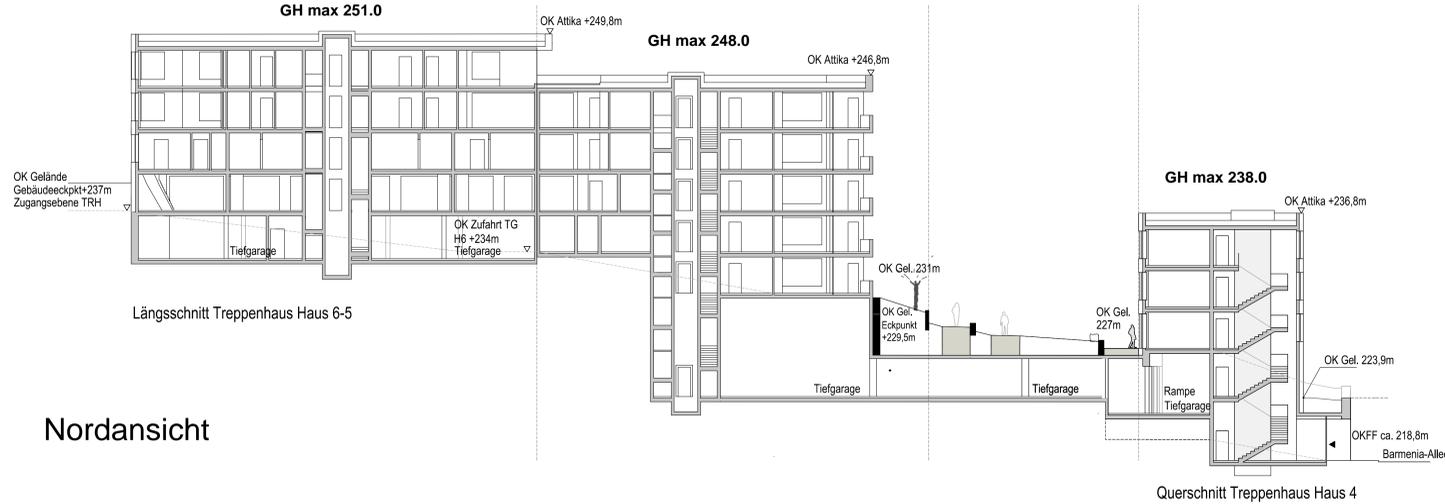
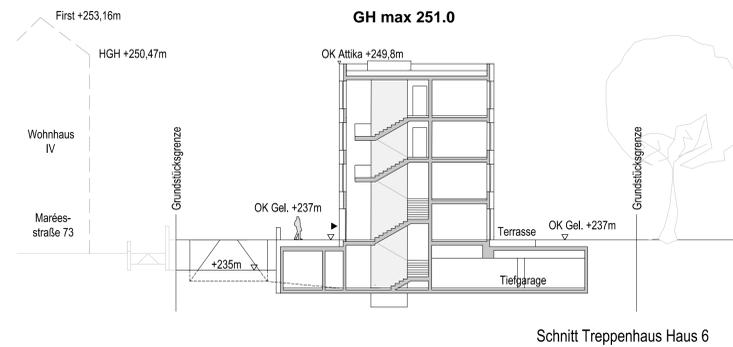


Schnitt A - A' im Maßstab 1:200 (hinweisliche Darstellung)



Nordansicht

Schnitt B - B' im Maßstab 1:200 (hinweisliche Darstellung)



Vorhaben- und Erschließungsplan



Nordansicht

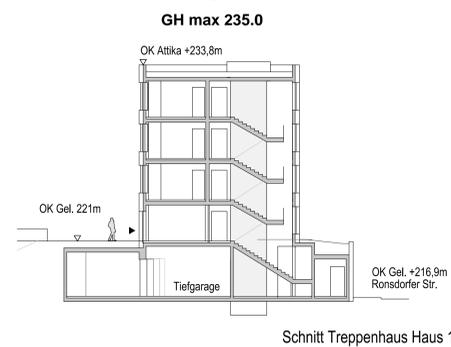


Südwestansicht



Perspektiven der geplanten Bebauung im vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1236 V - Wohnpark Barmenia-Allee (ohne Maßstab, Wettbewerbsergebnis)

Schnitt C - C' im Maßstab 1:200 (hinweisliche Darstellung)



Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan § 9 Abs. 7 BauGB
- geplante Bebauung
- maximal zulässige Gebäudehöhe
- Feuerwehrauffstellfläche
- Vegetationsfläche
- Gehweg/ Zufahrt
- Schotterterrassen
- geplante Höhenlinien
- geplante Höhe
- Bestandshöhe

Die konkreten Regelungen zur Fassadengestaltung werden im Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB getroffen.

1236 V
Planteil 2

Die Planunterlage i. S. d. § 1 PlanZV hat den Stand vom November 2016
Wuppertal, den
gez. Schuster
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die Planung ist gemäß § 2 PlanZV festgelegt.
Wuppertal, den
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Vorhabenträger
Barmenia Versicherungen
Barmenia-Allee 1
42119 Wuppertal
Wuppertal, den
Vorstand

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde entworfen im Mai 2017 von
ISR Stadt + Raum GmbH
Zur Pumpstation 1
42781 Haan/Rheinland
Wuppertal, den
Entwurfsverfasser

Abgestimmt im
Ressort Bauen und Wohnen
Der Oberbürgermeister
Wuppertal, den
Ressortleiter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStaWiBa) hat am 08.09.2016 für diesen Plan Nr. 1236 V die Einleitung des Satzungsverfahrens (§ 12 BauGB) beschlossen.
Wuppertal, den
Vorsitzender des AStaWiBa

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStaWiBa) hat am 29.06.2017 für diesen Plan Nr. 1236 V die Offenlegung (§ 3(2) BauGB) beschlossen.
Wuppertal, den
Vorsitzender des AStaWiBa

Dieser Plan Nr. 1236 V ist vom 31.07.2017 bis zum 08.09.2017 öffentlich ausgelegt worden (§ 3(2) BauGB).
Wuppertal, den
Ressort Bauen und Wohnen

Maßstab: 1 : 500	ParameterEinstellung: AutoCAD Eintragung ohne Maßstabsreduktion
0 m 10 m 20 m 30 m	
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 37179
	Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen
- Wohnpark Barmenia-Allee -	
vorhabenbezogener Bebauungsplan 1236 V	
Teil: Vorhaben- und Erschließungsplan	
dieser Plan besteht aus 2 Planteilen	