

| Kostenschätzungen Realschule Leimbacher Straße | Variante mit Teilauslagerung | Variante mit Totalauslagerung | Variante mit Totalauslagerung | Variante mit Teilauslagerung |
|---|--|---|--|--|
| | 4 Containergebäude auf dem nördlichen Schulhof | Ursprüngliche Planung, Grundstück Wilkhausstraße, nicht möglich, da dreigeschossige | Ursprüngliche Planung, Grundstück Wilkhausstraße, Errichtung Modulgebäude, | Auslagerung der Klassen 5 und 6 auf den Carnaper Platz |
| | Kostenschätzung von 21.02.2021 | Kostenschätzung 20.02.2020 mit aktual. Kosten | Kostenschätzung 20.02.2020 mit aktual. Kosten | Kostenschätzung von 21.02.2021 mit übertragenen Kosten für Container |
| 200 Abbruch EW 1, EW 2 und Verbindungs- und Treppenbauwerke | 500.000 € | 300.000 € | 300.000 € | 500.000 € |
| 200 Altlastenbeseitigung (Angaben des FB 3 GMW) | 1.700.000 € | 1.400.000 € | 1.400.000 € | 1.700.000 € |
| 300 und 400 Neubau | 11.900.000 € | 6.800.000 € | 6.800.000 € | 11.900.000 € |
| 300 und 400 Sanierung Altbau | 4.350.000 € | 6.130.000 € | 6.130.000 € | 4.400.000 € |
| 500 Außenanlagen (Angaben des FB 1.7 GMW) | 2.400.000 € | 2.400.000 € | 2.400.000 € | 2.400.000 € |
| Preissteigerung (7%) | | 1.200.000 € | 1.200.000 € | |
| Summe brutto | 20.850.000 € | 18.230.000 € | 18.230.000 € | 20.900.000 € |
| 700 Planer (25% von KG 300-500) | 4.660.000 € | 4.130.000 € | 4.130.000 € | 4.675.000 € |
| Summe brutto | 25.510.000 € | 22.360.000 € | 22.360.000 € | 25.575.000 € |
| Provisorien | 55.000 € | | | 55.000 € |
| Ausweichcontainer | 440.000 € | 6.500.000 € | 10.550.000 € | 700.000 € |
| Außenanlagen Interimsquartier | | 1.320.000 € | 1.320.000 € | 26.000 € |
| Honorarkosten Container (Objektplanung Gebäude/ Außenanlagen) | 44.000 € | 1.170.000 € | 2.400.000 € | 0 € 70.000 € |
| Gesamtsumme brutto: | 26.049.000 € | 31.350.000 € | 36.630.000 € | 26.426.000 € |

| Bauablauf | Stand Juni 2021 | Grundlage: Bauzeit 1 Jahr für das Ausweichq. | Stand Juni 2021 |
|---|-----------------|--|-----------------|
| 1. Beginn Baumaßnahme mit Provisorien / Errichtung Ausweichq. | Apr 22 | Mai 22 | Apr 22 |
| 2. Umzug / Beginn Abbruch | Aug 22 | Aug 22 | Aug 22 |
| 3. Beginn Rohbau Neubau | Jul 23 | Okt 22 | Jul 23 |
| 4. Fertigstellung Neubau | Sep 25 | Jan 24 | Sep 25 |
| 5. Fertigstellung Altbau | Apr 27 | Mai 25 | Apr 27 |
| 6. Fertigstellung Außenanlagen | Jul 28 | Jan 26 | Jul 28 |

Kostenrisiken durch Baupreisentwicklung ca. 3,5% / Jahr:

| | | | | | | | | |
|------------------------------|-------|--------------------|-------|--------------------|-------|--------------------|-------|--------------------|
| KG 200 (Schadstoffsanierung) | 10,0% | 170.000 € | 10,0% | 140.000 € | 10,0% | 140.000 € | 10,0% | 170.000 € |
| KG 300 gem. Büro 360° | 10,0% | 1.145.276 € | 7,0% | 625.000 € | 10,0% | 892.000 € | 10,0% | 1.145.276 € |
| KG 400 | 14,0% | 690.000 € | 10,5% | 423.000 € | 14,0% | 563.000 € | 14,0% | 690.000 € |
| KG 500 | 17,5% | 327.000 € | 10,5% | 327.000 € | 14,0% | 327.000 € | 17,5% | 327.000 € |
| KG 700 | 3,5% | 164.640 € | 3,5% | 185.500 € | 3,5% | 228.550 € | 3,5% | 166.075 € |
| Summe Risiko: | | 2.496.916 € | | 1.700.500 € | | 2.150.550 € | | 2.498.351 € |

| | | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Kosten, einschl. Baupreiserhöhung (ohne außergewöhnliche Kostenrisiken) | 28.545.916 € | 33.050.500 € | 38.780.550 € | 28.924.351 € |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|