METHODIK AUßENBEREICH
RESTRIKTIONEN

Naturräumliche Restriktionen

- Gewässer
- Wald
- FFH-Gebiete
- Naturschutzgebiete
- §30 BNatschG Biotope
- Landschaftsschutzgebiete
- Weitere Schutzgüter: Naturdenkmale, etc.
- Schutzwürdige Böden / Bodenkarte
- Bodendenkmäler
- Kompensationsflächen - Festgesetzte und bereits umgesetzte Flächen
- Klimaökologische Komforträume, Frischluftkorridore und weitere Klimarelevante Informationen
- Frischluftkorridore (kleine Täler)
- Altlasten
- Patenobstwiesen
- Trinkwasserschutzgebiete
- Überschwemmungsgebiete
- Starkregen- / Rückhaltebereiche

Siedlungsnutzungen

- Bestand Wohnbauflächen
- Bestand Industrie und Gewerbeflächen
- Bestand Flächen besonderer funktionaler Prägung
- Bestand Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen (inkl. Kleingarten)
- Bestand gemischte Bauflächen
- Bestand Friedhöfe
- Bestand Verkehrsflächen
- Bestand Schienentrassen
- GIB-Flächen laut Regionalplan
- Gewerbliche Baufläche laut FNP

Technische / rechtliche Nutzungen

- Hochspannungsfreileitungen
- sonstige freizuhaltende Versorgungstrassen (Pipelines etc.)
- Richtfunktrassen
- Windenergieanlagen
- Planfeststellungen, Freihaltepflicht (Linien-/ Trassenbstimmung)
- Straßenlärm 24h-Pegel
- Straßenlärm Nacht
- Schienenlärm 24h-Pegel
- Schienenlärm Nacht
- Gewerbe- und Industriebetriebe
- Störfallbetriebe
- Sonstige Rechte / Dienstbarkeiten / Prägungen (Bergbaurecht etc.)
- Halden- und Abbaubereiche (Kalkwerke, Halde Lüntenbeck, Halde an Windkraftanlage)