendecken) für 12 Euro/qm

→ **Kontakt zu Eigentümer neu aufbauen**

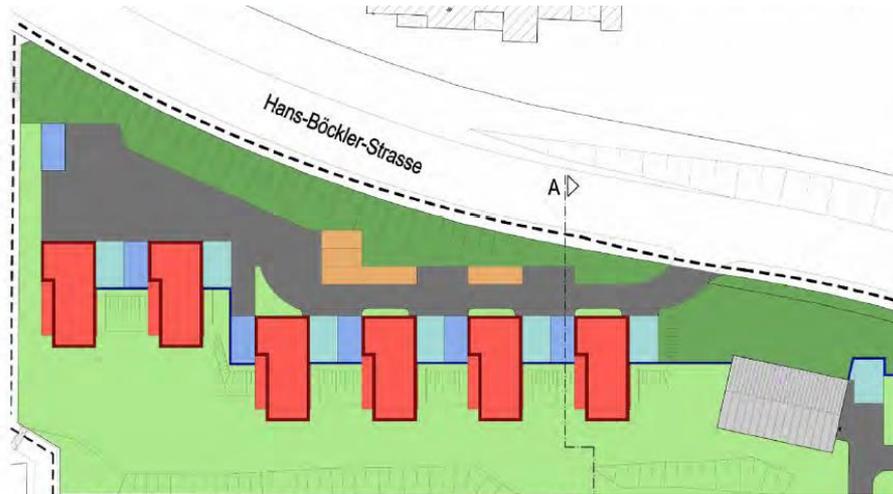


Potenzialfläche: Nevigeser Straße 375



- Grundstück: 1359 qm (Flur 460, Flurstück 676)
- Früher als Blumenladen genutzt
- Bebauungsplan 327 (Allgemeines Wohngebiet)
- 2018: Anfrage BV, Kontaktaufnahme Eigentümer durch WF
- Grundsätzliches Verkaufsinteresse Grundstückseigentümer
- Noch keinen Interessenten gefunden

Potenzialfläche Wohnen: Hans-Böckler-Str./ Deckershäuschen



- Grundstück: ca. 3221 qm (Flur 7, Flurstücke 1078-1084)
- im Eigentum der Stadt Wuppertal
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan aus 2014 wurde nicht realisiert, da Investor abgesprungen
- Ggf. Erschließung durch Stadt Wuppertal & anschließender Verkauf erschlossener Grundstücke

Solar Decathlon Europe 2021/2022



1 • Architektur



2 • Gebäudetechnik
& Bauphysik



3 • Energie-
performance



4 • Realisierbarkeit
& Sozial-öko-
nomischer Kontext



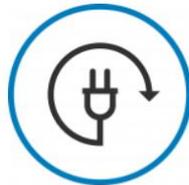
5 • Kommunikation
& Bildung



6 • Nachhaltigkeit



7 • Komfort



8 • Funktion



9 • Urbane Mobilität



10 • Innovation



- Hochschulwettbewerb für nachhaltiges Bauen & Wohnen
- Erstmals Fokus auf Bestandsentwicklung
- Erstmals in Deutschland
- 18 Teams aus 11 Ländern
- Bau von Prototypen
- Ca. 150.000 Besucher
- 10. – 26. Juni 2022



Soforthilfe zur Unwetterkatastrophe in NRW

- Unbürokratische Soforthilfe für von Unwetterkatastrophe 14./15. Juli 2021 betroffene Bürgerinnen und Bürger, Unternehmen & Angehörige freier Berufe, Landwirte & Kommunen
- Antragsfrist 31.8.2021
- Wirtschaftsförderung hat Anträge gewerbliche Wirtschaft & freie Berufe koordiniert: Information, Ortstermine, Ausfüllhilfe, Prüfung, Bewilligung
- Billigkeitsleistung in Höhe von 5.000 Euro für jede betroffene Betriebsstätte
- Insgesamt 265 bewilligte Anträge für das gesamte Stadtgebiet
- Davon 7 aus dem Stadtbezirk Uellendahl-Katernberg (PLZ 42109, 42111, 42113)



Regionales Wirtschaftsförderungsprogramm gewerblich (RWP)

- Unternehmen in strukturschwachen Gebieten, die durch Investitionen Arbeitsplätze sichern oder neu schaffen (u.a. Erweiterungsvorhaben, Übernahme von Schließung bedrohter Unternehmen), Investitionshöhe ≥ 150 T€
- Förderung von Neuinvestitionen in Sachanlagevermögen - z.B. Anlagen, Maschinen, Betriebs- & Geschäftsausstattung - durch nicht-rückzahlbare Zuschüsse
- Neuabgrenzung der Fördergebietskulisse 2022-2027, Richtlinie ggf. November 2021 veröffentlicht
- Neuerung für Wuppertal: fast gesamtes Stadtgebiet als sog. C-Fördergebiet eingestuft \rightarrow verbesserte Konditionen
 - C-Gebiete: 25%-30% (unter 50 MA*), 20% (unter 250 MA), 10% (ab 250 MA); *MA=Vollzeitstellen
 - D-Gebiete: 20% (unter 50 MA), 10% (ab 50 MA) (für Wuppertal: Beek, Hilgershöhe, Nordstadt, Rott, Siebeneick, Südstadt, Zoo)
- Voraussetzung: 5% Zuwachs an SV-Beschäftigte, Zweckbindungsfrist von 5 Jahren
- Antragsberechtigung gemäß Positivliste oder überregionaler Absatz; Branchenausschlüsse: u.a. Einzelhandel, Baugewerbe



Legende

GRW-Fördergebiete

-  C-Gebiete
-  D-Gebiete
-  Keine Förderungen