Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 403 - Finanzen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Elena Graß +49 202 563 6819 +49 202 563 786819 elena.grass@stadt.wuppertal.de
	Datum:	09.08.2021
	Drucks.-Nr.:	**VO/1140/21** öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
19.08.2021	**Betriebsausschuss Gebäudemanagement**	**Entscheidung**
31.08.2021	**Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss**	
WAW	**Entscheidung**	

Übertragung von Grundstücken

Grund der Vorlage

Eigentumsberichtigungen zwischen der Stadt Wuppertal und dem Gebäudemanagement Wuppertal

Beschlussvorschlag

Der Eigentumsberichtigung der Grundstücke Nr.1 bis Nr. 4 im Grundbuch sowie in der Anlagenbilanz wird zugestimmt.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Dr. Slawig Baumer

Begründung

Die Stadtgemeinde Wuppertal und das Gebäudemanagement Wuppertal sind für ihre

jeweiligen Grundstücke als Eigentümer im Grundbuch eingetragen. Wie auch 2017 sollen entsprechend die genannten Grundstücke in der jeweiligen Bilanz und bezüglich des Eigentums im Grundbuch berichtigt werden. Die mögliche Nutzung der städtischen Grundstücke als Kita- oder Schulerweiterungsflächen bzw. eine bessere wirtschaftliche Ausnutzung machen eine Eigentumskorrektur notwendig.

Die Vorlage ist mit dem GMW abgestimmt.

Grundstücke, die von der Stadt Wuppertal auf das GMW übertragen werden:

Nr. 1 Dietrich-Bonhoeffer-Weg - Schulersatzstandort
Nr. 2 Dellbusch / Einern / Am Heckendorn – Grundschule Haselrain
Nr. 3 Löhrerlen - KITA

Zu Nr.1 Grundstück Dietrich-Bonhoeffer-Weg

Die Grundstücke, Gemarkung Barmen, Flur 376, Flurstück 91 (22.238 m²), Flur 376, Flurstück 99 (3.369 m²), Flur 376, Flurstück 107 (567 m²), Flur 376, Flurstück 115 (298 m²), gelegen Dietrich-Bonhoeffer-Weg, wurden als Schulersatzstandort im Jahr 2020 von der Stadt Wuppertal im Auftrag des GMW erworben. Der Grundbesitz ist daher umzubuchen. Der Grunderwerbskosten betrugen insgesamt: **513.173,39 Euro.**

Zu Nr. 2 Grundstück Dellbusch / Einern / Am Heckendorn

Das städtische Grundstück: Gemarkung Nächstebreck Flur 533 Flurstück 138 (10.864 m²), gelegen Dellbusch / Einern, Flur 533, Flurstück 132 (570 m²), gelegen Dellbusch und Flur 402, Flurstück 46 (566 m²), gelegen Am Heckendorn wird für den Neubau der Grundschule Haselrain benötigt. Der Grundbesitz ist daher umzubuchen. Der Bodenrichtwert beträgt 315,00 €/m² oder für 12.000 m² insgesamt: **3.780.000 Euro**.

Zu Nr. 3 Löhrerlen

Eine Teilfläche aus dem Grundbesitz Gemarkung Langerfeld, Flur 452, Flurstück 85 mit einer Größe von ca. 3.129 m² soll zukünftig als KITA-Fläche vom GMW entwickelt und an einen Investor veräußert werden. Die ehemaligen Tennisplätze werden von R 209 nicht mehr benötigt. Der Grundbesitz ist daher umzubuchen. Der Bodenrichtwert liegt bei 200 € oder insgesamt **625.800 Euro.**

Grundstücke, die vom GMW auf die Stadt Wuppertal übertragen werden:

Nr. 4 Grundstück Bundesallee (ehemaliger Infopavillon)

Zu Nr. 4 Grundstück Bundesallee (ehemaliger Infopavillon)

Das Grundstück: Gemarkung Elberfeld, Flur 155, Flurstücke 121 (groß 274 m²) und 122 (1 m²) gelegen Bundesallee, mit einer Gesamtfläche von 275 m² wird für die Neugestaltung des Döppersbergs benötigt. Der Grundbesitz ist daher umzubuchen. Der Bodenrichtwert beträgt 700,00 €/m² oder insgesamt: **192.500,00 Euro.**

Kosten und Finanzierung

Der Wert der übertragenen Grundstücke von der Stadt auf das GMW beträgt **4.918.973,39 Euro.**

Der Wert der übertragenen Grundstücke vom GMW auf die Stadt beträgt **192.500,00 Euro**.

Die Differenz i. H. v. **4.726.473,39 Euro** wird das GMW dem städtischen Haushalt ausgleichen.

Zeitplan

Entfällt

Anlagen

Lageplan Nr. 1 (Dietrich-Bonhoeffer-Weg)
Lageplan Nr. 2 (Dellbusch – Einern - Am Heckendorn)
Lageplan Nr. 3 (Löhrerlen)
Lageplan Nr. 4 (Bundeallee)