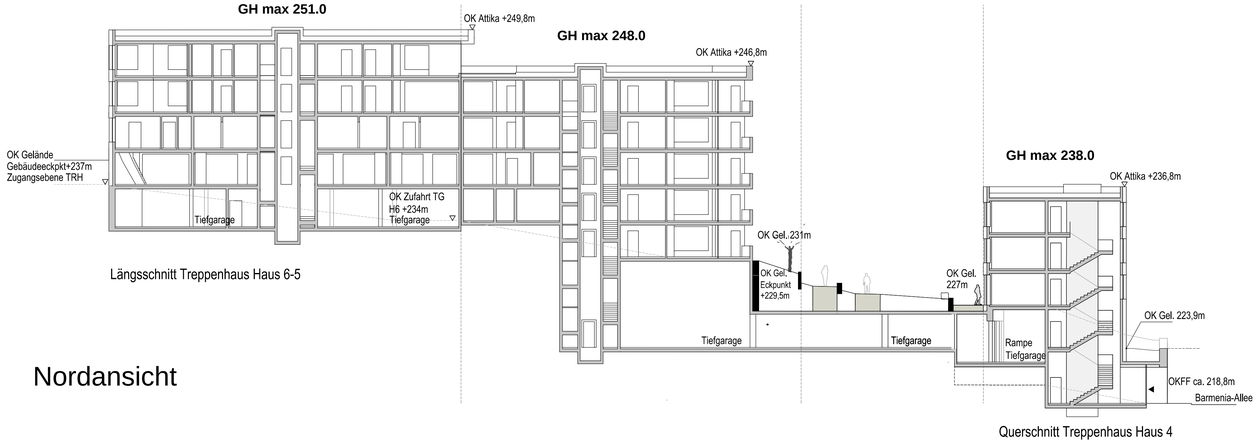
Stadt Wuppertal

Schnitt A - A´ im Maßstab 1:200 (hinweisliche Darstellung)

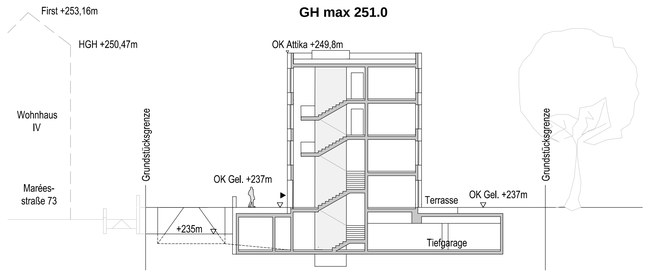


Längsschnitt Treppenhaus Haus 6-5

Querschnitt Treppenhaus Haus 4

Nordansicht

Schnitt B - B´ im Maßstab 1:200 (hinweisliche Darstellung)



Schnitt Treppenhaus Haus 6

Vorhaben- und Erschließungsplan



Nordansicht

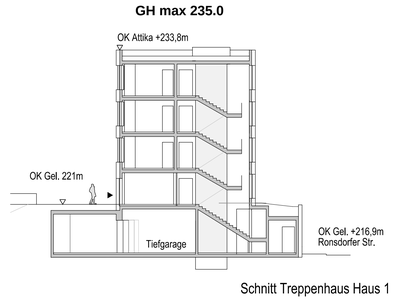


Südwestansicht



Perspektiven der geplanten Bebauung im vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1236 V - Wohnpark Barmenia-Allee (ohne Maßstab, Wettbewerbsergebnis)

Schnitt C - C´ im Maßstab 1:200
(hinweisliche Darstellung)



Schnitt Treppenhaus Haus 1

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- geplante Bebauung
- GH max. — maximal zulässige Gebäudehöhe
- Feuerwehraufstellfläche
- Vegetationsfläche
- Gehweg/ Zufahrt
- Schotterrasen
- geplante Höhenlinien
- 224.50 — geplante Höhe
- 219.38 — Bestandshöhe

Die konkreten Regelungen zur Fassadengestaltung werden im Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB getroffen.

Maßstab: 1 : 500 0 m 10 m 20 m 30 m		Parametereinstellung: AutoCAD Eintragung ohne Maßstabsreduktion
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: **37179**	Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen

- Wohnpark Barmenia-Allee -

vorhabenbezogener Bebauungsplan 1236 V

Teil: Vorhaben- und Erschließungsplan

dieser Plan besteht aus 2 Planteilen

1236 V

Planteil 2

Die Planunterlage i. S. d. §1 PlanZV hat den Stand vom November 2016 Wuppertal, den gez. Schuster Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Die Planung ist gemäß §2 PlanZV festgelegt. Wuppertal, den Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Vorhabenträger Barmenia Versicherungen Barmenia-Allee 1 42119 Wuppertal Wuppertal, den Vorstand	Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde entworfen im Mai 2017 von ISR Stadt + Raum GmbH Zur Pumpstation 1 42781 Haan /Rheinland Wuppertal, den Entwurfsverfasser	Abgestimmt im Ressort Bauen und Wohnen D e r O b e r b ü r g e r m e i s t e r Wuppertal, den Ressortleiter	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStaWiBa) hat am 08.09.2016 für diesen Plan Nr. 1236 V die Einleitung des Satzungsverfahrens (§ 12 BauGB) beschlossen. Farbe der Eintragung Wuppertal, den Vorsitzender des AStaWiBa	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStaWiBa) hat am 29.06.2017 für diesen Plan Nr. 1236 V die Offenlegung (§3(2) BauGB) beschlossen. Farbe der Eintragung Wuppertal, den Vorsitzender des AStaWiBa	Dieser Plan Nr. 1236 V ist vom 31.07.2017 bis zum 08.09.2017 öffentlich ausgelegt worden (§3(2) BauGB). Farbe der Eintragung Ressort Bauen und Wohnen Wuppertal, den