

| | | |
|---|--|---|
| Beschlussvorlage | Geschäftsbereich | Zentrale Dienstleistungen |
| | Ressort / Stadtbetrieb | 403.03 Beteiligungsmanagement |
| | Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail | Christian Schenk +49 202 563 5140 +49 202 563 4742 christian.schenk@stadt.wuppertal.de |
| | Datum: | 02.06.2021 |
| | Drucks.-Nr.: | VO/0875/21 öffentlich |
| Sitzung am | Gremium | Beschlussqualität |
| 15.06.2021 | Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW | Entscheidung |
| Jahresabschluss 2020 der GWG Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH und Konzern GWG | | |

Grund der Vorlage

Feststellung des Jahresabschlusses

Beschlussvorschlag

Der Vertreter der Stadt Wuppertal in der Gesellschafterversammlung der GWG Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal wird beauftragt, wie folgt abzustimmen:

1. Der vorgelegte Jahresabschluss der GWG Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal für das Geschäftsjahr 2020, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang und Lagebericht wird festgestellt.
2. Den anderen Gewinnrücklagen werden zur Deckung der Abführung der Garantiedividende an den Minderheitsgesellschafter 403.987,00 € in 2021 entnommen.
3. Der Jahresüberschuss in Höhe von 1.702.392,23 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
4. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2020 Entlastung erteilt.
5. Der vorgelegte Konzernabschluss für das Geschäftsjahr 2020, bestehend aus Konzernbilanz, Konzern-GuV, Konzernanhang sowie Konzernlagebericht, wird zur Kenntnis genommen.
6. Zum Abschlussprüfer für die GWG, GWG-SPE und den Konzern GWG für das Geschäftsjahr 2021 wird die KPMG AG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, bestellt.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Dr. Slawig

Begründung

GWG

Die Bilanz für das Geschäftsjahr 2020 schließt in Aktiva und Passiva mit (Vorjahr: 306.618.469,97 €) 311.164.493,76 €

Die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Jahresüberschuss in Höhe von aus (Vorjahr Jahresüberschuss: 1.516.098,51 €) 1.702.392,23 €

Unter Berücksichtigung des Verlustvortrages aus dem Vorjahr in Höhe von 30.690.397,23 €

ergibt sich ein Bilanzverlust in Höhe von 28.988.005,00 €

Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft PKF Fasselt Partnerschaft mbB, Duisburg hat den Jahresabschluss geprüft und am 25.05.2021 den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Die Prüfung nach § 53 HGrG hat keine Beanstandungen ergeben.

Bilanz

Die Bilanzsumme ist im Vergleich zum Vorjahr um 4.546 T€ auf 311.164 T€ gestiegen.

Die Eigenkapitalquote liegt bei 31,1 % (Vorjahr 31,5%).

Gewinn- und Verlustrechnung

Der Jahresüberschuss beträgt 1,7 Mio. € (Vorjahr Jahresüberschuss: 1,5 Mio. €). Geplant waren 0,85 Mio. €.

Die Verlustübernahme der GWG-SPE beträgt rund 1,36 Mio. € (Vorjahr: 1,49 Mio. €). Die Leerstandsquote konnte von 2,60% im Januar auf 2,43% im Dezember gesenkt werden. Die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft war im abgelaufenen Geschäftsjahr jederzeit gegeben.

GWG Konzern

In den Konzernabschluss wurden zusätzlich die GWG-SPE (gezeichnetes Kapital 255,7 T€) und die Mietgesellschaft der GWG Wuppertal GmbH & Co. KG, Grünwald (Kommanditkapital 10 T€) einbezogen.

Die Konzernbilanzsumme beträgt rund 355,5 Mio. € (Vorjahr: rd. 353,6 Mio. €).

Die Ertragslage des Konzerns weist ein positives Ergebnis in Höhe von 1,9 Mio. € (Vorjahr: 1,6 Mio. €) aus.

Die Eigenkapitalquote beträgt 25,45% (Vorjahr 25,48%).

Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft PKF Fasselt Partnerschaft mbB, Duisburg hat den Konzernabschluss geprüft und am 25.05.2021 den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Chancen und Risiken

Bestandsgefährdende Risiken oder Risiken, die die Ertrags-, Vermögens- und Finanzlage wesentlich beeinflussen können, sind derzeit nicht erkennbar.

Das geplante Jahresergebnis (Konzern) für das Jahr 2020 liegt bei 1,0 Mio. €. Zum derzeitigen Zeitpunkt ist nicht von signifikanten Abweichungen des Jahresergebnisses auszugehen.

Weitere Einzelheiten können den beigefügten Anlagen entnommen werden.

Der Aufsichtsrat der GWG wird den Jahresabschluss in seiner Sitzung am 10.06.2021 beraten und eine Empfehlung an die Gesellschafterversammlung aussprechen.

Der Bericht des Wirtschaftsprüfers kann beim Beteiligungsmanagement eingesehen werden.

Anlagen

Anlage 01 - GWG: Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang, Lagebericht

Anlage 02 - GWG Konzern: Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang, Lagebericht

Anlage 03 - GWG SPE: Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang, Lagebericht