



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

MK Kerngebiete
(§ 7 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

—◇— unterirdisch

R Art der Leitung: A = Abwasser, R = Regenwasser
→ Fließrichtung

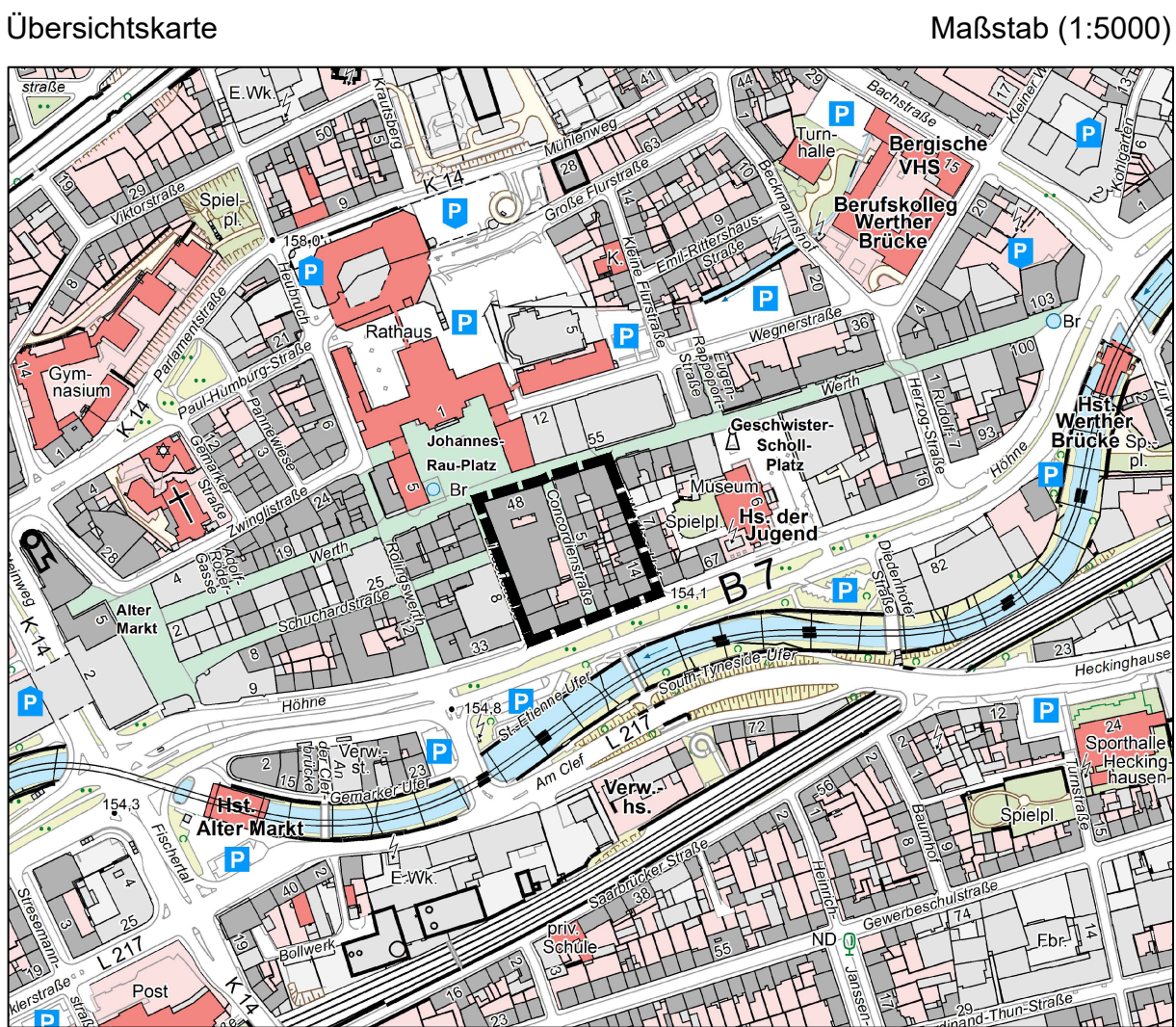
Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen Denkmalschutz
Die im Plan eingetragenen Baudenkmäler unterliegen den Vorschriften des Denkmalschutzes NW (nachrichtl. Übernahme) (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

- 1.0 ---
- 2.0 **Rechtsgrundlagen**
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S. 137), zuletzt geändert am 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), Landeswassergesetz (LWG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926), zuletzt geändert am 25.09.2001 (GV NW S. 734).
- 3.0 - 7.0 ---
- 8.0 Die Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung ist als Fußgängerzone festgesetzt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB).
- 9.0 ---
- 10.0 **Rechtsgrundlagen für die 1. Änderung**
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) i.V.m. § 1 Nr. 4 des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 353), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- 11.0 **Festsetzungen für das Kerngebiet (MK)**
Gem. § 1 Abs. 5 i. V. m. § 1 Abs. 9 BauNVO sind von den gem. § 7 Abs. 2 Satz 1 bis 3 BauNVO allgemein zulässigen Einzelhandelsbetrieben und Vergnügungsstätten folgende Arten von baulichen Anlagen nicht zulässig:
- Spielhallen, Wettbüros, Sexkinos, (Video-) Peepshows, Stripteaseshows, Eroscenter, und Dirmenunterkünfte
- Verkaufsräume und Verkaufsflächen, deren Zweck auf den Verkauf von Artikeln mit sexuellem Charakter gerichtet ist (Sexshops).



Maßstab (1:5000)

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Stadt Wuppertal

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte
Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM
Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen 2016

Maßstab: 1 : 500

0m 10m 20m 30m

Lage im Stadtplan: 37481

Werther Hof / Lindenstr.

Bebauungsplan 1054

1. Änderung
Deckblatt A

1054

Offenlegungsbeschluss