

Flächennutzungsplanänderung 142 "Hauptstraße / Amboßstraße"

Änderungsverfahren gemäß § 2 BauGB (Parallelverfahren: Bebauungsplan 1274V)

Bisherige Fassung des Flächennutzungsplanes vom 17.01.2005 mit den rechtswirksamen Änderungen 9, 10B, 36B, 44B und 69



Geplante Fassung





Maßstab 1: 10.000



Änderungsbereich rechtswirksame Änderung



Zeichenerklärung

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Mischgebiet

Urbanes Gebiet

Kerngebiet

Gewerbliche Bauflächen

SO Sondergebiet

SO10 Erholung, Freizeit, Sport SO20 Einzelhandel (Nummerierung s. Erläuterungsbericht/ Begründung

SO31 Forschung / Technologie

SO32 Hochschule

SO33 Klinik

G

SO34 Soziale Einrichtung

SO35 Justiz

SO36 Bürogebäude

SO37 Jugendverkehrsschule

SO39 Kongresszentrum

SO40 Landeseinrichtungen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

sozialen Zwecken dienende Gebäude

gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

öffentliche Verwaltung

Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung

Bahnanlage

HBf Hauptbahnhof

Bf Bahnhof ΗP

Schwebebahntrasse und -haltestellen

Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung

Elektrizität

Elektrizität/ Windkraft

Gas

Abfall

Wasser

Abwasser (Klärwerk)

Regenwasser

Pumpwerk

Versickerung Ablagerung



Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter \Diamond unterirdische Hochspannungsleitung

unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Dauerkleingärten



Sportplatz/ Sportanlage



Spielplatz (hier Kategorie A/B)





Friedhof

Badeplatz, Freibad







Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

(R)Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für Aufschüttungen



Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft



Siedlungsschwerpunkt

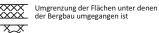


Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum



Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)



Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen

Hinweis e

Hinweis auf Bodenverunreinigungen Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

Umgrenzung von besonders geschützten Landschaftsbestandteilen Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten Umgrenzung von Naturschutzgebieten

(LB) besonders geschützter Landschaftsbestandteil

(L)Landschaftsschutzgebiet (N)Naturschutzgebiet

Flora - Fauna - Habitat

(ND) Naturdenkmal (BD) Bodendenkmal

Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen

(D) Gesamtanlage

D Einzelanlage (Ü) Überschwemmungsgebiet nach §32 WHG

(Ü), geplantes Überschwemmungsgebiet

Ш Wasserschutzgebiet (hier Zone II)



Sonstige Planinhalte

Stadtgrenze Stadtbezirksgrenze

gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu!) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellung Gewerbliche Bauflächen Otto-Hausmann-Ring /

1 Eskesberg

2 Wohnbaufläche Radenberg Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2. Teilfläche) 3

4 Grünfläche / Golf am Aprather Weg Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl (5)

□□□ Geltungsbereich der FNP-Änderung