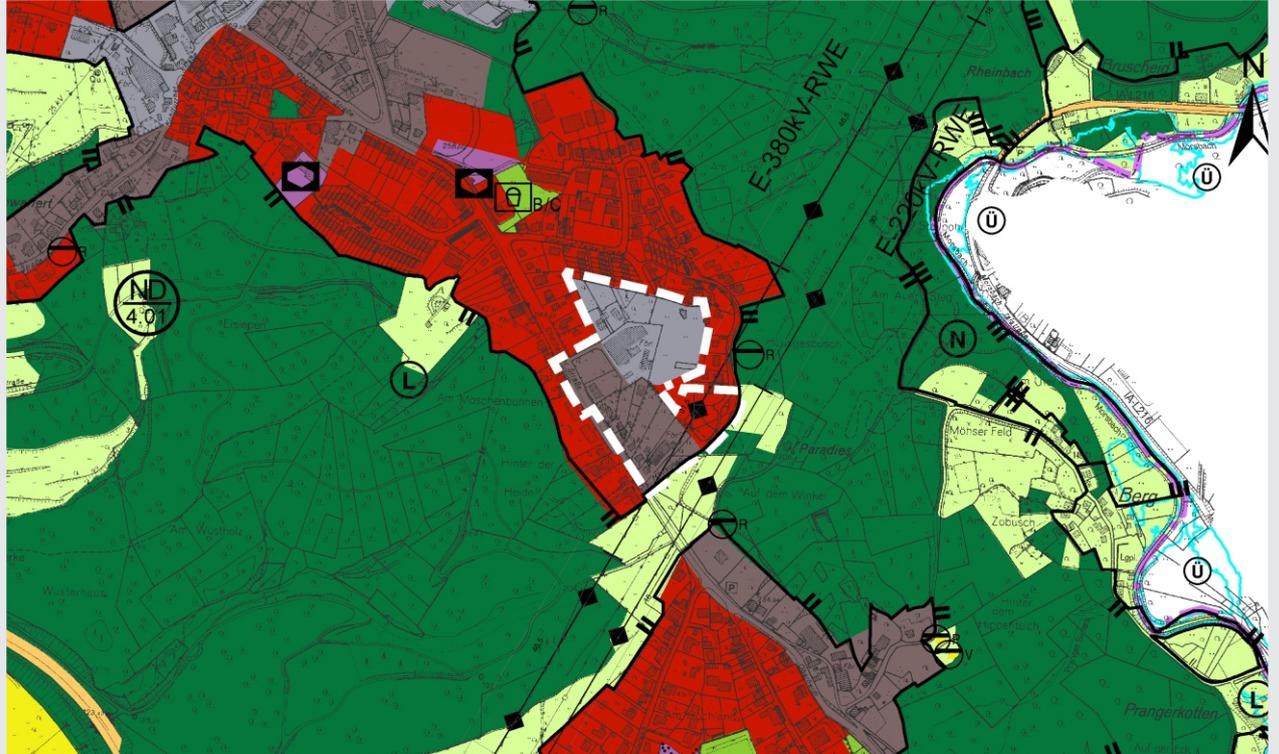


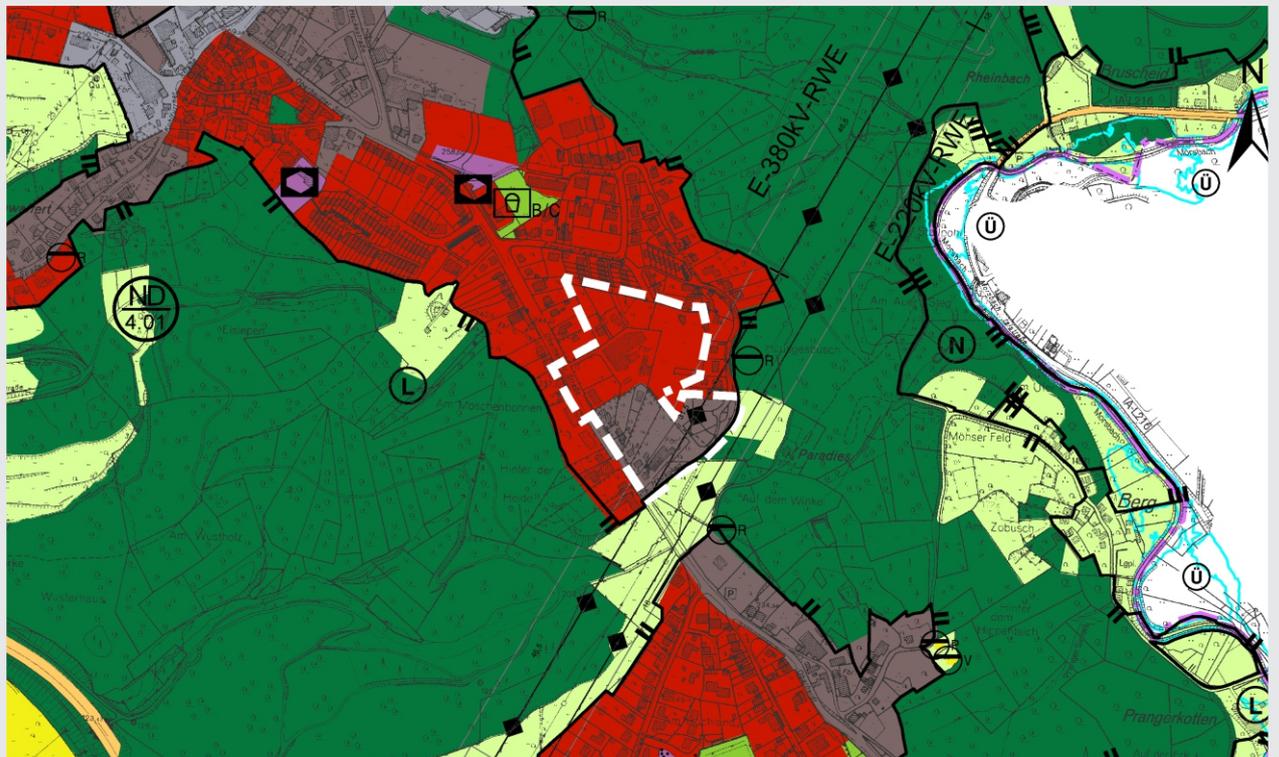
## Flächennutzungsplanänderung 121B „Oberheidter Straße / Häuschen“

Berichtigung gemäß § 13a BauGB im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens 845A (1. Änderung)

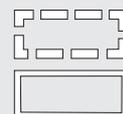
Bisherige Fassung des Flächennutzungsplanes vom 17.01.2005



Geplante Fassung



Maßstab 1 : 10.000



Änderungsbereich

rechtswirksame Änderung

# Flächennutzungsplan Wuppertal

## Zeichenerklärung

### Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- Urbanes Gebiet
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet
- SO10 Erholung, Freizeit, Sport
- SO20 Einzelhandel  
(Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)
- SO31 Forschung / Technologie
- SO32 Hochschule
- SO33 Klinik
- SO34 Soziale Einrichtung
- SO35 Justiz
- SO36 Bürogebäude
- SO37 Jugendverkehrsschule
- SO39 Kongresszentrum
- SO40 Landeseinrichtungen

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf
  - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schulen
  - sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - öffentliche Verwaltung
  - Post
  - Feuerwehr
- Fläche für Sport- und Spielanlagen

### Siedlungsschwerpunkte

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
  - Hauptbahnhof
  - Bahnhof
  - Haltepunkt
- Schwebebahntrasse und -haltestellen
- Hauptradweg

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen;

**Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB, § 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
  - Elektrizität
  - Elektrizität / Windkraft
  - Wasser
  - Gas
  - Abfall
  - Abwasser (Klärwerk)
  - Regenwasser
  - Pumpwerk
  - Versickerung
  - Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

### Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung  
(mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter)  
E-220kV-RWE
- unterirdische Hochspannungsleitung  
E-110kV-WSW
- unterirdische Hauptgasleitung  
G-WSW

### Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz / Sportanlage
  - Spielplatz (hier: Kategorie A/B)
  - Badeplatz, Freibad
  - Friedhof
  - Golf
  - Hundeübungsplatz

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
- Hochwasserrückhaltebecken

### Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

### Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung einer Fläche, unter denen der Bergbau umgegangen ist
- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen  
(Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)

### Hinweise

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen  
(Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)

### Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von besonders geschützten Landschaftsbestandteilen
- Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
- Umgrenzung von Naturschutzgebieten
- besonders geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Naturdenkmal  
(Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)
- Bodendenkmal  
(Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
  - Gesamtanlage
  - Einzelanlage
- Überschwemmungsgebiet
- geplantes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (hier: Zone II)
- Ortsdurchfahrt
- Richtfunkstrecke  
(hier: Strecke Nr. 6, mit Entfernungsangabe in km)

### Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze



gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az. 35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

- ① Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- ② Wohnbaufläche Radenberg
- ③ Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2. Teilfläche)
- ④ Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- ⑤ Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl