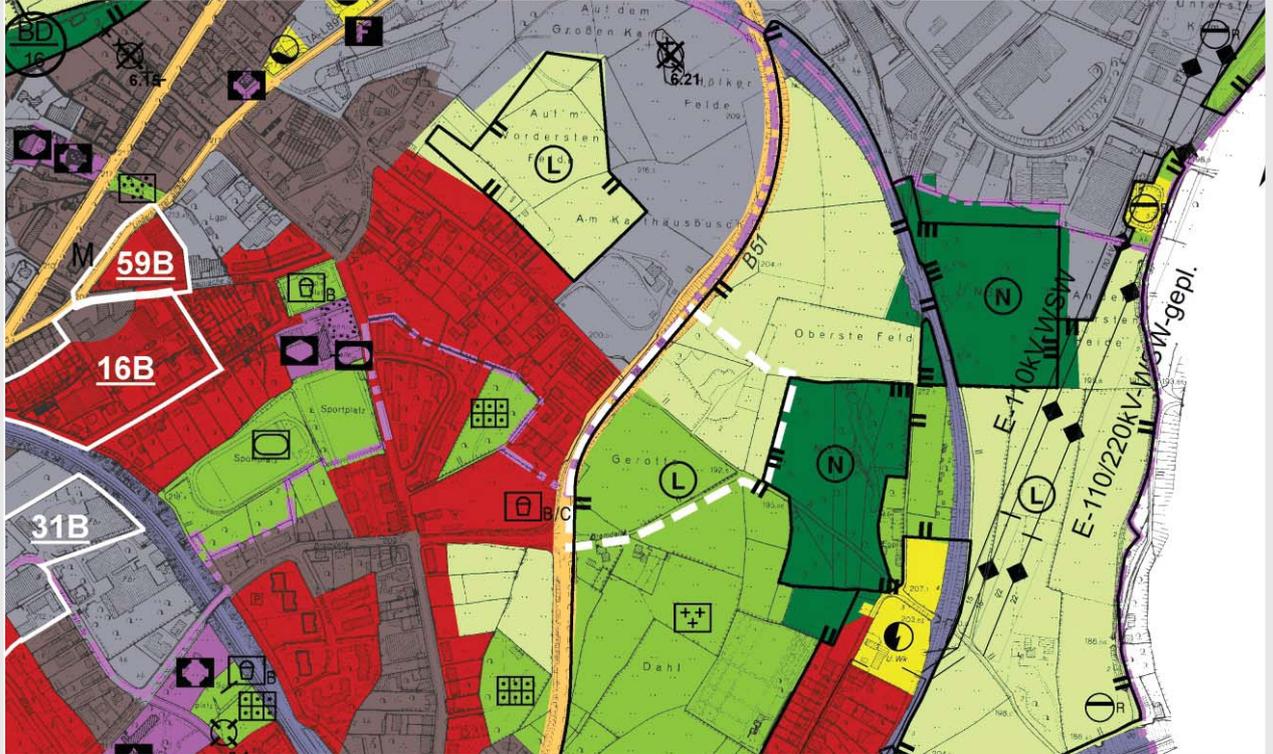


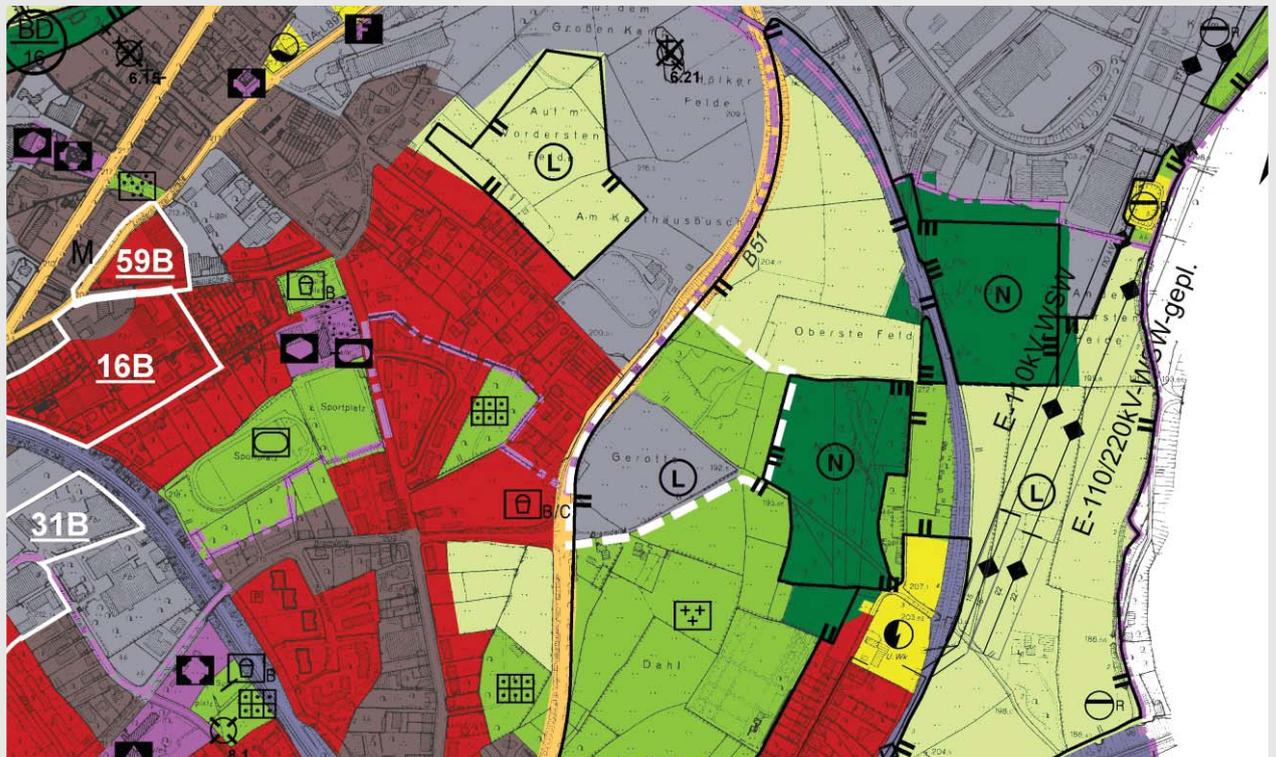
## Flächennutzungsplanänderung 115 „Nächstebrecker Straße / Bramdelle“

Änderungsverfahren gemäß § 2 BauGB (Parallelverfahren: Bebauungsplan 1250)

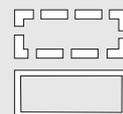
Bisherige Fassung des Flächennutzungsplanes vom 17.01.2005  
mit den rechtswirksamen Änderungen 16B, 31B und 59B



Geplante Fassung



Maßstab 1 : 10.000



Änderungsbereich

rechtswirksame Änderung

## Zeichenerklärung

**Bauflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- MI Mischgebiet     MU Urbanes Gebiet
- MK Kerngebiet
- G Gewerbliche Bauflächen
- SO Sondergebiet

- SO10 Erholung, Freizeit, Sport
- SO20 Einzelhandel (Nummerierung s. Erläuterungsbericht/ Begründung)
- SO31 Forschung / Technologie
- SO32 Hochschule
- SO33 Klinik
- SO34 Soziale Einrichtung
- SO35 Justiz
- SO36 Bürogebäude
- SO37 Jugendverkehrsschule
- SO39 Kongresszentrum
- SO40 Landeseinrichtungen

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- öffentliche Verwaltung
- Post
- F Feuerwehr

**Fläche für Sport- und Spielanlagen**

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- P Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Bahnanlage
- HbF Hauptbahnhof
- Bf Bahnhof
- HP Haltepunkt
- Schwebbahntrasse und -haltestellen
- Hauptradweg

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Elektrizität/ Windkraft
- Gas
- Wasser
- Abfall
- A Abwasser (Kläwerk)
- R Regenwasser
- P Pumpwerk
- V Versickerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

**Hauptversorgungsleitungen**

- (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
- unterirdische Hochspannungsfreileitung
- unterirdische Hauptgasleitung

**Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz/ Sportanlage
- Spielplatz (hier Kategorie A/B)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Hundeübungsplatz

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- R Hochwasserrückhaltebecken

**Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

■ Flächen für die Landwirtschaft

■ Wald

**Siedlungsschwerpunkt**

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

**Kennzeichnungen** (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgegangen ist
- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen

**Hinweise**

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen

**Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**

- Umgrenzung von besonders geschützten Landschaftsbestandteilen
- Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
- Umgrenzung von Naturschutzgebieten
- LB besonders geschützter Landschaftsbestandteil
- L Landschaftsschutzgebiet
- N Naturschutzgebiet
- Flora - Fauna - Habitat
- ND Naturdenkmal
- BD Bodendenkmal
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
- D Gesamtanlage
- D Einzelanlage
- U Überschwemmungsgebiet nach §32 WHG
- U geplantes Überschwemmungsgebiet
- II Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt
- Richtfunkstrecke

**Sonstige Planinhalte**

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze
- gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellung
- ① Gewerbliche Bauflächen Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- ② Wohnbaufläche Radenberg
- ③ Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2. Teilfläche)
- ④ Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- ⑤ Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl
- Geltungsbereich der FNP-Änderung