

STRUKTUR GmbH - Projektsteuerung


**HARFID**  
 KOMPETENT. NACHHALTIG. ANDERS.

**Bauvorhaben Friedenshöhe Wuppertal  
 Synopse Durchführungsvertrag  
 Stand 19.05.2021**

 Durchführungsvertrag  
 Vom 20.10./30.10.2017

 Nachtrag zum Durchführungsvertrag  
 überarbeiteter Entwurf 19.05.2021
**§1 Gegenstand des Vertrages**
 3 Mehrfamilienhäuser  
 45 Wohneinheiten  
 90 Tiefgaragenstellplätze

 3 Mehrfamilienhäuser (Kubus oberird. gleich)  
 61 Wohneinheiten  
 82 Tiefgaragenstellplätze
**§3 Durchführungsverpflichtung**

3 Jahre nach Vertragsschluss

2,5 Jahre nach Abschluss Nachtrag

 Zus. Berücksichtigung E-Mobilität  
 - 2 Ladestationen für 4 PKW in TG  
 - Vorrüstung für 25% d. Stellplätze

 Zus. Fahrradabstellmöglichkeiten  
 - 62 abschließbare Boxen  
 - Je Haus 5 zus. Bügel  
 - 61 Stellplätze in KG/TG mit Lademögl.

 Besucherstellplätze außen  
 - 4 oberirdische öffentliche Stellplätze  
 (bei Befreiung vom B-Plan)
**§5 Anforderungen an die Baugestaltung**

- o WDVS mit Besenstrich
- o Blechzargen gemäß Anlage 2
- o Fenster Kunststoff, Farbton wie Blechz.
- o Sonnenschutz: Alu-Raffstores
- o festst. ALU-Lamellenelemente
- o Attikaabdeckung gek. Alu-Blech

- o WDVS mit Besenstrich
- o Blechzargen gemäß Anlage 2
- o Fenster Kunststoff, Farbton wie Blechz.
- o Sonnenschutz. Rollläden
- o festst. ALU-Lamellenelemente
- o Attikaabdeckung gek. Alu-Blech

- o Stützmauern Ortbeton prof. Oberfläche
- o Türen und Tore gem. Leitdetails

- o Stützmauern Ortbeton prof. Oberfläche
- o Türen und Tore gem. Leitdetails

**Nicht aufgeführte Vertragsziffern bleiben unverändert**