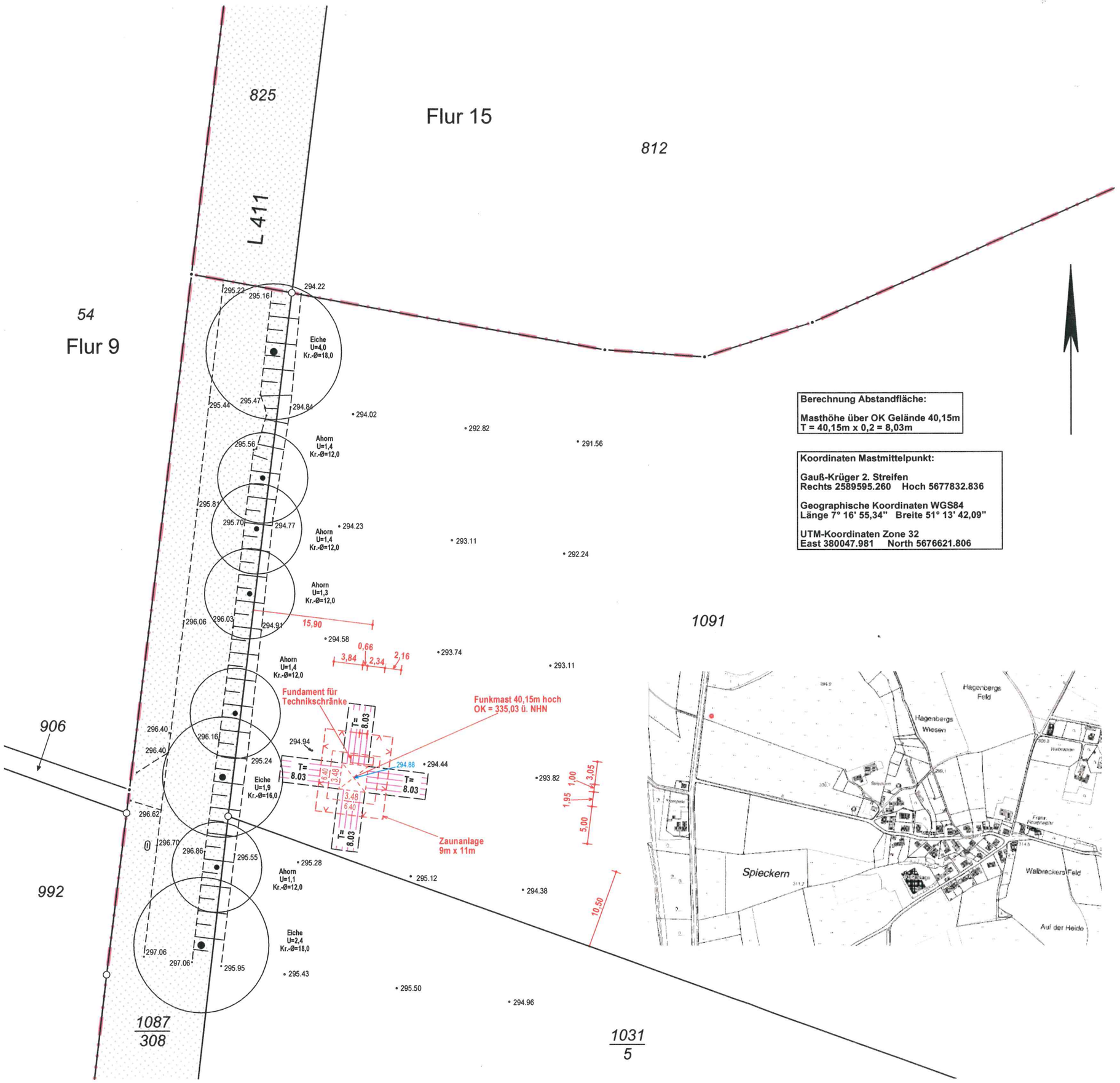
LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1: 500
Gemarkung: Beyenburg
Flur: 17



Berechnung Abstandfläche:

Masthöhe über OK Gelände 40,15m
T = 40,15m x 0,2 = 8,03m

Koordinaten Mastmittelpunkt:

Gauß-Krüger 2. Streifen
Rechts 2589595.260 Hoch 5677832.836

Geographische Koordinaten WGS84
Länge 7° 16' 55,34" Breite 51° 13' 42,09"

UTM-Koordinaten Zone 32
East 380047.981 North 5676621.806

Flurstück	Grdb.	Eigentümer
1031/5	57	Spiecker, Joachim
1087/308	633	Land Nordrhein-Westfalen –Landesbetrieb Straßenbau NRW-
1091	**88**	**Frische, Klaus**
Flur 15		
812	344A	Hof Sondern (Sozial-Therapeutische Gemeinschaft) e.V.

Die NHN-Höhen (2016) sind mit GNSS ermittelt.

Zeichenerklärung

KD	Kanaldeckel		Gasschieber		Holzmast		Gully
KS	Kanalsohle		Wasserschieber		Betonmast		Baum
KE	Kanaleinlauf		Hydrant		Stahlmast		Hecke
KA	Kanalablauf		Kabelkasten		Ampel		Zaun
n.m.	nicht meßbar		Kabelschacht		Verkehrsz.		Hochsp.Mast
	Schacht		Laterne		Hinweistafel		Oberfl.-Hydr.
M	Müllbox		Kinderspielplatz		Haltestelle		Telefonzelle
							Bohrpfahl

OKFE = Oberk. Fußboden EG XG= Ausgebautes Obergeschoß
XXX.XX =gemessene Höhe XXX.XX=aus DGM ermittelte Höhe XXX.XX=geplante Höhe

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Kanalbauamt.
Das Umfeld des Baugrundstücks ist tlw. durch Digitalisierung der amtl. Katasterkarte angepasst.

Auf dem Baugrund befindet sich kein weiterer zu schützender Baumbestand lt. Baumschutzsatzung.

Die Eintragung von Baulasten wurde nicht geprüft.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 03.09.2021 zugrunde.

Hinweise zu den Abstandsflächen
☐ Das geplante Bauvorhaben ist gemäß §2 der LBauO NW (2019) der Gebäudeklasse 1 bzw. 2 zuzuordnen und es liegt eine Wohnnutzung vor. Die Abstandsflächen betragen demzufolge laut §6 Abs. 5 der LBauO NW 3 m.
☒ Abstandsflächenberechnung siehe Plan

Angefertigt auf der Grundlage des Katasternachweises und eigener örtlicher Aufnahme für das Flurstück 1091

örtl. Aufnahme **Polomka / Heimann** gezeichnet **Jacob / Wilrich**

Für die Richtigkeit der kartographischen Darstellung und des gegenwärtigen rechtlichen und topographischen Zustandes

Dortmund, **08.09.2021**

Öffentl. best. Vermessungs-Ingenieur Dipl.-Ing. SOMMERHOFF Tel. 0231/ Fax 0231/

Sommerhoff messpunkt.biz
Dipl.-Ing. Christian Sommerhoff
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
44229 Dortmund | Olpketalstr. 14 | Tel. 0231-73 00 01 | Fax. -73 02 05 | info@messpunkt.biz

Änderungen und Ergänzungen nur durch den Öff. best.Verm.-Ing. Ch.Sommerhoff

URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT

Geändert – Ergänzt Dortmund,

GG: **Funkmm1063**	SYSTEM: **ETRS89/UTM**	AUFTRAGS-NR: **20594**