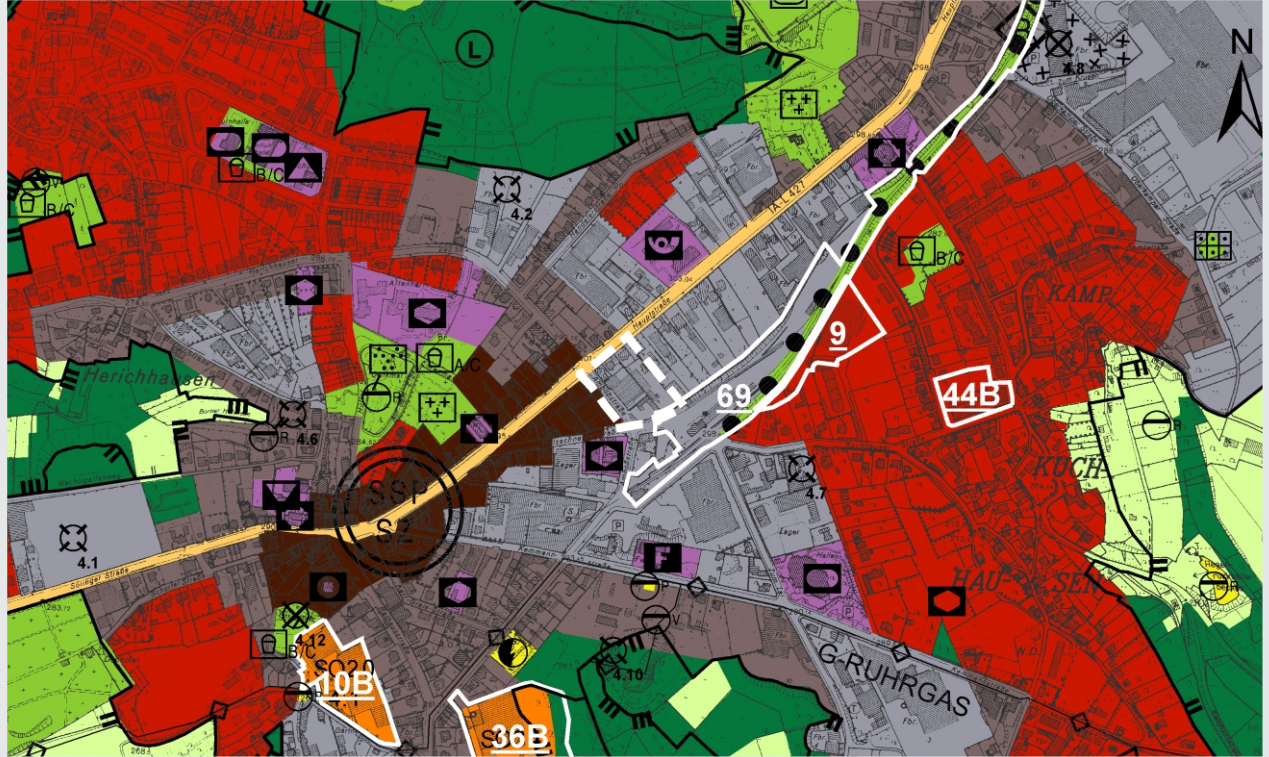


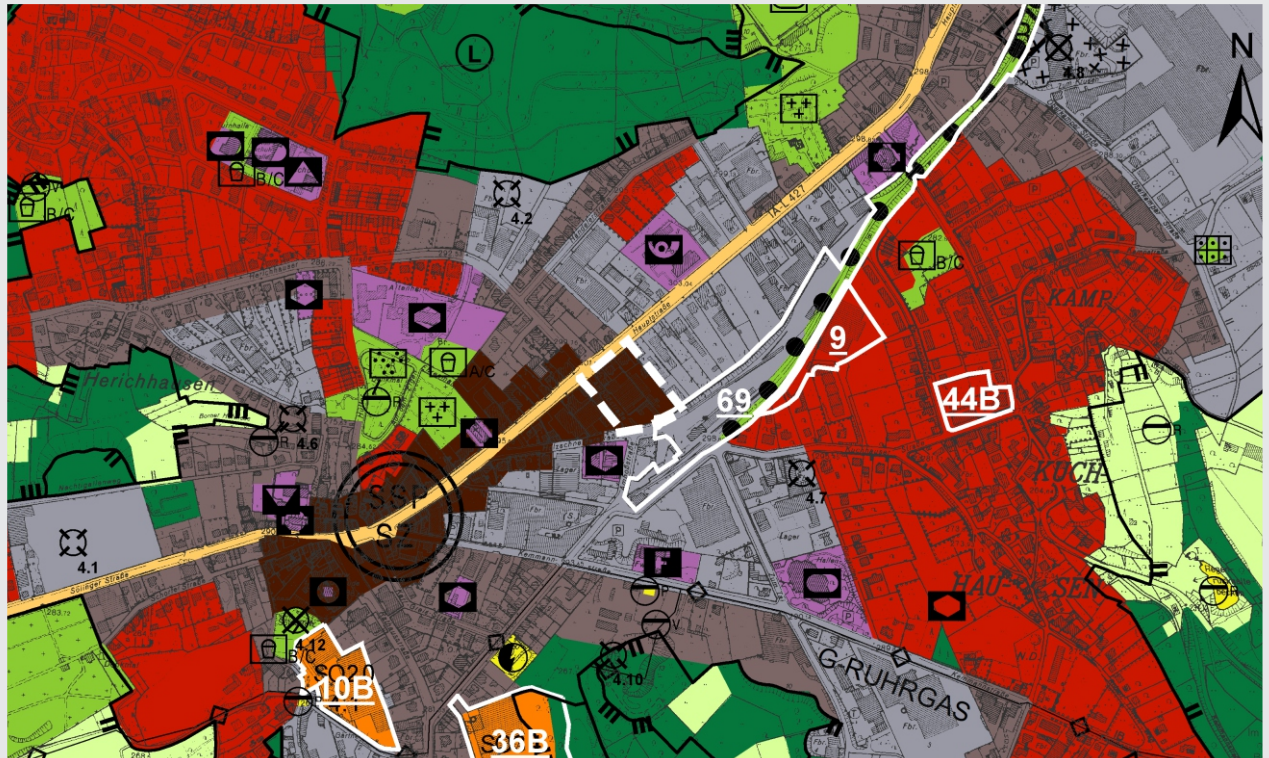
Flächennutzungsplanänderung 142 „Hauptstraße / Amboßstraße“

Änderungsverfahren gemäß § 2 BauGB (Parallelverfahren: Bebauungsplan 1274V)

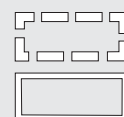
Bisherige Fassung des Flächennutzungsplanes vom 17.01.2005
mit den rechtswirksamen Änderungen 9, 10B, 36B, 44B und 69



Geplante Fassung



Maßstab 1 : 10.000



Änderungsbereich

rechtswirksame Änderung

Zeichenerklärung

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

W	Wohnbaufläche
M	Gemischte Baufläche
MI	Mischgebiet
MU	Urbanes Gebiet
MK	Kerngebiet
G	Gewerbliche Bauflächen
SO	Sondergebiet

SO10 Erholung, Freizeit, Sport

SO20 Einzelhandel (Nummerierung s. Erläuterungsbericht/ Begründung)

SO31 Forschung / Technologie

SO32 Hochschule

SO33 Klinik

SO34 Soziale Einrichtung

SO35 Justiz

SO36 Bürogebäude

SO37 Jugendverkehrsschule

SO39 Kongresszentrum

SO40 Landeseinrichtungen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

	sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	öffentliche Verwaltung
	Post
	Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
	Bahnanlage
	Hauptbahnhof
	Bahnhof
	Haltepunkt
	Schwebebahntrasse und -haltestellen
	Haupttradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für die Ver- und Entsorgung
	Elektrizität
	Elektrizität/ Windkraft
	Gas
	Wasser
	Abfall
	Abwasser (Klärwerk)
	Regenwasser
	Pumpwerk
	Versickerung
	Ablagerung
	Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
	unterirdische Hochspannungsleitung
	unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz/ Sportanlage
	A/B Spielplatz (hier Kategorie A/B)
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Golf
	Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
	Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für Aufschüttungen
	Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Siedlungsschwerpunkt

	Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
	Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

	Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgegangen ist
	Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen

Hinweise

	Hinweis auf Bodenverunreinigungen
--	-----------------------------------

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

	Umgrenzung von besonders geschützten Landschaftsbestandteilen
	Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
	Umgrenzung von Naturschutzgebieten
	besonders geschützter Landschaftsbestandteil
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Flora - Fauna - Habitat
	Naturdenkmal
	Bodendenkmal
	Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
	Gesamtanlage
	Einzelanlage
	Überschwemmungsgebiet nach §32 WHG
	geplantes Überschwemmungsgebiet
	Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
	Ortsdurchfahrt
	Richtfunkstrecke

Sonstige Planinhalte

	Stadtgrenze
	Stadtbezirksgrenze
	gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellung
	Gewerbliche Bauflächen Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
	Wohnbaufläche Radenberg
	Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2. Teilfläche)
	Grünfläche / Golf am Aprather Weg
	Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl
	Geltungsbereich der FNP-Änderung