

Anregung

Für die Genehmigung von Gebäuden wird zukünftig auf die Geschoßanzahl im Umkreis und nicht auf die Gebäudehöhe abgestellt.

Begründung

Bisher wird bei Neubauten, wie im Beispiel unten bei Clees' Stadt„villen“ anschaulich dargestellt, auf die reine Gebäude- bzw. Traufhöhe der vorhandenen Gebäude in der näheren Umgebung abgestellt.

So werden aus üblichen zwei Geschossen (wie unten) „mal eben“ vier neue gebaut und stören so den Gesamteindruck.

Daher wird angeregt, für die Genehmigung von Neubauten zukünftig nur noch auf die übliche Geschoßanzahl abzustellen.



Ein aufgeblasener Kasten als „Stadtvilla“ mit vier Etagen und erheblich mehr bebauten Fläche als benachbarte Villa.