

Internes DB-Kürzel SSR	Restriktion	Level 1		Level 2		Level 3:
	Restriktion	Keine Eignung (Tabufläche)	Bedingte Eignung "MI-Gewerbe" (Einzelfallprüfung)	Bedingte Eignung GE (Einzelfallprüfung)	Bedingte Eignung GI (Einzelfallprüfung)	Gunstfaktor
100	Naturräumliche Restriktionen					
101	Gewässer	Fläche		Puffer 5 m		
102	Wald	Fläche		Puffer 25 m		
103	FFH-Gebiete	Fläche inkl. Puffer 300 m				
104	Naturschutzgebiete	Fläche		Puffer 25 m		
105	§30 BNatschG Biotope	Fläche				
106	Landschaftsschutzgebiete			Fläche		
107	Weitere Schutzgüter: Naturdenkmale, etc.	Fläche inkl. Puffer 5 m				
108	Schutzwürdige Böden / Bodenkarte			Fläche		
109	Bodendenkmäler	Fläche				
110	Kompensationsflächen - Festgesetzte und bereits umgesetzte Flächen			Fläche		
111	Klimaökologische Komforträume, Frischluftkorridore und weitere Klimarelevante Informationen			Fläche		
111_2	Frischluftkorridore (kleine Täler)			Fläche mit Pufferzone		
112	Altlasten			nachrichtliche Übernahme		
113	Patenobstwiesen	Fläche				
201	Trinkwasserschutzgebiete	Fläche Zone I / II		Fläche Zone III		
202	Überschwemmungsgebiete	Fläche				
203	Starkregen- / Rückhaltebereiche			Fläche		
300	Siedlungsnutzungen (siehe aus Suchbereich Realnutzung)					
301	Bestand Wohnbauflächen	Fläche				
302	Bestand Industrie und Gewerbeflächen	Fläche				
303	Bestand Flächen besonderer funktionaler Prägung	Fläche				
304	Bestand Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen	Fläche				
305	Bestand gemischte Bauflächen	Fläche				
306	Bestand Friedhöfe			Fläche		
307	Bestand Verkehrsflächen, außer Parkplätze	Fläche				
308	Bestand Schienentrassen	Fläche				
309	Regionalplan ASB			Fläche		
310						

Internes DB-Kürzel SSR	Restriktion	Level 1		Level 2		Level 3:
	Restriktion	Keine Eignung (Tabufläche)	Bedingte Eignung "MI-Gewerbe" (Einzelfallprüfung)	Bedingte Eignung GE (Einzelfallprüfung)	Bedingte Eignung GI (Einzelfallprüfung)	Gunstfaktor
400	Technische / rechtliche Nutzungen					
401	Hochspannungsleitungen ober- und unterirdisch			Fläche		
402	sonstige freizuhaltende Versorgungstrassen (Pipelines etc.)			Puffer 7,5 m		
403	Richtfunktrassen			Puffer 20 m		
404	Windenergieanlagen	Konzentrationszone	Puffer 600 m zu be-stehenden Anlagen, zu Konzentrationszonen und Einzelstandorten gem. FNP			
405	Planfeststellungen, Freihaltepflicht (Linien-/Trassenbstimmung)		Fläche			
406_409	Verkehrslärm		Straßen- oder Schienenlärm gemäß nachfolgender Restriktionen (406, 407,			
406	Straßenlärm 24h-Pegel		Fläche über 64 dB(A)	Fläche über 67 dB(A)		
407	Straßenlärm Nacht		Fläche über 59 dB(A)	Fläche über 62 dB(A)		
408	Schienenlärm 24h-Pegel		Fläche über 64 dB(A)	Fläche über 67 dB(A)		
409	Schienenlärm Nacht		Fläche über 59 dB(A)	Fläche über 62 dB(A)		
410	Gewerbe- und Industriebetriebe		Kategorien nach Abstandserlass			
411	Störfallbetriebe		Kategorien nach Abstandserlass bzw. vorgegebene Puffer			
412	Sonstige Rechte / Dienstbarkeiten / Prägungen (Bergbaurecht etc.)		Fläche			
413	Halden- und Abbaubereiche (Kalkwerke, Halde Lüntenbeck, Halde an Windkraftanlage)		Fläche			

Die nachfolgende Tabelle zeigt die tatsächlichen Flächennutzungen in der ... Daten. Die als 'geeignet' eingestuften Flächennutzungen sind grundsätzlich Suchräume für neue POtenziale im Innenbereich. Flächennutzungen die als 'nicht geeignet' eingestuft sind, werden grundsätzlich nicht betrachtet.

Realnutzung		Eignung	Kommentar
ALKIS Bahnverkehr	nicht geeignet	ggf. als geeignet bewerten	
ALKIS Fläche Besonderer Funktionaler Prägung	geeignet	FNP Versorgung ausschließen	
ALKIS Fläche Gemischter Nutzung	geeignet		
ALKIS Fließgewässer	nicht geeignet		
ALKIS Flugverkehr	nicht geeignet		
ALKIS Friedhof	geeignet		
ALKIS Gehölz	nicht geeignet		
ALKIS Halde	geeignet		
ALKIS Industrie- und Gewerbefläche	geeignet		
ALKIS Landwirtschaft	geeignet		
ALKIS Platz	nicht geeignet	ggf. als geeignet bewerten	
ALKIS Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	geeignet		
ALKIS Stehendes Gewässer	nicht geeignet		
ALKIS Straßenverkehr	nicht geeignet	ggf. als geeignet bewerten	
ALKIS "Parkplätze" (als Unterkategorie zu prüfen)	geeignet		
ALKIS Sumpf	nicht geeignet		
ALKIS Tagebau, Grube, Steinbruch	geeignet		
ALKIS Unland, Vegetationslose Fläche	geeignet		
ALKIS Wald	nicht geeignet		
ALKIS Weg	nicht geeignet		
ALKIS Wohnbaufläche	nicht geeignet		
FNP		Eignung	Kommentar
FNP Wohnbaufläche	geeignet	Änderung 02.12.2020	
FNP Gemischte Baufläche	geeignet		
FNP Mischgebiet	geeignet		
FNP Kerngebiet	geeignet		
FNP Urbanes Gebiet	geeignet		
FNP Sonderbaufläche	geeignet	Änderung 02.12.2020	
FNP Flächen für den Gemeinbedarf	geeignet	Änderung 02.12.2020	
FNP Verkehrsfläche (außer Parkplätze)	geeignet	Änderung 02.12.2020	
FNP Straßenbegleitgrün	geeignet	Änderung 02.12.2020	
FNP Eisenbahn	geeignet	Änderung 02.12.2020	
FNP DB- Kleingartenanlage	geeignet	Änderung 02.12.2020	
FNP Versorgung	geeignet	Änderung 02.12.2020	
FNP Grünflächen	geeignet		
FNP Grünflächen - Dauerkleingarten	geeignet	Änderung 02.12.2020	
FNP Wasserflächen	geeignet	Änderung 02.12.2020	
FNP Hochwasserrückhaltebecken	geeignet	Änderung 02.12.2020	
FNP Flächen für die Landwirtschaft	geeignet		
FNP Wald	geeignet	Änderung 02.12.2020	